

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri R 658598 do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 02/10/2003 cho bà Dương Thị Thắm địa chỉ xã Thanh Thủy cũ nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025 ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 177/TTr-KT ngày 13 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri phát hành R 658598 do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 02/10/2003 cho bà Dương Thị Thắm địa chỉ xã Thanh Thủy cũ nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau: Thửa đất số 154,152, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.484m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 300m² thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 1.052 m² thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043; đất nuôi trồng thủy sản 132m² thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063. Địa chỉ thửa đất xã Thanh Thủy cũ nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri phát hành R 658598 do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 02/10/2003 cho bà Dương thị Thắm địa chỉ xã Thanh Thủy cũ nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng, nhưng khi đó bà Dương Thị

Thẩm đã chết ngày 15/4/1998 (theo trích lục khai tử bản sao số 1186/2025/TLKT-BS do UBND xã Thanh Hà cấp ngày 17/12/2025), chết trước khi UBND huyện Thanh Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do vậy cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số công việc sau:

- Văn phòng HĐND và UBND xã công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử xã Thanh Hà.

- Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu hồi quản lý Giấy chứng nhận QSD đất; hướng dẫn cho gia đình thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Đạt đại diện cho hàng thừa kế của bà Dương Thị Thẩm và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thanh Hà.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Phạm Văn Hải đại diện cho hàng thừa kế của bà Dương Thị Thẩm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Thước