

Số: /ĐA-UBND

Thành Đông, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

ĐỀ ÁN

Sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Thành Đông

Phần thứ nhất

SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN CÁC TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

1. Xuất phát từ thực trạng tổ chức và hoạt động của tổ dân phố trên địa bàn phường:

Phường Thành Đông có diện tích tự nhiên là 12,2 km², với 15.919 hộ gia đình và 51.023 người. Trên địa bàn phường có 39 tổ dân phố, 83 người hoạt động không chuyên trách tại các tổ dân phố. Hiện nay, có 07 tổ dân phố có số quy mô dân số đạt từ 550 hộ gia đình trở lên; có 32 tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định 550 hộ gia đình; như vậy hầu hết các thôn, tổ dân phố trên địa bàn có quy mô quá nhỏ, hầu hết không đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định.

2. Xuất phát từ yêu cầu thực tế:

- Xuất phát từ thực tế sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã năm 2025, số lượng tổ dân phố trên địa bàn phường tăng lên nhiều, tạo áp lực quản lý lớn đối với chính quyền địa phương ở cơ sở.

- Từ tình hình thực tế của tổ dân phố hiện nay:

+ Một số tổ dân phố có quy mô dân số nhỏ, diện tích phân tán, chưa đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định; gây khó khăn trong công tác quản lý, điều hành và tổ chức hoạt động cộng đồng.

+ Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại các tổ dân phố quy mô nhỏ còn dàn trải, hiệu quả sử dụng nguồn lực chưa cao, dễ dẫn đến lãng phí ngân sách.

- Việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố là thực hiện theo nguyện vọng của nhân dân, phù hợp với các chủ trương, đường lối, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước và tình hình thực tế ở địa phương.

- Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố làm giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố, tinh gọn bộ máy, kiện toàn nâng cao chất lượng

của người hoạt động không chuyên trách tổ dân phố đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

II. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

1. Cơ sở chính trị

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 23/3/2026 của Thành ủy về xây dựng Đề án nâng cao chất lượng đội ngũ Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

2. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

- Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 26/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

- **Phương án số/PA-UBND, ngày .../6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về phương án tổng thể sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố năm 2026.**

- **Các văn bản của Đảng ủy, HĐND, UBND cấp xã.....**

Phần thứ hai

THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ VÀ NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH, NGƯỜI THAM GIA TRỰC TIẾP TẠI TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN

I. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ

1. Số lượng tổ dân phố

a) Tổng số tổ dân phố: trên địa bàn phường Thành Đông hiện tại có 39 tổ dân phố.

b) Quy mô tổ dân phố:

Đối chiếu với quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

- 07 tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;
- 32 tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định, trong đó:
 - + Có quy mô dưới 50% số hộ gia đình: 05 tổ dân phố;
 - + Có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình là: 11 tổ dân phố;
 - + Có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình là: 16 tổ dân phố;

c) Trong tổng số 39 tổ dân phố hiện có trên địa bàn phường Thành Đông có 38 tổ dân phố có tương đối đầy đủ về cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để phục vụ hoạt động cộng đồng và bảo đảm ổn định cuộc sống của người dân (*nhà văn hóa đồng thời là nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...*) mặc dù một số địa điểm có diện tích không lớn. Có duy nhất 01 tổ dân phố còn thiếu nhà văn hóa (tổ dân phố 26, khu vực chung cư Tuệ Tĩnh).

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1A, 1B kèm theo Đề án)

2. Tổ chức tại tổ dân phố:

- Các tổ chức tại tổ dân phố như: Chi bộ Đảng, Ban công tác Mặt trận, Chi hội Cựu Chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi đoàn thanh niên, Chi hội Người cao tuổi, Chi hội Chữ thập đỏ, Ban Giám sát đầu tư công của cộng đồng, Chi hội Nông dân ... đều có tổ chức thành lập, riêng Chi Hội nông dân chỉ có 26/39 Tổ dân phố.

- Đối với Chi bộ tổ dân phố: 39 tổ dân phố trên địa bàn phường đều có Chi bộ Đảng với tổng số Đảng viên là 2.512; mỗi tổ dân phố có 01 Chi bộ để tổ chức sinh hoạt cho các Đảng viên trên địa bàn.

- Việc kiện toàn các tổ chức trên tại tổ dân phố khi có biến động về tổ chức của tổ dân phố.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo Đề án)

3. Tình hình hoạt động tại tổ dân phố

Phường Thành Đông được thành lập trên cơ sở sát nhập 04 phường, xã cũ của thành phố Hải Dương từ ngày 01/7/2025, bao gồm 39 thôn, khu dân cư (sau đổi tên thành tổ dân phố).

Từ khi thành lập đến nay, các tổ dân phố trên địa bàn quản lý của phường Thành Đông đã phối hợp với UBND phường trong công tác tuyên truyền phổ biến

các chính sách mới của Đảng, Nhà nước và chính sách đặc thù của thành phố Hải Phòng đến toàn thể người dân trên địa bàn phường.

Đội ngũ Tổ trưởng, tổ phó các tổ dân phố đã thực hiện tốt công tác thay mặt cho UBND phường để truyền tải các chủ trương, chỉ đạo của UBND phường đến toàn thể người dân thông qua nhiều hình thức (qua loa truyền thanh, qua các buổi họp tổ dân phố,....) đồng thời cũng là cầu nối để đề xuất với UBND phường những tâm tư, nguyện vọng của người dân trên địa bàn phường về các vấn đề chính trị, xã hội tại địa phương.

Đặc biệt là trong kỳ bầu cử HĐND các cấp vừa qua, đội ngũ các Tổ trưởng, tổ phó các tổ dân phố đã có nhiều đóng góp làm nên thành công của kỳ bầu cử trên địa bàn phường.

II. THỰC TRẠNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH VÀ NGƯỜI TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG VIỆC CỦA TỔ DÂN PHỐ

1. Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

Tổng số 83 người, trong đó:

- Chia ra cụ thể theo các chức danh (*không tính số lượng kiêm nhiệm chức danh*):

+ Bí thư Chi bộ: 39 người;

+ Tổ trưởng tổ dân phố: 16 người;

+ Trưởng ban CTMT: 28 người.

- Chia theo độ tuổi:

+ Dưới 40 tuổi: 01 người;

+ Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 03 người;

+ Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 13 người;

+ Trên 60 tuổi: 66 người (trong đó trên 70 tuổi: 11 người)

- Chia theo trình độ đào tạo:

+ Trên đại học: 01 người,

+ Đại học: 26 người,

+ Cao đẳng, trung cấp: 33 người,

+ Phổ thông: 23 người.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3A kèm theo Đề án)

2. Người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố đang hưởng bồi dưỡng theo các quy định:

Tổng số 16 người, trong đó:

Chia ra cụ thể theo các chức danh: Tổ phó tổ dân phố: 16 người;

- Chia theo độ tuổi: Dưới 40 tuổi: không có, từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: không có, từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 03 người, trên 60 tuổi: 13 người (trong đó trên 70 tuổi: 01 người)

- Chia theo trình độ đào tạo: Trên đại học: không có, đại học: 01 người, cao đẳng và trung cấp: 06 người, phổ thông: 09 người.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3B kèm theo Đề án)

3. Đánh giá chung về số lượng, hoạt động của các chức danh người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố và người tham gia công việc khác của tổ dân phố

a) Về ưu điểm:

- Nắm vững chủ trương đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước; tích cực tuyên truyền vận động nhân dân; hiểu rõ tâm tư, nguyện vọng và đặc điểm từng hộ gia đình, giúp việc nắm bắt tình hình địa phương nhanh chóng, chính xác.

- Có uy tín, có kinh nghiệm, nhiệt tình trong công tác, giúp giải quyết các mâu thuẫn nội bộ và huy động sức dân hiệu quả.

b) Về tồn tại, hạn chế:

Đội ngũ cán bộ tổ dân phố hiện nay tuổi cao (đa số là người về hưu), phụ cấp thấp chưa tương xứng với khối lượng công việc nặng nề, và một bộ phận năng lực, kỹ năng nghiệp vụ còn yếu. Ngoài ra, tư duy chậm đổi mới, hạn chế về công nghệ thông tin.

Phần thứ ba

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

I. MỤC TIÊU

1. Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình chưa đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

2. Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố và người hoạt động không chuyên trách tổ dân phố gắn với yêu cầu nâng cao hiệu quả quản trị ở cơ sở, thúc đẩy chuyển đổi số, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững, mục tiêu tăng trưởng “2 con số” và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân phù hợp với yêu cầu trong tình hình mới.

II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ:

1. Phương án sắp xếp:

Sắp xếp, tổ chức lại 39 tổ dân phố trên địa bàn phường Thành Đông thành 19 tổ dân phố, cụ thể:

1.1. Sáp nhập tổ dân phố 24 với tổ dân phố 25 và một phần của tổ dân phố 21 (khu vực bên đường gom Hoàng Ngân) để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Phương Độ . Sau sắp xếp, tổ dân phố Phương Độ đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới:

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Phương Độ:

+ Vị trí địa lý: - Phía Bắc giáp đê sông Thái Bình.

- Phía Nam giáp đường gom Quốc lộ 5 (Hoàng Ngân).

- Phía đông giáp đường Bến Hàn.

- Phía tây giáp đường lên Cầu Hàn

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Phương Độ:

+ Số hộ gia đình: 1.071 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.401 người, trong đó có 59 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Phương Độ là: 57,4 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi... và có 01 Đình làng, 01 chùa, 01 giáo họ, 02 di tích lịch sử văn hoá cấp tỉnh.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Phương Độ là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Các tổ dân phố trên nằm trong cùng một khu vực (cùng trong một khu vực liền kề nhau ở phía bên đường gom Hoàng Ngân của đoạn Quốc lộ 5 chạy qua địa bàn phường), thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 0 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.2. *Sáp nhập tổ dân phố 11 với tổ dân phố 13 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Quán Thánh. Sau sắp xếp, tổ dân phố Quán Thánh đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.*

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Quán Thánh

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Quán Thánh:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp đê sông Thái Bình.

- Phía Nam giáp đường gom Quốc lộ 5 (Hoàng Ngân).

- Phía đông giáp đường Thanh Niên (đoạn từ đường sắt đến Quốc lộ 5).

- Phía tây giáp đường Quán Thánh

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Quán Thánh:

+ Số hộ gia đình: 944 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.589 người, trong đó có 113 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Quán Thánh là: 48,43 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi... và 01 Đền Thánh (thuộc giáo xứ Hải Dương).

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Quán Thánh là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định, sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 0 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.3. *Sáp nhập tổ dân phố 27 với tổ dân phố 28 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Chi Lăng. Sau sắp xếp, tổ dân phố Chi Lăng đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.*

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Chi Lăng
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Chi Lăng:
- + Vị trí địa lý:
 - Phía Bắc giáp đường sắt.
 - Phía Nam giáp Trường Chính trị, Bảo tàng
 - Phía đông giáp đường Hồng Quang.
 - Phía tây giáp đường Nguyễn Thượng Mẫn và Tổ dân phố 6 (cũ).
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Chi Lăng:
- + Số hộ gia đình: 858 hộ
- + Số nhân khẩu: 2.819 người, trong đó có 164 đảng viên
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Chi Lăng là: 12,53 hecta
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố 01 là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định, sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 0 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.4. Sáp nhập tổ dân phố 6 với tổ dân phố 7 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Quyết Thắng. Sau sắp xếp, tổ dân phố Quyết Thắng đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Quyết Thắng.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Quyết Thắng:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp đường sắt.

- Phía Nam giáp đường Nguyễn Thượng Mẫn
- Phía đông giáp Tổ dân phố 27 (cũ).
- Phía tây giáp đường Điện Biên Phủ.
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Quyết Thắng:
- + Số hộ gia đình: 860 hộ
- + Số nhân khẩu: 2.389 người, trong đó có 105 đảng viên
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Quyết Thắng là: 10,98 hecta
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...
- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố 01 là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định, sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:
- + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban CTMT; 01 Trưởng ban CTMT.
- + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 0 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.
- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.5. Sáp nhập tổ dân phố 2 với tổ dân phố 3 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Phụng Cáo. Sau sắp xếp, tổ dân phố Phụng Cáo đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Phụng Cáo.
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Phụng Cáo:
- + Vị trí địa lý:
 - Phía Bắc giáp đường Nguyễn Thượng Mẫn.
 - Phía Nam giáp đường An Thái.
 - Phía đông giáp đường hồ Hào Thành.
 - Phía tây giáp đường Điện Biên Phủ.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Phụng Cáo:
- + Số hộ gia đình: 956 hộ
- + Số nhân khẩu: 3.064 người, trong đó có 125 đảng viên
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Phụng Cáo là: 13,74 hecta
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...
- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Phụng Cáo là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định, sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:
- + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 0 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.6. Sáp nhập tổ dân phố 29 với tổ dân phố 30 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Cựu Thành. Sau sắp xếp, tổ dân phố Cựu Thành đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Cựu Thành.
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Cựu Thành:
- + Vị trí địa lý:
 - Phía Bắc giáp đường Hào Thành.
 - Phía Nam giáp đường Hoàng Hoa Thám, Tuệ Tĩnh.
 - Phía đông giáp đường Hồng Quang.
 - Phía tây giáp đường Hào Thành.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Cựu Thành:

- + Số hộ gia đình: 863 hộ
- + Số nhân khẩu: 2.894 người, trong đó có 164 đảng viên
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Cựu Thành là: 15,9 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố 01 là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định, sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 0 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.7. Sáp nhập tổ dân phố 32 với tổ dân phố 33 và tổ dân phố 34 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Nguyễn Trãi. Sau sắp xếp, tổ dân phố Nguyễn Trãi đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Nguyễn Trãi.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Nguyễn Trãi:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp đường Hoàng Hoa Thám, Tuệ Tĩnh.

- Phía Nam giáp đường Phạm Ngũ Lão.

- Phía đông giáp Đại lộ Hồ Chí Minh.

- Phía tây giáp đường Hào Thành.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Nguyễn Trãi:

+ Số hộ gia đình: 901 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.936 người, trong đó có 199 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Nguyễn Trãi là: 20,63 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 03 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi... và 01 Nhà thờ Tin Lành.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Nguyễn Trãi là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 03 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình theo quy định, sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 03 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 03 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 1 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.8. Sáp nhập tổ dân phố 1 với tổ dân phố 31 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố An Phú. Sau sắp xếp, tổ dân phố An Phú đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố An Phú.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố An Phú:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp TDP 29 (cũ) và TDP 30 (cũ).

- Phía Nam giáp đường Tuệ Tĩnh, đường Hào Thành.

- Phía đông giáp TDP 29 (cũ) và TDP 30 (cũ).

- Phía tây giáp đường Điện Biên Phủ.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố An Phú:

+ Số hộ gia đình: 885 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.188 người, trong đó có 239 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố An Phú là: 13,93 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố An Phú là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 70% đến trên 100% số hộ gia đình theo quy định, sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 0 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.9. Sáp nhập tổ dân phố 22 với tổ dân phố 23 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Tự Đông. Sau sắp xếp, tổ dân phố Tự Đông đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Tự Đông.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Tự Đông:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 5.

- Phía Nam giáp đường sắt.

- Phía đông giáp đường Điện Biên Phủ.

- Phía tây giáp TDP 20 (cũ) và TDP 21 (cũ).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Tự Đông:

+ Số hộ gia đình: 1.098 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.206 người, trong đó có 131 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Tự Đông là: 45,81 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi... và 01 di tích lịch sử văn hoá cấp Quốc gia.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Tự Đông là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có cùng nguồn gốc sau đó được tách ra, sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ; 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.10. Sáp nhập tổ dân phố 20 với tổ dân phố 21 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Cô Đoài. Sau sắp xếp, tổ dân phố Cô Đoài đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Cô Đoài.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Cô Đoài:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 5.

- Phía Nam giáp đường sắt.

- Phía đông giáp đường Điện Biên Phủ.

- Phía tây giáp đường Phan Đình Phùng.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Cô Đoài:

+ Số hộ gia đình: 951 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.250 người, trong đó có 138 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Cô Đoài là: 24,71 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi... và 01 Đình làng.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Cô Đoài là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có cùng nguồn gốc sau đó được tách ra, sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ; 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.11. Sáp nhập tổ dân phố 8 với tổ dân phố 19 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Hàn Thượng. Sau sắp xếp, tổ dân phố Hàn Thượng đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Hàn Thượng.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Hàn Thượng:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp đường sắt.

- Phía Nam giáp ngõ 310 Điện Biên Phủ.

- Phía đông giáp đường Điện Biên Phủ.

- Phía tây giáp đường Tăng Bạt Hổ.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Hàn Thượng:

+ Số hộ gia đình: 755 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.526 người, trong đó có 121 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Hàn Thượng là: 13,9 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Hàn Thượng là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 0 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị

- xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.12. *Sáp nhập tổ dân phố 12 với tổ dân phố 15 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Tuệ Tĩnh. Sau sắp xếp, tổ dân phố Tuệ Tĩnh đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.*

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Tuệ Tĩnh.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Tuệ Tĩnh:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp đường Mai Hắc Đế.

- Phía Nam giáp đường Nguyễn Lương Bằng.

- Phía đông giáp ngõ 189 Tuệ Tĩnh.

- Phía tây giáp đường Ngô Quyền (Nguyễn Lương Bằng đến Quốc lộ 5).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Tuệ Tĩnh:

+ Số hộ gia đình: 694 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.340 người, trong đó có 198 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Tuệ Tĩnh là: 28,62 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Tuệ Tĩnh là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 50% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban CTMT; 01 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 0 Bí thư Chi bộ, 0 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.13. *Sáp nhập tổ dân phố 16 với tổ dân phố 17 và tổ dân phố 26 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Hồ Máy Sứ. Sau sắp xếp, tổ dân phố Hồ Máy Sứ đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.*

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Hồ Máy Sứ.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Hồ Máy Sứ:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp đường Lộng Chương.

- Phía Nam giáp đường Mai Hắc Đế.

- Phía đông giáp Điện Biên Phủ.

- Phía tây giáp đường Ngô Quyền (Nguyễn Lương Bằng đến Quốc lộ 5).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Hồ Máy Sứ:

+ Số hộ gia đình: 1.091 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.407 người, trong đó có 220 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Hồ Máy Sứ là: 49,52 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...

tổ dân phố Hồ Máy Sứ là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 03 TDP liền kề nhau, có quy mô từ 50% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 07 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ; 01 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban CTMT; 02 Trưởng ban CTMT.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.14. *Sáp nhập 04 tổ dân phố 35, Nam Thượng, Đông Giàng, Trà Tân để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Thượng Đạt . Sau sắp xếp, tổ dân phố Thượng Đạt đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.*

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Thượng Đạt.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Thượng Đạt:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp TDP An Châu (mới) và xã Nam Sách.

- Phía Nam giáp đê sông Thái Bình.

- Phía đông giáp tổ dân phố Trác Châu.

- Phía tây giáp phường Việt Hoà

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Thượng Đạt:

+ Số hộ gia đình: 904 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.445 người, trong đó có 109 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Thượng Đạt là: 43,1 hecta (chưa bao gồm đất trồng lúa)

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 04 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi... và có 01 cụm di tích Đền, chùa Ba Xã (được xếp hạng cấp tỉnh), 03 Đình làng, 02 chùa, 02 đền thờ.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Thượng Đạt là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 04 TDP liền kề nhau, có cùng nguồn gốc (xã Thượng Đạt), có quy mô dưới 50% số hộ gia đình theo quy định; sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 08 người, gồm: 04 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban CTMT; 04 Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 05 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 03 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

1.15. Sáp nhập 03 tổ dân phố Đồng, Chùa Thượng, Tiên để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố An Châu. Sau sắp xếp, tổ dân phố An Châu đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố An Châu.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố An Châu:

+ Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp xã Nam Sách.
- Phía Nam giáp TDP Trác Châu.
- Phía đông giáp xã Nam Sách.
- Phía tây giáp TDP Thượng Đạ (mới) và xã Nam Sách.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố An Châu:

+ Số hộ gia đình: 822 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.106 người, trong đó có 136 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố An Châu là: 46,3 hecta (chưa bao gồm đất trồng lúa).

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 03 nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi... và có 01 chùa, 01 đền thờ Trần Xuân Yên (được xếp hạng cấp tỉnh), 01 miếu làng,

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố An Châu là 01 Chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 03 TDP liền kề nhau, có cùng nguồn gốc (xã An Châu), có quy mô dưới 50% số hộ gia đình theo quy định; sau khi sáp nhập đảm bảo số lượng hộ gia đình theo qui định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 03 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban CTMT; 03 Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 00 Bí thư Chi bộ, 03 Tổ trưởng tổ dân phố; 0 Trưởng ban CTMT.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

(Phương án cụ thể kèm theo Phụ lục 4 kèm theo Đề án).

2. Giữ ổn định 04 tổ dân phố, gồm:

2.1. Tổ dân phố 4: thực hiện đổi tên thành TDP Cô Đông

- Số hộ gia đình: 561 hộ

- Số nhân khẩu: 1.569 người

- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 107 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 21,18ha

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người gồm: 01 Bí thư Chi bộ; 01 Trưởng ban CTMT; 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: đủ điều kiện về số hộ gia đình theo quy định.

2.2. Tổ dân phố 9: thực hiện đổi tên thành TDP Nam Hàn Giang

- Số hộ gia đình: 565 hộ

- Số nhân khẩu: 1.544 người

- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 59 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 7,05ha

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người gồm: 01 Bí thư Chi bộ; 01 Trưởng ban CTMT; 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: đủ điều kiện về số hộ gia đình theo quy định.

2.3. Tổ dân phố 10: thực hiện đổi tên thành TDP Bắc Hàn Giang

- Số hộ gia đình: 603 hộ

- Số nhân khẩu: 1.994 người

- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 84 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 10,76ha

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người gồm: 01 Bí thư Chi bộ; 01 Trưởng ban CTMT; 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: đủ điều kiện về số hộ gia đình theo quy định.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

2.4. Tổ dân phố Trác Châu:

- Số hộ gia đình: 551 hộ
- Số nhân khẩu: 1.872 người
- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 42 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 38,1 ha
- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người gồm: 01 Bí thư Chi bộ; 01 Trưởng ban CTMT; 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: đủ điều kiện về số hộ gia đình theo quy định.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: bố trí tối đa không quá 08 chức danh theo định hướng tại dự thảo Nghị Quyết của HĐND thành phố (Bao gồm: Tổ phó TDP, Bí thư chi đoàn thanh niên, Chi hội trưởng 03 hội chính trị - xã hội, Cộng tác viên dân số ở tổ dân phố, Nhân viên y tế ở tổ dân phố, Nhân viên thú y ở tổ dân phố).

(Lý do cụ thể kèm theo Phụ lục 5 kèm theo Đề án).

3. Tổng số tổ dân phố trên địa bàn sau khi sắp xếp, sáp nhập (bao gồm cả các thôn, tổ dân phố giữ ổn định)

Tổng số: 19 tổ dân phố, trong đó:

- 19 tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;
- 0 tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định, cụ thể:

- + Có quy mô dưới 50% số hộ gia đình: 0 tổ dân phố;
- + Có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình là: 0 tổ dân phố;
- + Có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình là: 0 tổ dân phố;

(Chi tiết theo phụ lục 6A, 6B kèm theo Đề án)

III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ Ở TỔ DÂN PHỐ; VIỆC THỰC HIỆN, CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH Ở TỔ DÂN PHỐ

1. Phương án sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể

(Nội dung sắp xếp chi bộ, chi hội, tổ chức đoàn thể thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn xã, toàn Thành phố, theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền)

2. Về việc thực hiện chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dôi dư sau sắp xếp

Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố nêu tại Mục II Đề án này, UBND phường thực hiện các chế

độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành đối với những trường hợp tiếp tục tham gia công tác. Đối với những trường hợp dôi dư có nguyện vọng nghỉ hưởng chế độ theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ thì lập hồ sơ, xem xét giải quyết hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

VI. PHƯƠNG ÁN NHÀ VĂN HÓA, KHU THỂ THAO DÔI DƯ SAU SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

6.1. Về thực trạng

a) Nhà văn hóa

- Tổng số hiện có: 38
- Tổng số dự kiến sử dụng 19
- Tổng số dôi dư 19

b) Khu thể thao: gắn liền với các nhà văn hoá

6.2. Về phương án sắp xếp, xử lý

- Tiếp tục sử dụng: 19
- Chuyển giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý: 0
- Phương án khác: 0

(Chi tiết theo phụ lục 7 kèm theo Đề án)

PHẦN THỨ TƯ. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

I. CÁC BƯỚC TIẾN HÀNH

1. Tổ chức lấy ý kiến người dân về Đề án

- Hình thức lấy ý kiến: lấy ý kiến theo đại diện hộ gia đình.
- Thời gian: dự kiến từ ngày 10/6/2026 đến ngày 15/6/2026.
- Ủy ban nhân dân phường phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ dân phố và các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn phường.
- Địa điểm: tại từng hộ gia đình của các tổ dân phố trên địa bàn phường.

2. Thông qua kỳ họp HĐND cấp xã

- Trên cơ sở kết quả lấy ý kiến nhân dân của các tổ dân phố thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đạt tỷ lệ trên 50%, hoàn thành hồ sơ trình HĐND cấp xã xem xét quyết định.
- Thời gian: dự kiến hoàn thành trước ngày 30/6/2026.

II. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TRONG VIỆC SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

1. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Là cơ quan thường trực, tham mưu Ủy ban nhân dân phường triển khai thực hiện Kế hoạch; hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đảm bảo đúng quy định.

- In ấn, cấp phát tài liệu, phiếu lấy ý kiến nhân dân đến các Tổ dân phố.

- Chủ trì tham mưu xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân; hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân phường.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền, đăng tải tài liệu trên cổng thông tin điện tử của phường.

- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tiến độ thực hiện; tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai.

2. Văn phòng HĐND và UBND

- Phối hợp chuẩn bị các nội dung, điều kiện phục vụ việc tổ chức họp, trình Hội đồng nhân dân phường xem xét ban hành Nghị quyết.

- Tham mưu công tác phát hành văn bản, hướng dẫn các đơn vị thực hiện nhiệm vụ công khai theo quy định.

- Phối hợp chuẩn bị cơ sở vật chất phục vụ các hội nghị, cuộc họp liên quan.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Phối hợp rà soát hiện trạng địa giới, quy mô dân số, hạ tầng kỹ thuật, nhà văn hóa, khu sinh hoạt cộng đồng tại các tổ dân phố thuộc diện sắp xếp.

- Tham gia đề xuất phương án bố trí, sắp xếp, xử lý cơ sở vật chất, nhà văn hóa dôi dư sau sắp xếp.

- Phối hợp cung cấp tài liệu, số liệu phục vụ xây dựng Đề án.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường

- Tổ chức tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử và các hình thức thông tin cơ sở phù hợp.

- Phối hợp hỗ trợ in ấn tài liệu, phiếu lấy ý kiến Nhân dân và các điều kiện phục vụ triển khai Kế hoạch.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các đoàn thể phường

- Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng thuận, tích cực tham gia đóng góp ý kiến đối với Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

- Tham gia giám sát quá trình tổ chức lấy ý kiến Nhân dân, đảm bảo công khai, dân chủ, khách quan và đúng quy định.

- Phối hợp nắm bắt tình hình tư tưởng, tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân; kịp thời phản ánh các ý kiến, kiến nghị liên quan đến Ủy ban nhân dân phường.

6. Các tổ dân phố thuộc phường

- Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia tích cực trong quá trình thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân phường tổ chức Hội nghị lấy ý kiến nhân dân bảo đảm đúng quy định.

Trên đây là Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Thành Đông./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở Nội vụ;
- TTr Đảng ủy;
- TTr HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Ngọc