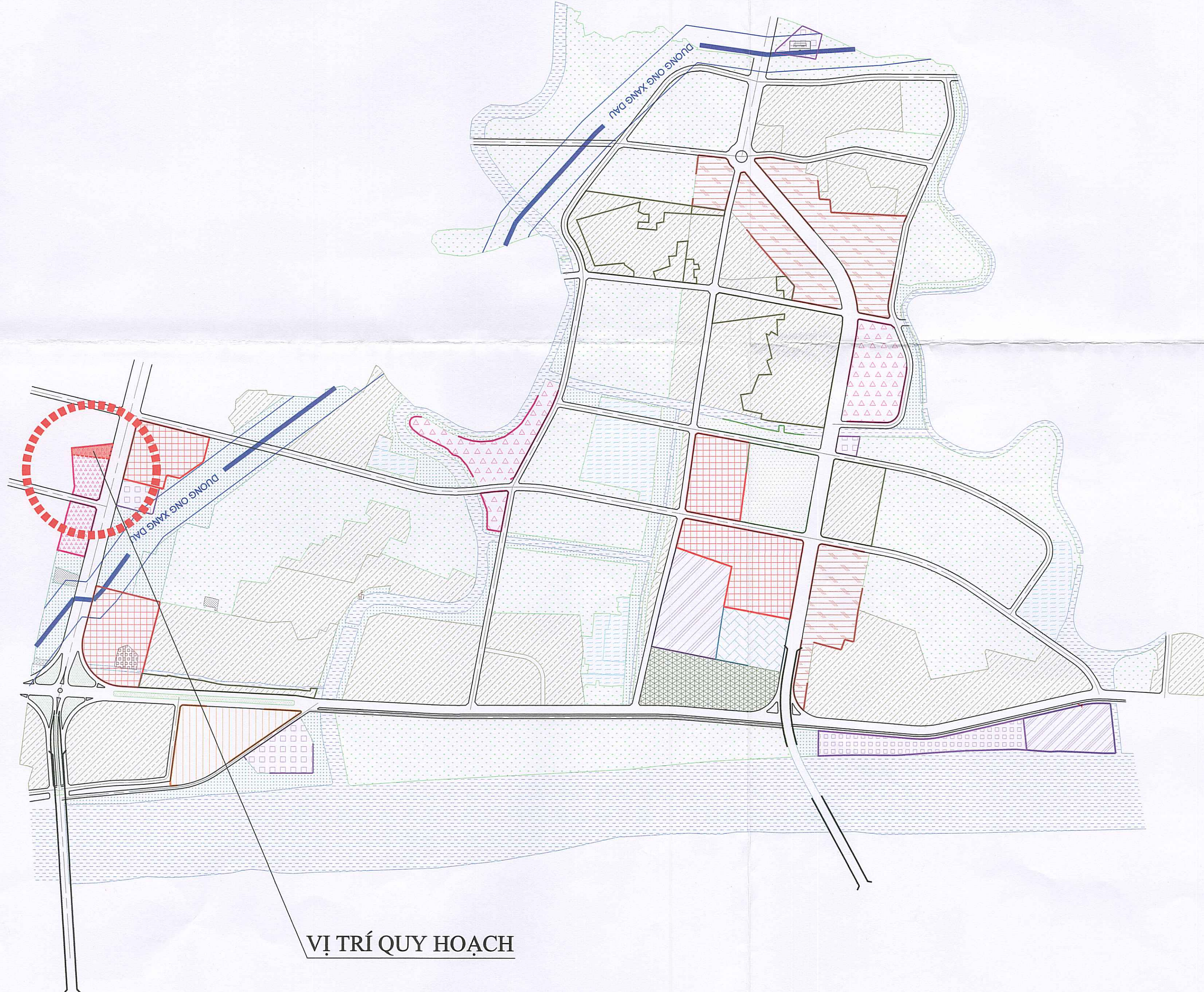
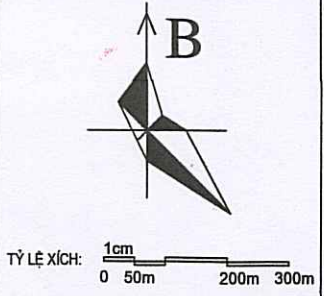


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



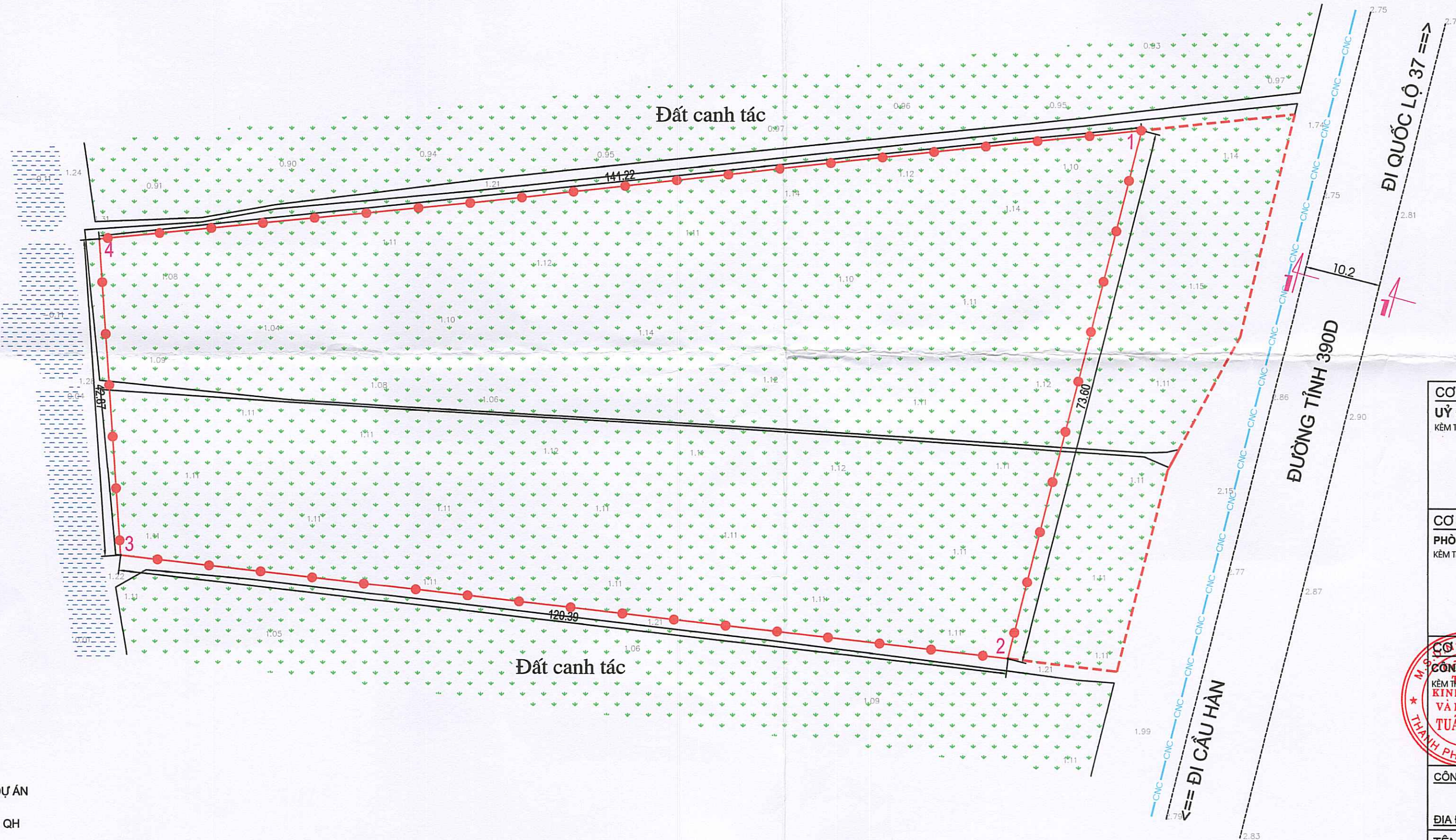
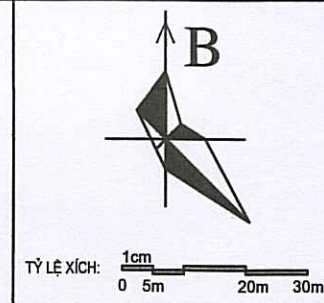
VỊ TRÍ QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG KÈM THEO BẢO CÁO SỐ: 87/S. YC.UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026			
KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH ĐẶNG VŨ SƠN			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG KÈM THEO BẢO CÁO SỐ: 87/S. YC.UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026			
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG PHẠM QUANG HUY			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH KÈM THEO BẢO CÁO SỐ: 87/S. YC.UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026			
GIÁM ĐỐC NGÔ BÁ TUẤN			
CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500			
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG			
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT			
BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/5000	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD NGUYỄN VĂN HẢI			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG TEL: 0915.843.757			

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



KÝ HIỆU

- ĐẤT CANH TÁC
ĐẤT THỦY LỢI
ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT CANH TÁC	8.627	99,22
2	ĐẤT GIAO THÔNG	68	0,78
TỔNG DIỆN TÍCH		8.695	100

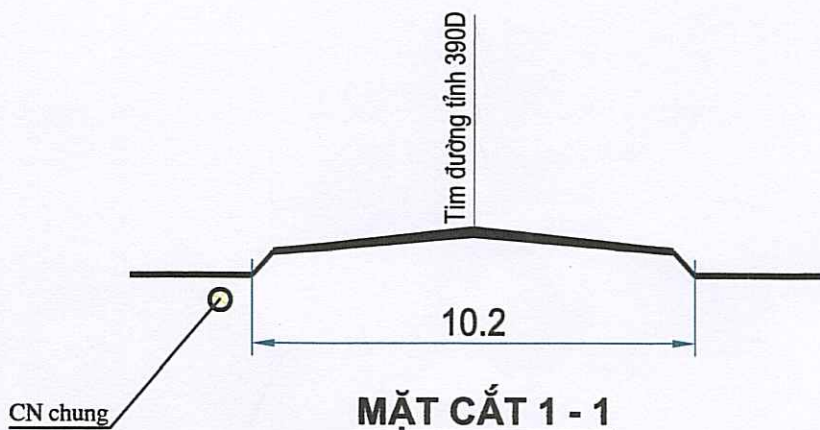
GHI CHÚ:

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT: 8.695 M2
TRONG ĐÓ: DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG DỰ ÁN: 7.395 M2
DIỆN TÍCH ĐẤT HL + QUY HOẠCH ĐƯỜNG: 1.300 M2

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		K/ cách (m)
	X	Y	
1	2319861.74	584154.00	73.60
2	2319790.37	584136.03	120.39
3	2319804.24	584016.44	42.87
4	2319847.01	584013.55	141.22
1	2319861.74	584154.00	



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 117/QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 117/BCĐ-XNNM NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 117/QĐ-CTY NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
NGÔ BÁ TUẤN

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

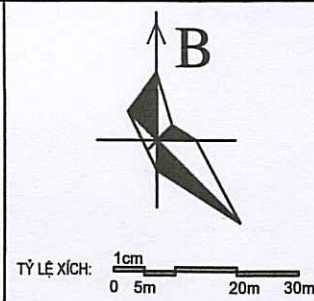
GIÁM ĐỐC
CỔ PHẦN
TƯ VẤN
XÂY DỰNG
MINH HẢI
HD

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



CHÚ THÍCH:

- 04 TRẠM BIẾN ÁP
07 HỒ CẢNH QUAN + PCCC: 175 M2
08 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 40 M2
10 BÃI ĐỖ XE Ô TÔ: 700 M2
11 ĐẤT CÂY XANH
12 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 82/2024/QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2024

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 82/2024/QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2024

XÂY DỰNG
NÔNG NGHIỆP VÀ
MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH
KÈM THEO TRÌNH SƠ KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2024

GIÁM ĐỐC
NGÔ BÁ TUẤN

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 03 GHÉP: 01A2 TỶ LỆ: 1/500 HT: /2026

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG

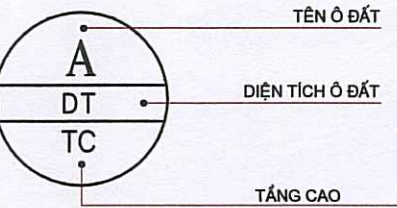
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH

Q.L. KỸ THUẬT KS. NGUYỄN VĂN TIỆP

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757



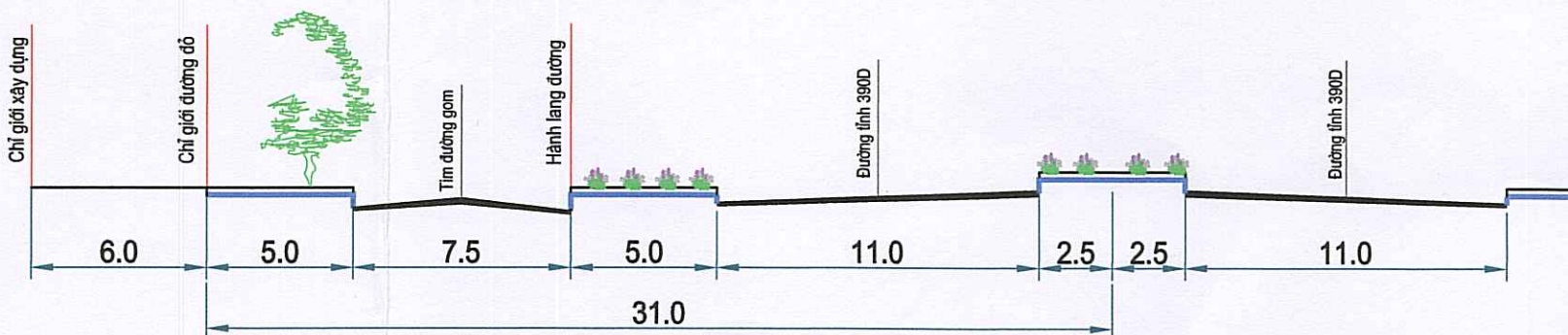
KÝ HIỆU

- ĐẤT CANH TÁC
ĐẤT QH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
SÂN LÁT GẠCH
ĐẤT BÃI ĐỖ XE Ô TÔ
ĐẤT MẶT NƯỚC
ĐẤT CÂY XANH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
TRẠM BIẾN ÁP
HIỆN TRẠNG
RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH					
Stt	Ký hiệu	Các hạng mục	Diện tích XD (m2)	Diện tích sân (m2)	Tầng cao (tầng)
1	CT1	Mái che cột bơm xăng, dầu	682	682	1
2	CT2	Nhà điều hành + bán hàng	105,4	105,4	1
3	CT3	Bể chứa xăng, dầu + bể cát + bể lắng gạn dầu	77,9		-
4	CT4	Nhà vệ sinh (WC)	37,2	37,2	1
5	CT5	Nhà bơm	22,5	22,5	1
6	CT6	Nhà kho, nhà để xe	600	600	1
Tổng			1525,0	1447,1	

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ(%)
I	ĐẤT XÂY DỰNG DỰ ÁN	7.395	100
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	1.525	20,62
2	ĐẤT CÂY XANH + BỂ NGẤM	1.630,8	22,05
3	ĐẤT MẶT NƯỚC	175	2,37
4	ĐẤT BÃI ĐỖ XE Ô TÔ	700	9,47
5	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	3.364,2	45,49
II	ĐẤT HL + QUY HOẠCH ĐƯỜNG	1.300	
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		8.695	

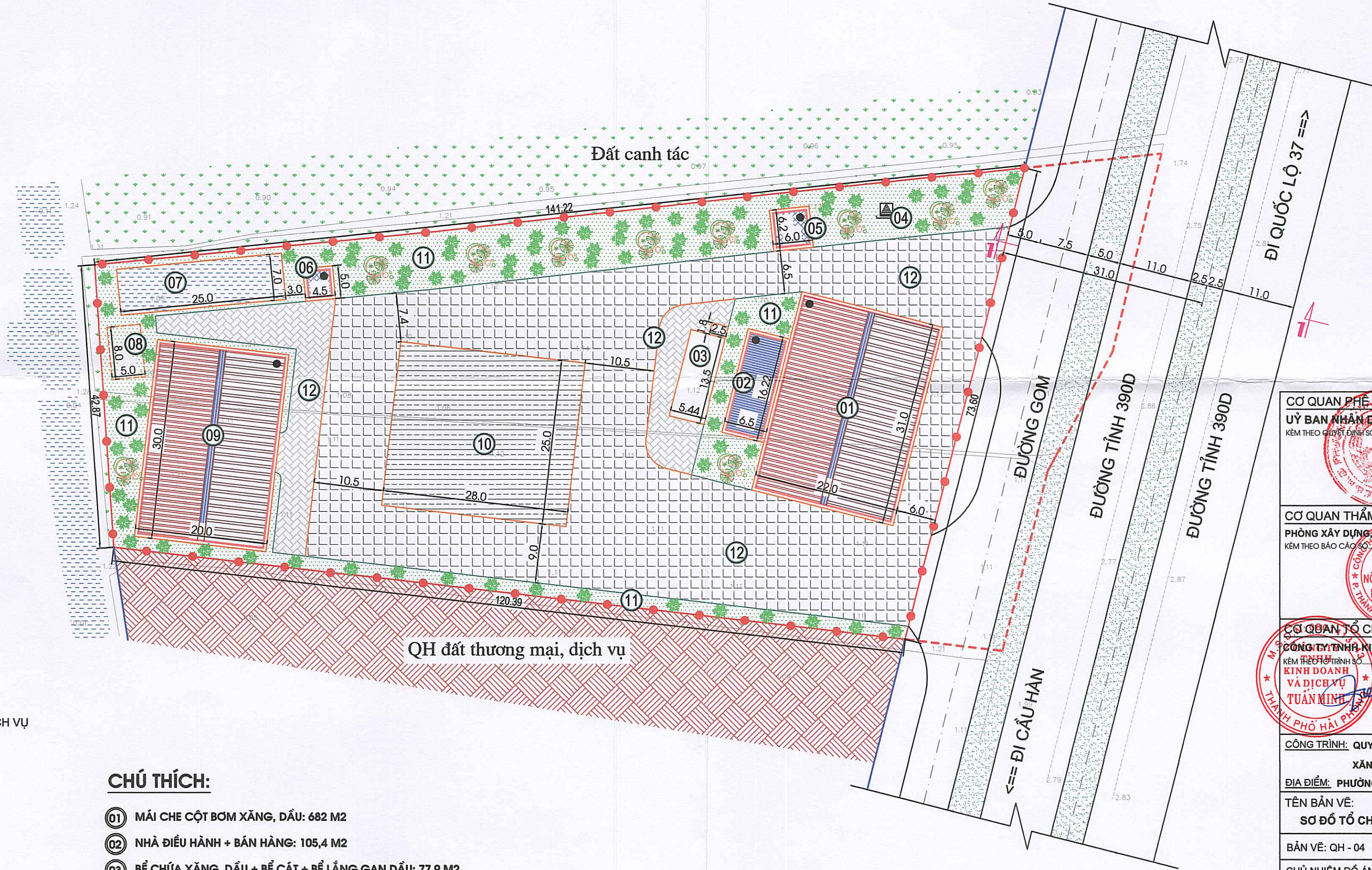
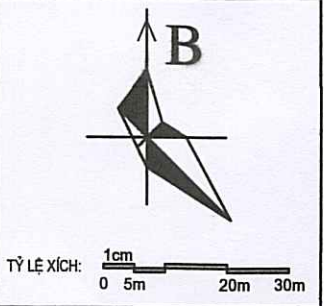


MẶT CẮT 1 - 1

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

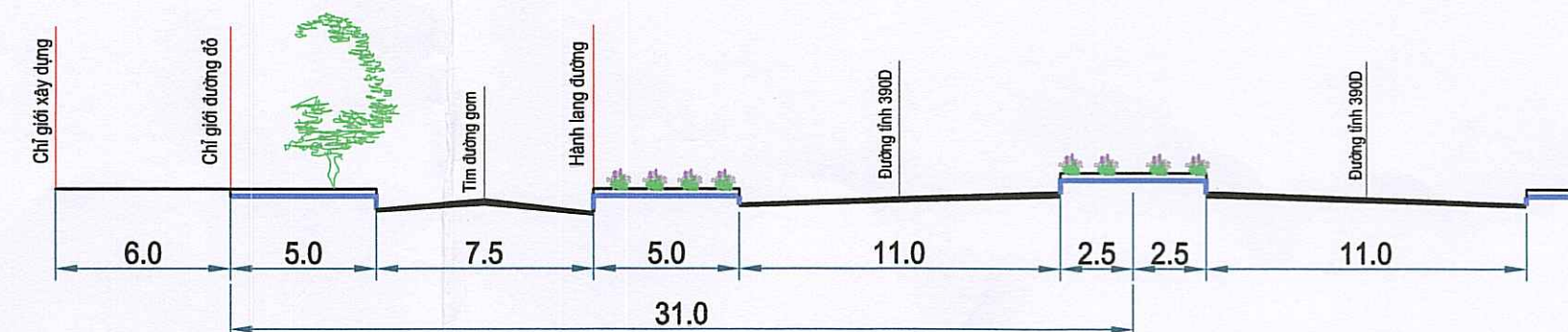


KÝ HIỆU

- ĐẤT CANH TÁC
- ĐẤT QH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
- SÂN LÁT GẠCH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE Ô TÔ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- TRẠM BIẾN ÁP
- SÂN BÊ TÔNG
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

CHÚ THÍCH:

- 01 MÁI CHE CỘT BƠM XĂNG, DẦU: 682 M2
- 02 NHÀ ĐIỀU HÀNH + BÀN HÀNG: 105,4 M2
- 03 BỂ CHỨA XĂNG, DẦU + BỂ CÁT + BỂ LẮNG GẠN DẦU: 77,9 M2
- 04 TRẠM BIẾN ÁP
- 05 NHÀ VỆ SINH (WC): 37,2 M2
- 06 NHÀ BƠM: 22,5 M2
- 07 HỒ CẢNH QUAN + PCCC: 175 M2
- 08 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 40 M2
- 09 NHÀ KHO, NHÀ ĐỂ XE: 600 M2
- 10 BÃI ĐỖ XE Ô TÔ: 700 M2
- 11 ĐẤT CÂY XANH
- 12 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 18/2026 NGÀY: 24/THÁNG 8 NĂM 2026
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG VŨ SƠN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 18/2026 NGÀY: 24/THÁNG 8 NĂM 2026
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHẠM QUANG HUY

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 18/2026 NGÀY: 24/THÁNG 8 NĂM 2026
GIÁM ĐỐC
NGÔ BÁ TUẤN

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

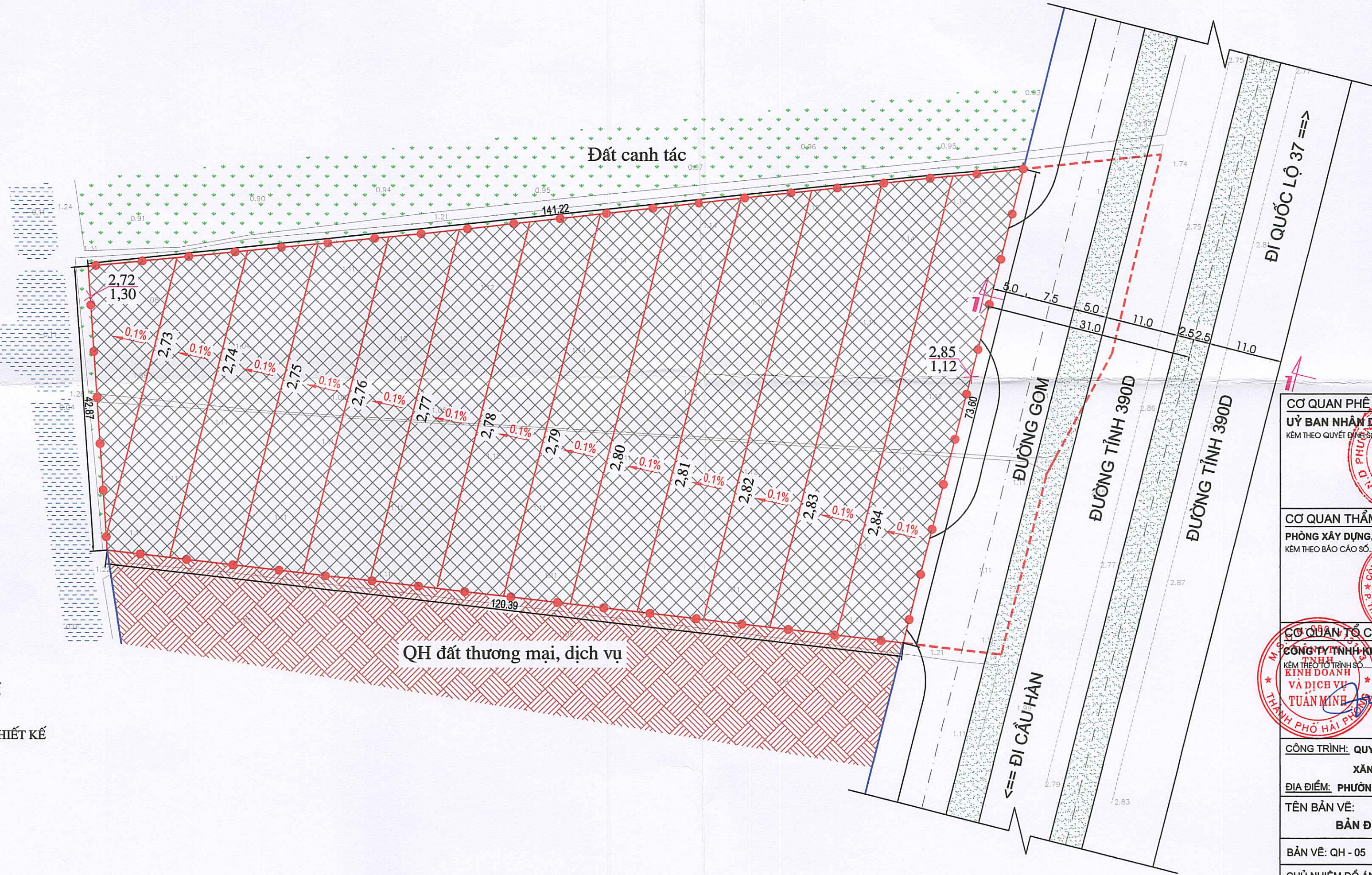
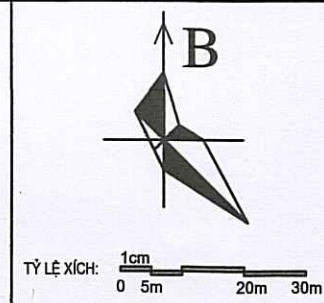
BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC:
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN TIÊU THỦY



CHÚ THÍCH:

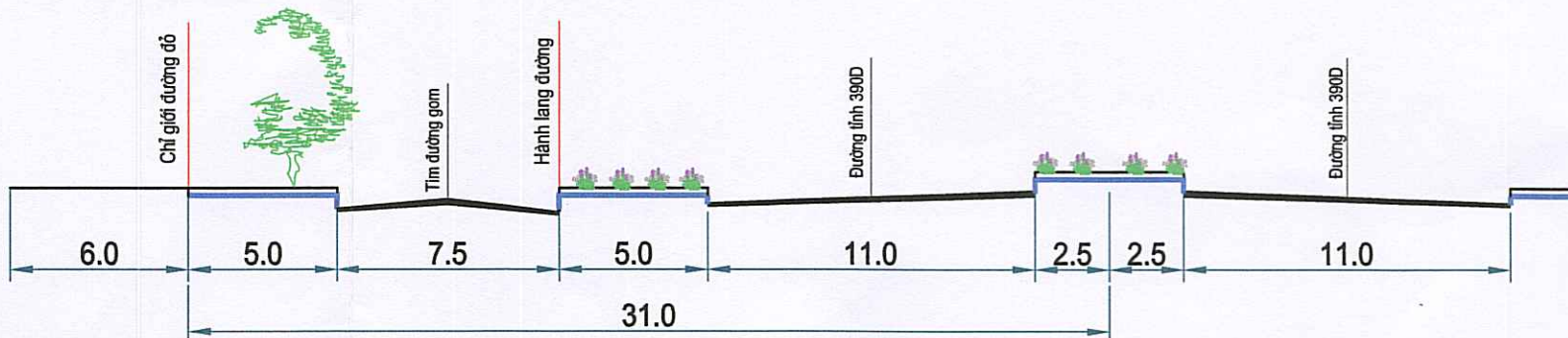
- CAO ĐỘ SAN LẤP
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- ĐIỂM BÁO CỐT
- ĐỘ DỐC NỀN
- HƯỚNG DỐC
- CAO ĐỘ NỀN THIẾT KẾ
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ

KÝ HIỆU

- DIỆN TÍCH SAN LẤP
- ĐẤT CANH TÁC
- ĐẤT QH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

GHI CHÚ :

CAO ĐỘ SAN LẤP DỰA TRÊN CAO ĐỘ NỀN, ĐƯỜNG KHU VỰC
ĐỘ DỐC TRÊN CÁC ĐƯỜNG CHỈ CHỌN VỚI MỤC ĐÍCH ĐỊNH HƯỚNG NƯỚC CHẢY
ĐỘ DỐC NỀN TRUNG BÌNH ĐƯỢC CHỌN BẰNG 0.1%
ĐỘ CAO SAN LẤP TRUNG BÌNH: H= 1,7 M
DIỆN TÍCH SAN LẤP: S= 7.395 M2
LƯỢNG SAN LẤP: 7.395 M2 X 1,7 M = 12.571,5 M3
KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC LÀ 10M



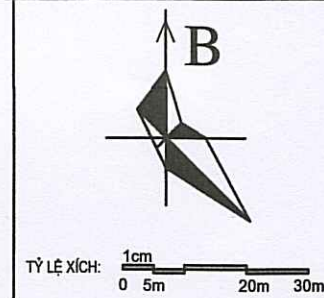
MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 885 /QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH DẶNG VŨ SƠN			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 78/CĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026 PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG PHẠM QUANG HUY			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1/TTR-CTV- NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026 KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH GIÁM ĐỐC NGÔ BÁ TUẤN			
CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN TIÊU THỦY			
BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI NGUYỄN VĂN HẢI			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG TEL: 0915.843.757			

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG & CẤP ĐIỆN

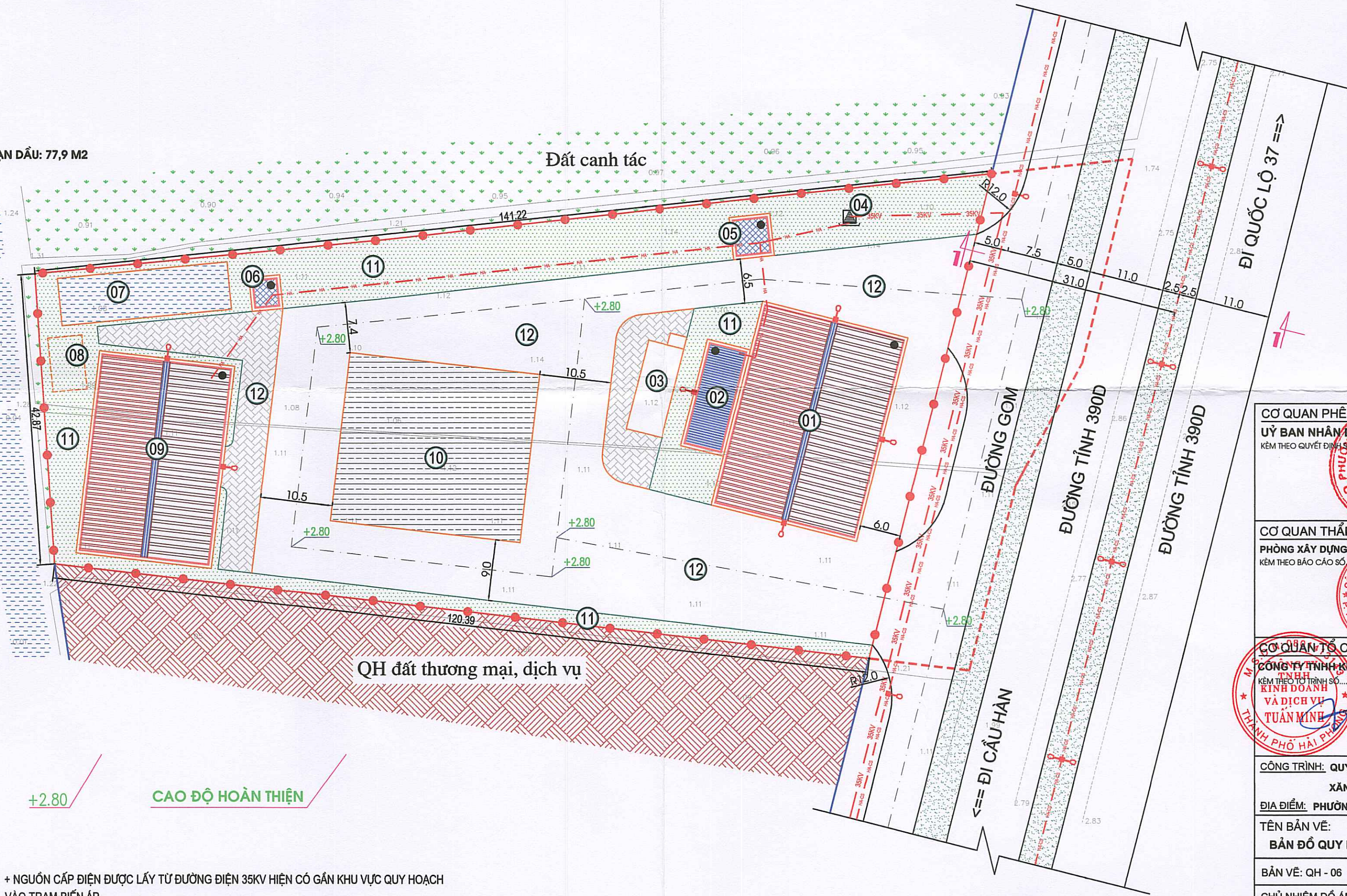


CHÚ THÍCH:

- 01 MÁI CHE CỘT BƠM XĂNG, DẦU: 682 M²
02 NHÀ ĐIỀU HÀNH + BÁN HÀNG: 105,4 M²
03 BỂ CHỨA XĂNG, DẦU + BỂ CÁT + BỂ LẮNG GẠY DẦU: 77,9 M²
04 TRẠM BIẾN ÁP
05 NHÀ VỆ SINH (WC): 37,2 M²
06 NHÀ BƠM: 22,5 M²
07 HỒ CẢNH QUAN + PCCC: 175 M²
08 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 40 M²
09 NHÀ KHO, NHÀ ĐỂ XE: 600 M²
10 BÃI ĐỖ XE Ô TÔ: 700 M²
11 ĐẤT CÂY XANH
12 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

KÝ HIỆU

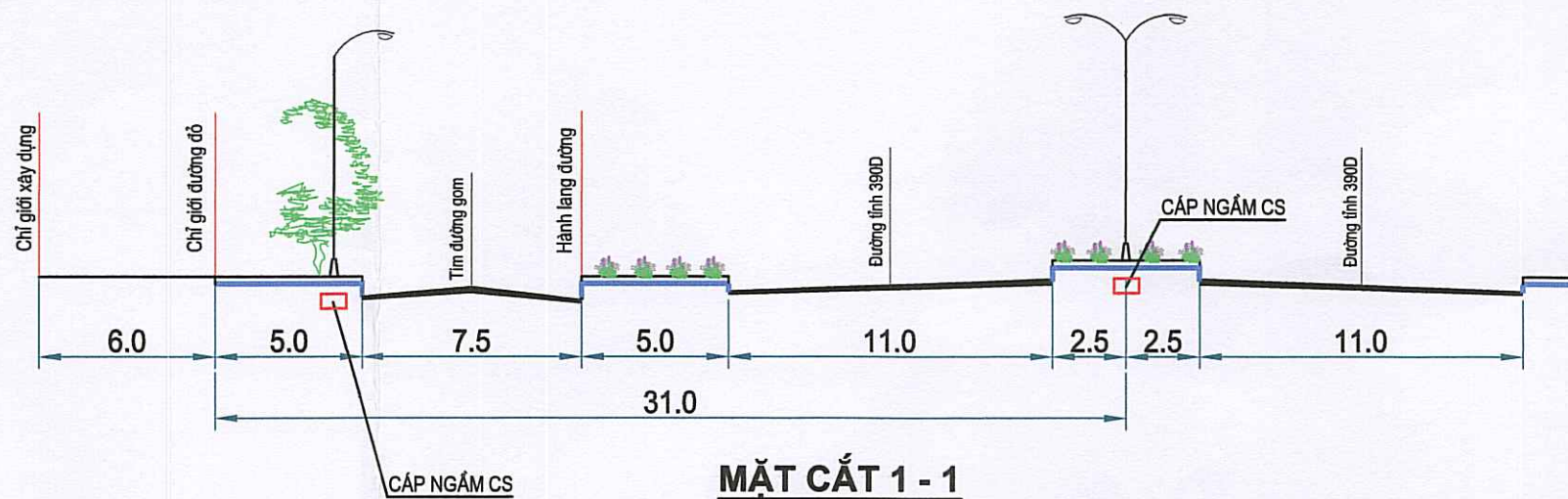
- ĐẤT CANH TÁC
ĐẤT QH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
SÂN LÁT GẠCH
ĐẤT BÃI ĐỖ XE Ô TÔ
ĐẤT MẶT NƯỚC
ĐẤT CÂY XANH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
TRẠM BIẾN ÁP
ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP
ĐƯỜNG DÂY HA + CS
ĐÈN CHIẾU SÁNG
HIỆN TRẠNG
RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH



+ NGUỒN CẤP ĐIỆN ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV HIỆN CÓ GẦN KHU VỰC QUY HOẠCH VÀO TRẠM BIẾN ÁP.
+ ĐIỆN HẠ ÁP VÀ CHIẾU SÁNG LẤY TỪ TRẠM BIẾN ÁP TỚI CÁC CÔNG TRÌNH VÀ ĐÈN CHIẾU SÁNG.
+ ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ ÁP VÀ CHIẾU SÁNG ĐƯỢC CHỌN LÀ ĐƯỜNG DÂY TRÊN KHÔNG, KHOẢNG CÁCH TRUNG BÌNH GIỮA CÁC CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG LÀ 30M.

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ ĐIỆN

STT	THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐƠN VỊ	TỔNG
1	TRẠM BIẾN ÁP 160KVA	TRẠM	01
2	CỘT + ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƠN (CAO 8-10M; 100W)	BỘ	06
3	DÂY ĐIỆN HẠ THẾ TRÊN KHÔNG (4X120MM ²)	M	150
4	DÂY ĐIỆN TRUNG THẾ TRÊN KHÔNG	M	500



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 133/QĐ-UBND NGÀY: 24 THÁNG 8 NĂM 2026
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 133/BCĐ-XĐNHKT NGÀY: 24 THÁNG 8 NĂM 2026
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHẠM QUANG HUY

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 133/TTR-CTY NGÀY: 24 THÁNG 8 NĂM 2026
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
GIÁM ĐỐC
NGÔ BÁ TUẤN

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG & CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH - 06	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

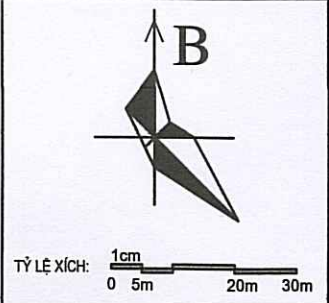
GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP, THOÁT NƯỚC



CHÚ THÍCH:

- 01 MÁI CHE CỘT BƠM XĂNG, DẦU: 682 M²
- 02 NHÀ ĐIỀU HÀNH + BÀN HÀNG: 105,4 M²
- 03 BỂ CHỨA XĂNG, DẦU + BỂ CÁT + BỂ LẮNG GẠM DẦU: 77,9 M²
- 04 TRẠM BIẾN ÁP
- 05 NHÀ VỆ SINH (WC): 37,2 M²
- 06 NHÀ BƠM: 22,5 M²
- 07 HỒ CẢNH QUAN + PCCC: 175 M²
- 08 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 40 M²
- 09 NHÀ KHO, NHÀ ĐỂ XE: 600 M²
- 10 BÃI ĐỖ XE Ô TÔ: 700 M²
- 11 ĐẤT CÂY XANH
- 12 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

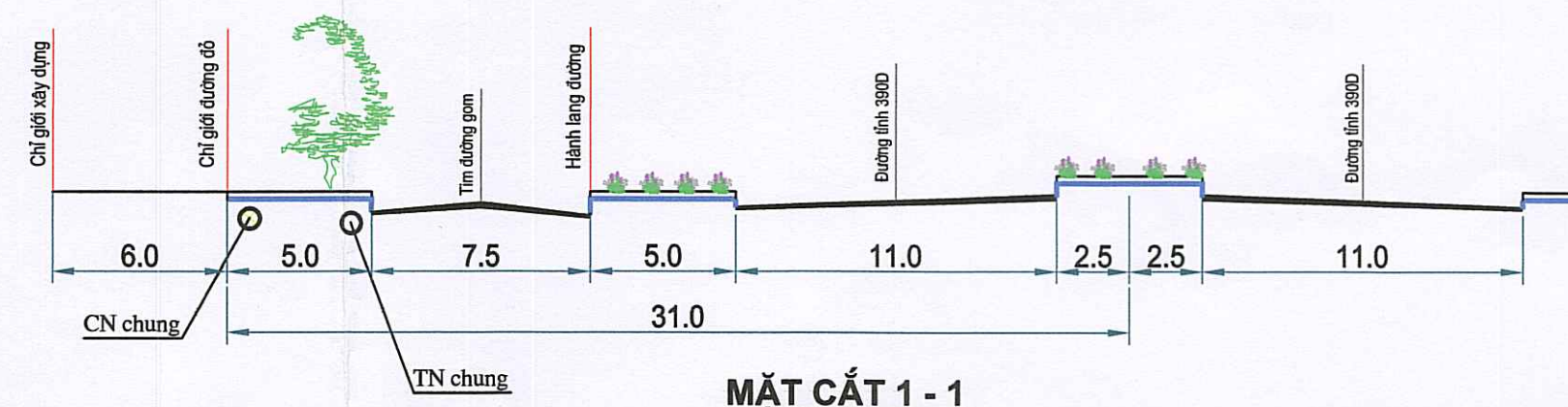
KÝ HIỆU

- ĐẤT CANH TÁC
- ĐẤT QH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
- SÂN LÁT GẠCH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE Ô TÔ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- TRẠM BIẾN ÁP
- ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- HỌNG CỨU HỎA
- ỐNG CẤP NƯỚC D110
- ỐNG CẤP NƯỚC D50
- CỐNG THOÁT NƯỚC
- RÃNH THOÁT NƯỚC
- HỒ GA THU NƯỚC MẶT
- ỐNG THOÁT NƯỚC
- HỒ GA THU NƯỚC THẢI
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

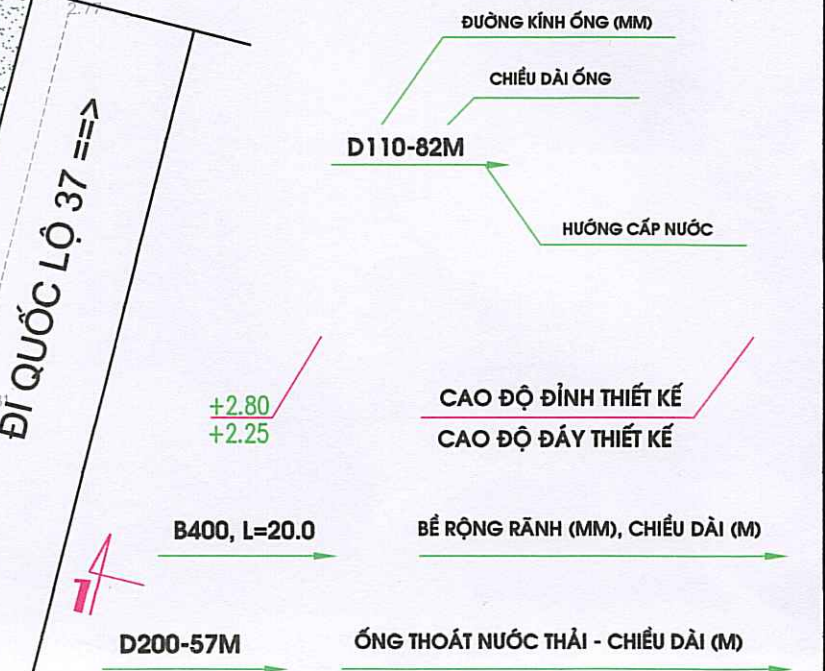
- THOÁT NƯỚC DỰ KIẾN DỰA VÀO ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN ĐỂ THOÁT NƯỚC TỰ CHẢY.
- NƯỚC THẢI ĐƯỢC THU GOM VÀ XỬ LÝ QUA BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI TRƯỚC KHI THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG.
- HIỆN TẠI KHU VỰC NÀY ĐÃ CÓ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SẠCH, NƯỚC SẠCH ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC CẤP ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH.
- TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH 01 HỌNG CỨU HỎA PHỤC VỤ CÔNG TÁC PCCC. NƯỚC PCCC LẤY TỪ HỒ CẢNH QUAN + PCCC QUA NHÀ BƠM TỚI TRỤ CỨU HỎA.

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ CẤP, THOÁT NƯỚC

STT	THIẾT BỊ	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	TỔNG
1	ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC D110	ỚNG NHỰA HDPE	M	50
2	ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC D50	ỚNG NHỰA HDPE	M	140
3	HỌNG CỨU HỎA	ỚNG THÉP TRẮNG KẼM	Họng	01
4	ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI D200	ỚNG UPVC	M	113
5	GA THU NƯỚC THẢI		Hố	03
6	RÃNH THOÁT NƯỚC B400	MÓNG BT, TƯỜNG GẠCH, NẮP BTCT	M	272
7	GA THU NƯỚC MẶT		Hố	08



MẶT CẮT 1 - 1



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 225/QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG VŨ SƠN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 02/BCTĐ-XNNM NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHẠM QUANG HUY

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH
KÈM THEO BẢNG SƠ ĐỒ: 1/TP-CITY NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
NGÔ BÁ TUẤN

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP, THOÁT NƯỚC

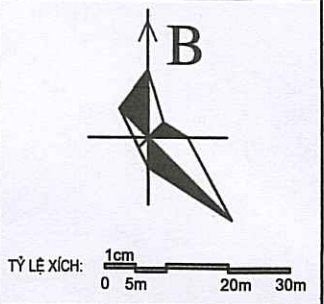
BẢN VẼ: QH - 07	GHEP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIẾP		

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG



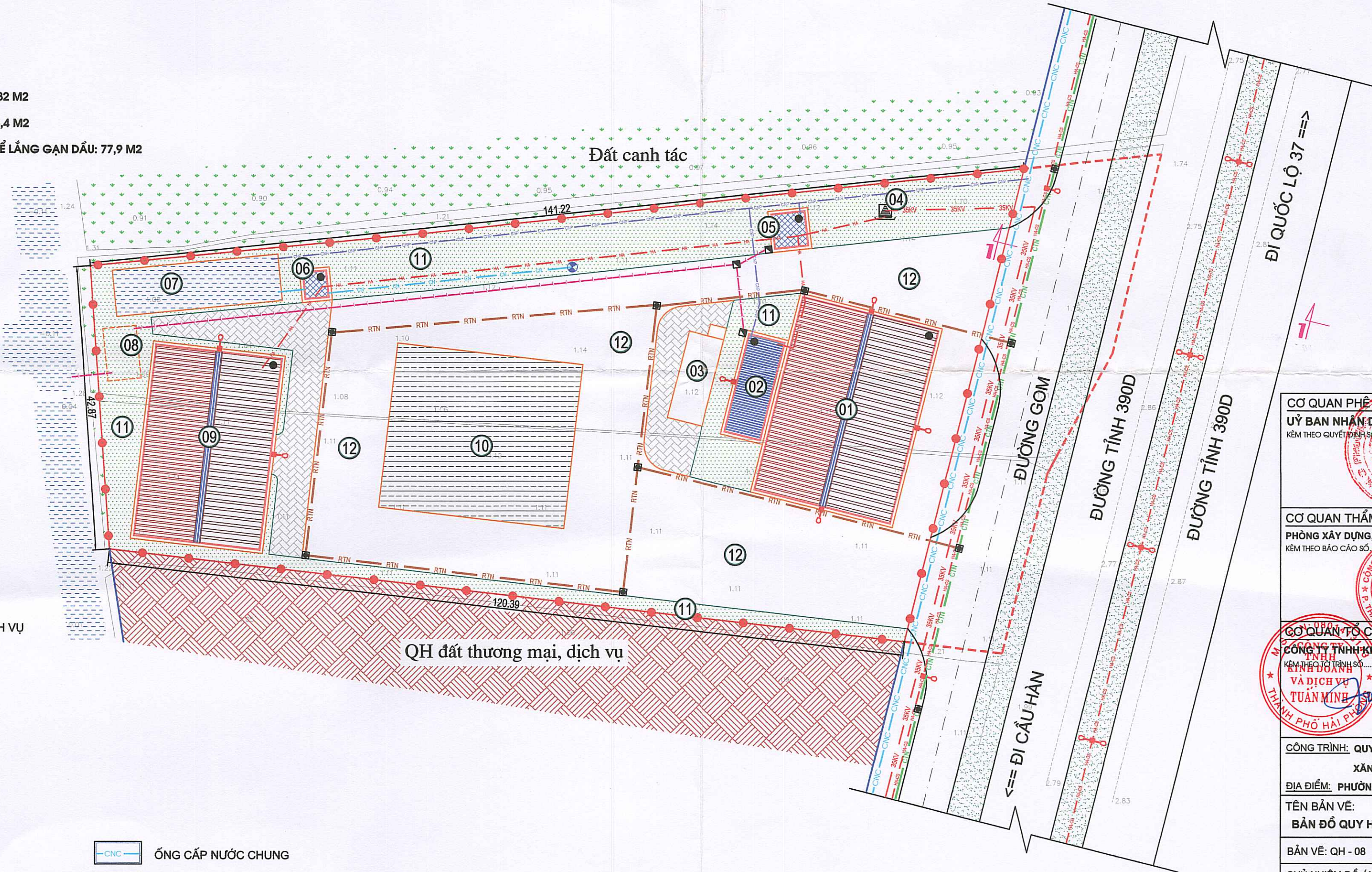
CHÚ THÍCH:

- 01 MÁI CHE CỘT BƠM XĂNG, DẦU: 682 M²
- 02 NHÀ ĐIỀU HÀNH + BÀN HÀNG: 105,4 M²
- 03 BỂ CHỨA XĂNG, DẦU + BỂ CÁT + BỂ LẮNG GẠN DẦU: 77,9 M²
- 04 TRẠM BIẾN ÁP
- 05 NHÀ VỆ SINH (WC): 37,2 M²
- 06 NHÀ BƠM: 22,5 M²
- 07 HỒ CẢNH QUAN + PCCC: 175 M²
- 08 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 40 M²
- 09 NHÀ KHO, NHÀ ĐỂ XE: 600 M²
- 10 BÃI ĐỖ XE Ô TÔ: 700 M²
- 11 ĐẤT CÂY XANH
- 12 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

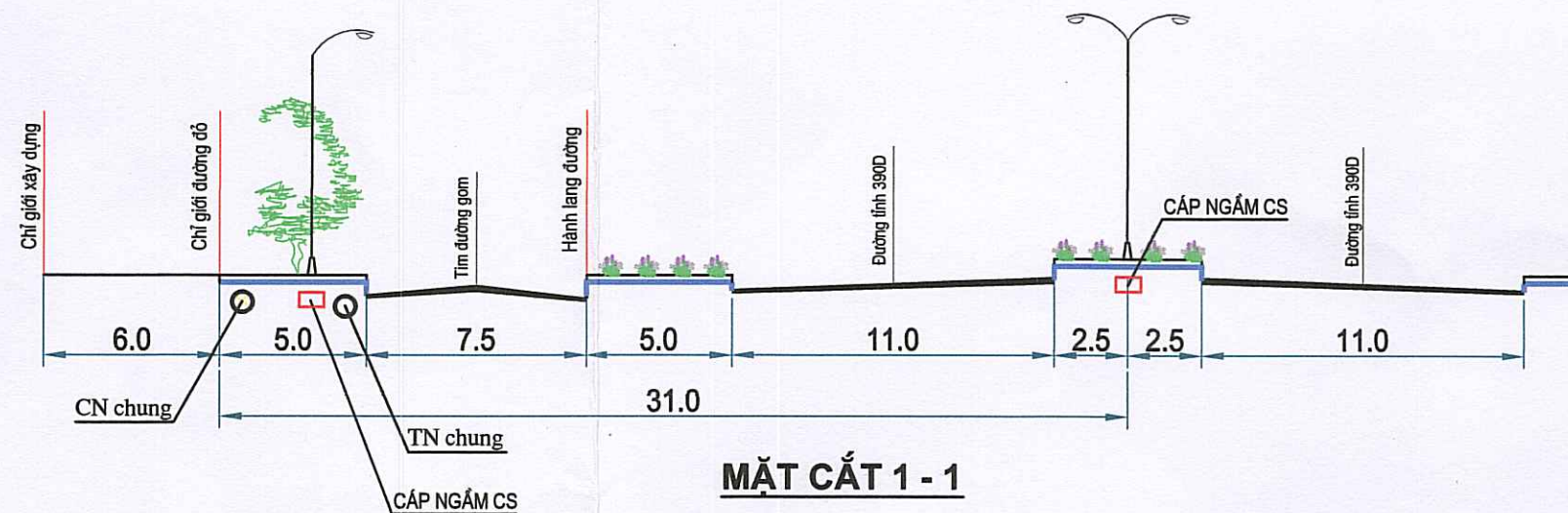
KÝ HIỆU

- ĐẤT CANH TÁC
- ĐẤT QH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
- SÂN LÁT GẠCH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE Ô TÔ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- TRẠM BIẾN ÁP
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP
- ĐƯỜNG DÂY HA + CS
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

- ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- HỌNG CỨU HỎA
- ỐNG CẤP NƯỚC D110
- ỐNG CẤP NƯỚC D50
- CỐNG THOÁT NƯỚC
- RÃNH THOÁT NƯỚC
- HỒ GA THU NƯỚC MẶT
- ỐNG THOÁT NƯỚC
- HỒ GA THU NƯỚC THẢI



QH đất thương mại, dịch vụ



MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 115/QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG VŨ SƠN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 115/QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2026
PHÒNG
XÂY DỰNG
NÔNG NGHIỆP VÀ
MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHẠM QUANG HUY

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TUẤN MINH
KINH DOANH
VÀ DỊCH VỤ
TUẤN MINH
GIÁM ĐỐC
NGÔ BÁ TUẤN

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH
XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE Ô TÔ, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: QH - 08	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC
CƠ PHÂN
TƯ VẤN
XÂY DỰNG
MINH HẢI
HD
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757