UBND XÃ THANH HÀ **HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/CV-HĐ Về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà tại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.	*Thanh Hà, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà;
- Phòng Kinh tế xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3987/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà; Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà về việc Kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất do gia đình ông Dương Hoài Văn đang quản lý, sử dụng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà (nay thuộc xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng).

Thực hiện Phương án số 01/PA-HĐ ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà tại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Dương Hoài Văn có diện tích đất, cây cối hoa màu và tài sản trên đất ngày 17/11/2026. Tuy nhiên theo kế hoạch thì gia đình không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, tổ tuyên truyền vận động của xã tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc. Sau quá trình tuyên truyền, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành chế độ chính sách. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, tổ tuyên truyền vận động phối hợp lập biên bản ghi nhận sự việc làm căn cứ đề nghị cấp có thẩm quyền Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đề nghị Phòng Kinh tế xã tham mưu Chủ tịch UBND xã Thanh Hà Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Dương Hoài Văn không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà.

Đề nghị Trưởng Phòng Kinh tế xã quan tâm, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: HĐ, KT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Vũ Thị Hảo