

Số: 13241/TB-UBND

Thanh Hà, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất của hộ gia đình ông Bùi Văn Lộc để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà (nay thuộc xã Thanh Hà và xã Hà Tây)

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3754/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 404/TTr-KT ngày 16 tháng 9 năm 2026. Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà thông báo:

1. Thu hồi 1.944,0 m² đất của hộ gia đình ông Bùi Văn Lộc đang quản lý, sử dụng (có Danh sách chi tiết kèm theo).

- Địa chỉ: thôn Xuân An, xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng. Cụ thể như sau:

2. Vị trí: tại các thửa đất theo mảnh trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 02-2019 xã Thanh Khê và xã Tân An, tỷ lệ 1:2000; do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập ngày 25/10/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương nghiệm thu ngày 29/10/2019.

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến trong khoảng thời gian từ 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp ngày tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến thực hiện tháng 9/2026.

5. Kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thời gian dự kiến thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong tháng 9/2026. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với các phòng chuyên môn tiếp thu, giải trình, đối thoại với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày trong tháng 10/2026.

- Kế hoạch tái định cư: Dự án bố trí tái định cư (nếu có) thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Kế hoạch di chuyển: Sau khi UBND xã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận bàn giao mặt bằng của người có đất thu hồi dự kiến trong tháng 10/2026. Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

6. Phòng Kinh tế xã Thanh Hà có trách nhiệm

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại địa điểm sinh hoạt chung của thôn Xuân An nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hằng ngày của Trung ương và thành phố Hải Phòng trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài

phát thanh hoặc Truyền hình của Trung ương và thành phố Hải Phòng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

7. Trách nhiệm của người có đất thu hồi

Phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất; cung cấp các tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Duy Thước