

Số: /QĐ-UBND

Thành Đông, ngày 24 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cầu qua sông Bến Vạn nối từ  
phường Thành Đông đến xã Nam Sách thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cầu qua sông Bến Vạn nối từ phường Thành Đông đến xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 14/TTr-XDNN&MT ngày 23/7/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **1.040,9** m<sup>2</sup> đất do UBND phường Thành Đông quản lý gồm: một phần thửa đất số 17 tờ bản đồ số 91, diện tích: 111,0 m<sup>2</sup> đất công trình giao thông (DGT) và toàn bộ thửa đất số 1, tờ bản đồ số 92, diện tích: 929,9 m<sup>2</sup> đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) thuộc phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, xã Nam Sách, tờ bản đồ địa chính số 97(322587-7), tờ số 140(322587-7-d); phường Thành Đông, tờ bản đồ địa chính số 91(322587-7(15)), tờ số 92(322587-7(16)) do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng lập ngày 09/3/2026.

Lý do thu hồi đất: Theo Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Để thực hiện Dự án: Cầu qua sông Bến Vạn nối từ phường Thành Đông đến xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thành Đông và Nhà văn hóa tổ dân phố Trác Châu.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Thành Đông.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký từ ngày 24 tháng 7 năm 2026.

2. Tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường (ô Sơn);
- Lưu: VT; XDNNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Ngọc**