

Số: 538 /TB-UBND

Thành Đông, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh mục thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính áp dụng theo “cơ chế luồng xanh” đối với một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Thực hiện Quyết định số 3657/QĐ-UBND ngày 12/9/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính áp dụng theo “cơ chế luồng xanh” đối với một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

UBND phường Thành Đông Thông báo niêm yết, công khai danh mục thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính áp dụng theo “cơ chế luồng xanh” đối với một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường cụ thể:

1. Danh mục thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính áp dụng theo “cơ chế luồng xanh” đối với 08 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường (*Chi tiết tại Phụ lục I, II đính kèm*)

2. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường niêm yết công khai danh mục thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính áp dụng theo “cơ chế luồng xanh” đối với một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại Trung tâm phục vụ hành chính công.

3. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội chỉ đạo đăng tải kịp thời Quyết định số 3657/QĐ-UBND ngày 12/9/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng và Thông báo niêm yết, công khai danh mục thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính áp dụng theo “cơ chế luồng xanh” đối với một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên Cổng thông tin điện tử phường Thành Đông tại địa chỉ: <https://thanhdong.haiphong.gov.vn>.

UBND phường Thành Đông - thành phố Hải Phòng Thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết để thuận tiện trong giao dịch./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để báo cáo);
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường (để báo cáo);
- Các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hóa - xã hội; VPHĐND-UBND;
- Phòng KTHT &ĐT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VP.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Kim Quang

Phụ lục I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNHÁP DỤNG “CƠ CHẾ LUỒNG XANH” TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
(Kèm theo Quyết định số 3657/QĐ-UBND ngày 12/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian thực hiện		Ghi chú
			Theo quy định	Sau cắt giảm	
1	1.115594	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	10 ngày làm việc	07 ngày làm việc	Áp dụng đối với các dự án thuộc lĩnh vực: Nhà ở xã hội; nhà ở cho thuê; bất động sản công nghiệp; thương mại, dịch vụ và các dự án trọng điểm.
2	1.115595	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	10 ngày làm việc	07 ngày làm việc	Áp dụng đối với các dự án thuộc lĩnh vực: Nhà ở xã hội; nhà ở cho thuê; bất động sản công nghiệp; thương mại, dịch vụ và các dự án trọng điểm.
3	1.115596	Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	10 ngày làm việc	07 ngày làm việc	Áp dụng đối với các dự án thuộc lĩnh vực: Nhà ở xã hội; nhà ở cho thuê;

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian thực hiện		Ghi chú
			Theo quy định	Sau cắt giảm	
					bất động sản công nghiệp; thương mại, dịch vụ và các dự án trọng điểm.
4	1.115597	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích là tổ chức	10 ngày làm việc	07 ngày làm việc	Áp dụng đối với các dự án thuộc lĩnh vực: Nhà ở xã hội; nhà ở cho thuê; bất động sản công nghiệp; thương mại, dịch vụ và các dự án trọng điểm.
5	1.115598	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư -	10 ngày làm việc	07 ngày làm việc	Áp dụng đối với các dự án thuộc lĩnh vực: Nhà ở xã hội; nhà ở cho thuê; bất động sản công nghiệp; thương mại, dịch vụ và các dự án trọng điểm.
6	1.115600	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất	10 ngày làm việc	07 ngày làm việc	Áp dụng đối với các dự án thuộc lĩnh vực: Nhà ở xã hội; nhà ở cho thuê; bất động sản công nghiệp; thương mại, dịch

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian thực hiện		Ghi chú
			Theo quy định	Sau cắt giảm	
					vụ và các dự án trọng điểm.
7	1.115606	Chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.	11,5 ngày làm việc	07 ngày làm việc	Áp dụng đối với các dự án thuộc lĩnh vực: Nhà ở xã hội; nhà ở cho thuê; bất động sản công nghiệp; thương mại, dịch vụ và các dự án trọng điểm.
8	1.115608	Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất	19 ngày làm việc	10 ngày làm việc	Áp dụng đối với các dự án thuộc lĩnh vực: Nhà ở xã hội; nhà ở cho thuê; bất động sản công nghiệp; thương mại, dịch vụ và các dự án trọng điểm.

** Thời gian giải quyết nêu trên không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thời gian trích đo địa chính thửa đất*

** Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn gọi tắt là xã miền núi, thời gian giải quyết được cộng thêm 10 ngày làm việc).*

