

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THANH HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hà, ngày tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AD 887947 do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 22/8/2007 cho bà Hoàng Thị Liêm và ông Đỗ Văn Duẩn địa chỉ xã Thanh Xá cũ nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH HÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025 ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 135/TTr-KT ngày 17 tháng 4 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri phát hành AD 887947 do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 22/8/2007 cho bà Hoàng Thị Liêm và ông Đỗ Văn Duẩn địa chỉ xã Thanh Xá cũ nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau: Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27, diện tích 727 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất xã Thanh Xá cũ nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri phát hành AD 887947 do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 22/8/2007 cho bà Hoàng Thị Liêm và ông Đỗ Văn Duẩn. Trên giấy chứng nhận người sử dụng đất là hai mẹ con (bà Hoàng Thị Liêm đã chết 22/12/2025 theo trích lục bản sao số: 138/2026/TLKT-BS do UBND xã Thanh Hà cấp ngày 23/01/2026), do vậy giấy chứng nhận cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số công việc sau:

- Văn phòng HĐND và UBND xã công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử xã Thanh Hà.

- Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu hồi quản lý Giấy chứng nhận QSD đất; hướng dẫn cho gia đình thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Miên đại diện cho hàng thừa kế của bà Hoàng Thị Liêm và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thanh Hà.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, bà Đỗ Thị Miên đại diện cho hàng thừa kế của bà Hoàng Thị Liêm căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Duy Thước**