UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH HÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1684 /QĐ-UBND	*Thanh Hà, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Thắng và bà Hà Thị Bé người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư mới Chợ Lại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ THANH HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phần cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 31/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Hà về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng1.536,5 m^2 đất ở được chia thành 19 lô tại Khu dân cư mới Chợ Lại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Hà về việc Đính chính Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư mới Chợ Lại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ, thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất và giấy nộp tiền sử dụng đất.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 574/TTr-KT ngày 07 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thắng, sinh năm 1956, số CCCD 024056001054 và bà Hà Thị Bé, sinh năm 1959, số CCCD 024159001273, địa chỉ thường trú Phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh, diện tích 81 m^2 *(Tám mươi một mét vuông)* đất tại Khu dân cư mới Chợ Lại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Chợ Lại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng được phê duyệt theo Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019; Theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng kinh tế xác nhận ngày 06 tháng 10 năm 2026: Thửa đất số 536, tờ bản đồ số 127, diện tích 81 m^2.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Giá trúng đấu giá theo Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Hà.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hà để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hà cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

3. Yêu cầu ông Nguyễn Văn Thắng và bà Hà Thị Bé, chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm phục vụ hành chính công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hà;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THANH HÀ T.P MAI PHƯƠNG

Trần Duy Thược