UBND XÃ THANH HÀ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10 /TB-TTDVSNC

Thanh Hà ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
(Lần 2)
V/v cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà quản lý, khai thác

Thực hiện Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Hà về việc phê duyệt phương án quản lý, khai thác và đơn giá cho thuê (giá sàn) thời hạn 05 năm đối với các trụ sở Kho bạc Nhà nước Thanh Hà (cũ), Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà (cũ), Trụ sở làm việc Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Hà (cũ) và Trụ sở làm việc của trạm Y tế Xã Thanh Tân (cũ); Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 18/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Hà về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê (giá sàn) do hết thời hạn thông báo lần 1 (Thông báo số 09/TB-TTDVSNC ngày 13/11/2026) không có người đăng ký thuê, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà thông báo lại danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà cho thuê theo phương thức niêm yết giá: Không có.

2. Danh mục nhà cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà	DT đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Giá sàn cho thuê (đồng/ m^2/năm)	DT nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước (giờ hành chính tại Trụ sở Trung tâm DVSNC Thanh Hà)	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	*Kho bạc nhà nước Thanh Hà (cũ)*	*1653,5*	*1.242*	568.293.8	*1.242*	*5*	*Thương mại, dịch vụ, văn phòng phù hợp với công năng công trình.*	176.455.225	*Từ 7h30 ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 25/11/2026*	*8h30 ngày 26/11/2026 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà*
2	*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà (cũ)*	*2.280*	*340*	1.030.305.4	*340*	*5*	*Thương mại, dịch vụ, văn phòng phù hợp với công năng công trình.*	87.575.959	*Từ 7h30 ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 25/11/2026*	*8h30 ngày 26/11/2026 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà*
3	*Phòng Tài chính - Kế hoạch (cũ)*	*1.044*	*250*	399.937.2	*250*	*5*	*Thương mại, dịch vụ, văn phòng phù hợp với*	24.996.073	*Từ 7h30 ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 25/11/2026*	*8h30 ngày 26/11/2026 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp*

							công năng công trình.			*công xã Thanh Hà*
4	*Trạm y tế xã Thanh Tân (cũ)*	*1.059*	*157*	319.789.0	*157*	*5*	*Thương mại, dịch vụ, văn phòng phù hợp với công năng công trình.*	12.551.718	*Từ 7h30 ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 25/11/2026*	*8h30 ngày 26/11/2026 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà*

Ghi chú: Giá sàn cho thuê lần 2 theo Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 18/11/2026, bằng 95% giá sàn lần 1 tại Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 (khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP).

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà tại điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương: 8640157446, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn 2, xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.
- Điện thoại liên hệ: 0904.149.771
- Người chịu trách nhiệm: Ông Nguyễn Quang Toàn;

Điện thoại: 0904.149.771; Email: toancaucon123@gmail.com.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Thanh Hà (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã (để b/c);
- Trang thông tin điện tử xã Thanh Hà;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm và tại 04 cơ sở nhà cho thuê;
- Lưu: TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ THANH HÀ T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Lê Văn Khoa