UBND XÃ THANH HÀ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 594/TTr-KT

Thanh Hà, ngày 17 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà tại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3987/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà; Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà;

Căn cứ các Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà về việc Kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất do gia đình ông Dương Hoài Văn đang quản lý, sử dụng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà (nay thuộc xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Công văn số 10/CV-HĐ ngày 17/11/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc đề nghị thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà tại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập, phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; Cụ thể như sau:

1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Dương Hoài Văn (vợ là bà Hoàng Thị Thu Hằng).

2. Lý do: Không phối hợp thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà.

3. Vị trí: Tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Thanh Hà, đo vẽ năm 2006 được cấp có thẩm quyền phê duyệt *(trích lục từ mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đia tỉnh Hải Dương lập ngày 10/12/2024)* thuộc Thôn 3, xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

4. Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc vào ngày 27 tháng 11 năm 2026

Kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, Quyết định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: KT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. THANH HÀ - T.P HẢI PHÒNG

Vũ Tiến Thủy