UBND XÃ THANH HÀ **BCC KIỂM BẮT BUỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/TB-BCC	*Thanh Hà, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3987/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà; Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà về việc Kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất do gia đình ông Dương Hoài Văn đang quản lý, sử dụng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà.

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà về việc cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất do gia đình ông Dương Hoài Văn đang quản lý, sử dụng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà (nay thuộc xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng).

Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thông báo về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với diện tích đất, cây cối, hoa màu và tài sản trên đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Dương Hoài Văn khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà tại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng như sau:

1. Thành phần tham gia cưỡng chế

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;
- Lực lượng kiểm đếm;

- Lực lượng đảm bảo an ninh trật tự;
- Lực lượng tuyên truyền, vận động;
- Lực lượng y tế;

2. Thời gian tổ chức cưỡng chế: Ngày 27 tháng 11 năm 2026

- Buổi chiều: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút.

Thời gian kết thúc cưỡng chế có thể thay đổi tùy tình hình thực tế.

3. Địa điểm thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

Tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Thanh Hà, đo vẽ năm 2006 được cấp có thẩm quyền phê duyệt *(trích lục từ mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đia tỉnh Hải Dương lập ngày 10/12/2024)* thuộc Thôn 3, xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

4. Nội dung cưỡng chế: Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, cây cối, hoa màu, tài sản trên đất.

5. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Dương Hoài Văn có mặt tại thực địa khu đất thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc trong thời gian nêu trên, phối hợp với Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, cây cối, hoa màu, tài sản trên đất.

- Các lực lượng, thành viên tham gia thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc sắp xếp thời gian, công việc, thực hiện nhiệm vụ theo Phương án số 01/PA-BCC ngày 18 tháng 11 năm 2026 của Trưởng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Dương Hoài Văn không có mặt tại thực địa Ban cưỡng chế vẫn tiến hành cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định; Ban cưỡng chế tiến hành đo đạc, kiểm đếm toàn bộ diện tích đất, cây cối hoa màu, tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ, tài liệu, vật dụng, trang thiết bị cần thiết để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo phương án cưỡng chế đã được phê duyệt.

- Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan gửi Thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Dương Hoài Văn và niêm yết tại trụ sở UBND xã Thanh Hà và Nhà văn hóa Thôn 3.

- Ban thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc xã Thanh Hà thông báo đến các cơ quan, đơn vị, cá nhân, liên quan và hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Dương Hoài Văn có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND;
- Các thành phần tham gia cưỡng chế;
- Hộ gia đình ông Dương Hoài Văn;
- Trung tâm DV sự nghiệp công;
- Lưu HĐ, KT.

TRƯỞNG BAN CƯỠNG CHẾ

U.B.N.D XÃ THANH HÀ T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Tràn Duy Thược