UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH HÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1621 /QĐ-UBND	*Thanh Hà, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH HÀ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 502/TTr-KT ngày 19 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Phương Chiến và bà Đặng Thị Lương, địa chỉ thường trú tại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 104,1 m^2 đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo thửa đất số 87, tờ bản đồ số 69 theo trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà lập ngày 19 tháng 10 năm 2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND, Nghị quyết Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ngày 11/12/2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Thuế Cơ sở 14, thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Hoàng Phương Chiến và bà Đặng Thị Lương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế xã Thanh Hà xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Thanh Hà có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hà có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Thanh Hà và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Hà chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THANH HÀ TP HẢI PHÒNG

Trần Duy Thược