

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 51/KH-UBND

Thanh Hà, ngày 17 tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH
Về việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp,
quỹ phòng chống thiên tai và hoa lợi công sản năm 2025

Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai ngày 19 tháng 6 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đề điều ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 05/VNHN-VPQH ngày 16/9/2024 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 78/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý quỹ phòng, chống thiên tai.

Căn cứ Nghị định 63/NĐ-CP ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 78/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý quỹ phòng, chống thiên tai.

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế.

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ban hành ngày 11/11/2011 hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 130/2016/TT-BTC và hướng dẫn bởi công văn số 14552/BTC-TCT năm 2012);

Căn cứ công văn số 3716/SNNMT-CCTNNPCTT ngày 4/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thành lập cơ quan chỉ huy và thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm về phòng chống thiên tai trên địa bàn cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2025 của HĐND xã Thanh Hà về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách xã và phương án phân bổ ngân sách xã năm 2025.

UBND xã xây dựng kế hoạch thu quỹ phòng chống thiên tai, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và hoa lợi công sản năm 2025 như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, quỹ phòng chống thiên tai và hoa lợi công sản năm 2025 tới từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đảm bảo nghĩa vụ của người nộp thuế được đầy đủ, chính xác.

Huy động các nguồn thu vào ngân sách nhà nước, đảm bảo quyền và nghĩa vụ về thuế của công dân trong xã, chống thất thu, lãng phí ngân sách nhà nước.

Thực hiện hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch giao thu ngân sách nhà nước trên địa bàn năm 2025 theo quyết định giao chỉ tiêu của Thành phố Hải Phòng.

2. Yêu cầu

Việc thu, nộp thuế, quỹ, các khoản thu tại xã phải đúng đối tượng, bao quát hết nguồn thu, thu đúng quy định, theo phương án thu, tránh lạm thu, thất thu.

Việc quản lý và sử dụng thuế, quỹ phải bảo đảm đúng mục đích, kịp thời, công khai, minh bạch, công bằng và hiệu quả.

Nguồn thu từ thuế, quỹ phải nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

II. Nội dung kế hoạch thu

1. Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

1.1. Người nộp thuế:

Thông tư số 153/2011/TT-BTC ban hành ngày 11/11/2011 hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 130/2016/TT-BTC và hướng dẫn bởi công văn số 14552/BTC-TCT năm 2012);

a. Người nộp thuế: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất;

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người đang sử dụng đất là người nộp thuế.

Tiến hành thu thuế đối với các hộ gia đình, cá nhân có số thuế sử dụng đất PNN hàng năm từ 50.000đ trở lên (*sau khi trừ miễn giảm theo chính sách xã hội*).

1.2. Miễn thuế:

a. Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn;

b. Đất trong hạn mức của hộ nghèo theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chuẩn hộ nghèo;

c. Hộ gia đình, cá nhân trong năm bị thu hồi đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn thuế trong năm thực tế có thu hồi đối với đất tại nơi bị thu hồi và đất tại nơi ở mới;

d. Đất có nhà vườn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận là di tích lịch sử - văn hoá;

đ. Các hộ gia đình, cá nhân có số thuế phải nộp hàng năm từ 50.000đ trở xuống (Những hộ gia đình, cá nhân có số thuế dưới 50.000 đồng nhưng có từ hai mảnh, thửa đất trở lên mà tổng số tiền thuế phải nộp của hai thửa, mảnh đất từ 50.000 đồng thì vẫn phải thu nộp.)

e. Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất trên 50% giá tính thuế. (có xác nhận của UBND xã nơi có đất bị thiệt hại)

1.3. Giảm thuế:

Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

- a. Đất ở trong hạn mức của thương binh hạng 3/4, 4/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4, 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con của liệt sỹ không được hưởng trợ cấp hàng tháng;
- b. Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất từ 20% đến 50% giá tính thuế (có xác nhận của UBND cấp xã nơi có đất bị thiệt hại).

1.4. Phương án thu chi tiết

Theo Sổ bộ tổng hợp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 do cơ quan thuế phê duyệt.

1.5. Phương thức thu thuế phi nông nghiệp:

Thu qua ứng dụng eTax Mobile và thu trực tiếp bằng tiền mặt trong trường hợp không nộp được qua ứng dụng eTax Mobile.

2. Thu quỹ Phòng chống thiên tai:

2.1. Đối tượng thu và mức thu:

Căn cứ Nghị định 78/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý quỹ phòng, chống thiên tai; Nghị định 63/NĐ-CP ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 78/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý quỹ phòng, chống thiên tai. Đối tượng và mức thu năm 2025 như sau:

- Mức đóng góp bắt buộc từ các tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn một năm là 0,02% trên tổng giá trị tài sản hiện có theo báo cáo tài chính lập ngày 31 tháng 12 hàng năm của tổ chức báo cáo cơ quan Thuế nhưng tối thiểu 500 nghìn đồng, tối đa 100 triệu đồng và được hạch toán vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của tổ chức.

- Công dân Việt Nam đủ 18 tuổi đến tuổi nghỉ hưu theo quy định của pháp luật đóng góp hàng năm như sau:

- + Đối với cán bộ công chức, viên chức, người hưởng lương, phụ cấp và người lao động làm việc trong cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp của Đảng, Nhà nước, các tổ chức CT-XH: Đóng 1/2 của mức lương cơ sở chia cho số ngày làm việc trong tháng.

- + Người lao động làm việc theo hợp đồng trong các doanh nghiệp: Đóng 1/2 mức lương tối thiểu vùng chia cho số ngày làm việc trong tháng.

- + Người lao động khác, ngoài các đối tượng nêu ở trên: Đóng 10.000 đồng / người/năm.

2.2. Các trường hợp thuộc diện miễn, hoãn:

- Đối tượng được hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng theo quy định tại Điều 3 Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020.

- Đối tượng bảo trợ xã hội đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng; đối tượng được trợ giúp xã hội khẩn cấp theo quy định của pháp luật về chế độ trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội; đối tượng quy định tại điểm c khoản 3 Điều 12 Nghị định này từ đủ 60 tuổi trở lên.

- Hạ sĩ quan, chiến sĩ phục vụ có thời hạn trong lực lượng vũ trang đang hưởng phụ cấp sinh hoạt phí.

- Sinh viên, học sinh đang theo học tập trung, dài hạn tại các trường đại học, cao đẳng, trung cấp, dạy nghề.

- Người khuyết tật hoặc bị suy giảm khả năng lao động từ 21% trở lên; người mắc bệnh hiểm nghèo; người mất năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, người hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật dân sự.

- Người đang trong giai đoạn thất nghiệp hoặc không có việc làm từ 6 tháng đến 1 năm trở lên.

- Phụ nữ đang mang thai; phụ nữ đang nuôi con dưới 36 tháng tuổi.

- Thành viên hộ gia đình thuộc diện nghèo, cận nghèo; thành viên hộ gia đình bị thiệt hại nặng do thiên tai, dịch bệnh, cháy nổ, tai nạn; thành viên hộ gia đình ở các xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển, hải đảo, xã khu vực III, các thôn đặc biệt khó khăn thuộc vùng dân tộc thiểu số và miền núi; người đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ, quyết định của Ủy ban Dân tộc và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Hợp tác xã không có nguồn thu;

- Tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn trong năm bị thiệt hại do thiên tai gây ra về tài sản, nhà xưởng, thiết bị khi phải tu sửa, mua sắm với giá trị lớn hơn hai phần vạn (0,02%) tổng giá trị tài sản của tổ chức hoặc phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 05 ngày liên tục trở lên có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền hoặc được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp.

3. Thu hoa lợi công sản

Thu theo danh sách đã lập của 03 xã cũ thị trấn Thanh Hà, xã Thanh Tân, xã Thanh Sơn.

Mức thu: Theo từng vị trí của các xã cũ, giá thóc tính thu: 9.000đ/kg.

III. Thời gian, địa điểm thu

- Thời gian tuyên truyền để người dân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng eTax Mobile: Từ ngày 17/9 - 22/9/2025.

- Thời gian thu: Từ ngày 23/9/2025 - 30/9/2025.

- Địa điểm thu: Tại cơ sở nhà văn hoá các thôn.

IV. Tổ chức thực hiện

- Giao phòng kinh tế xây dựng kế hoạch, phương án thu năm 2025, báo cáo UBND xã phê duyệt; chủ trì phối hợp với các thôn triển khai thu, nộp theo quy định;

phối hợp với phòng văn hóa - xã hội rà soát, xác nhận các đối tượng được miễn giảm theo quy định, cung cấp danh sách các hộ chính sách, danh sách hộ nghèo, bảo trợ xã hội. Bố trí, thanh quyết toán kinh phí triển khai thu theo quy định.

- Giao Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông xã có trách nhiệm tuyên truyền kế hoạch, phương án thu năm 2025 trên địa bàn xã, tuyên truyền người dân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng eTax Mobile.

- Các thôn có trách nhiệm thông báo cho người dân địa điểm, thời gian cụ thể và trực tiếp thu theo kế hoạch, phương án thu năm 2025 kịp thời, hiệu quả, đúng pháp luật.

Trên đây là kế hoạch thu thuế đất phi nông nghiệp; quỹ phòng chống thiên tai, hoa lợi công sản trên địa bàn năm 2025, UBND xã yêu cầu các phòng ban chuyên môn, các cơ sở thôn tổ chức triển khai thực hiện tốt kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- Phòng Kinh tế, VH-XH xã;
- Các đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng thôn;
- TT VH, TT&TT xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Thước