



# HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRUNG BÀY SẢN PHẨM



CƠ QUAN CHẤP THUẬN: UBND PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN SỨ HẢI DƯƠNG  
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECODESIGN



**ECO DESIGN**

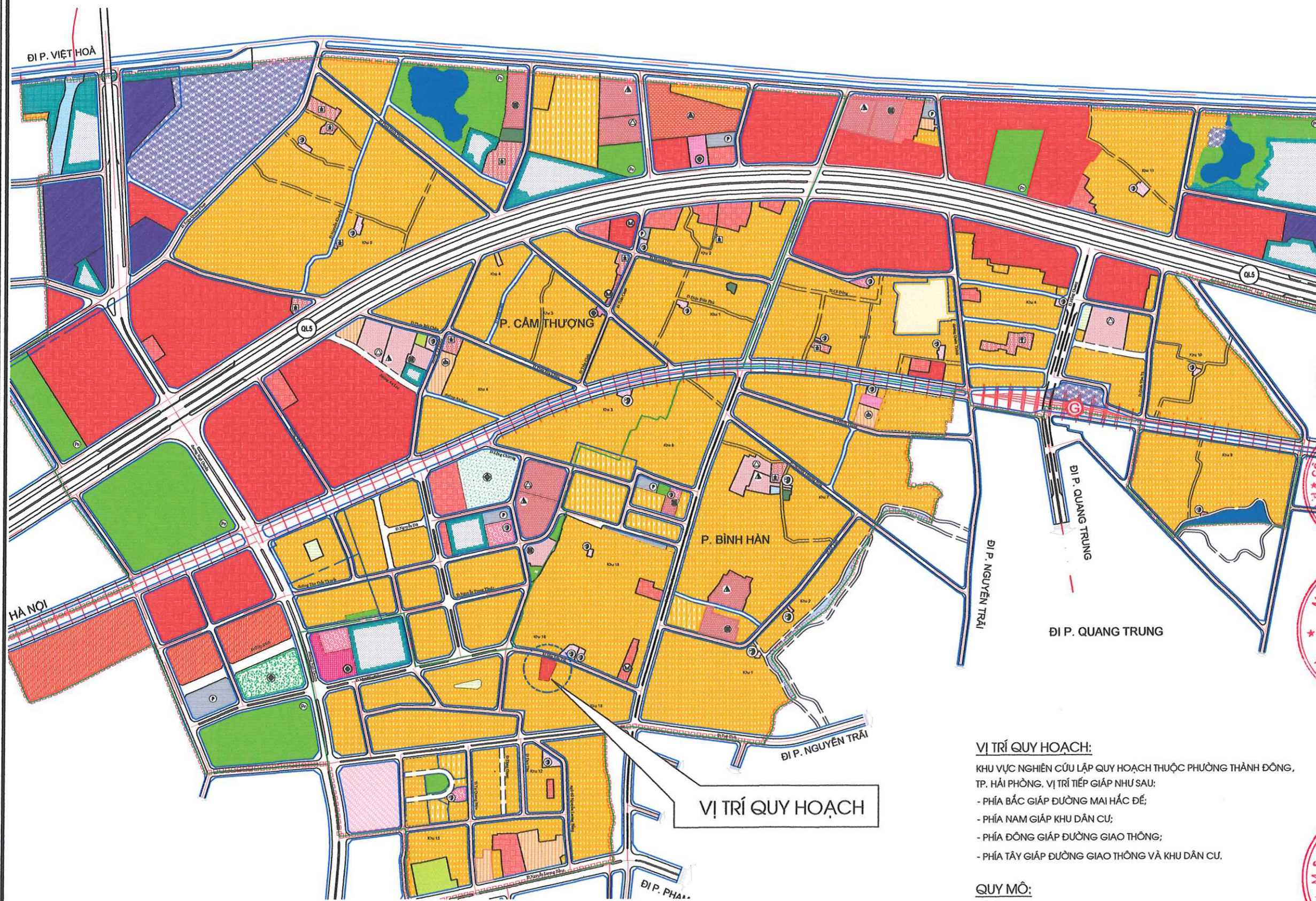
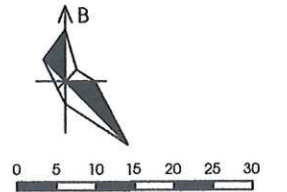
**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECODESIGN**

ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 30C8, NGÕ 348, TÒ 15, ĐƯỜNG KIM GIANG, PHƯỜNG ĐỊNH CÔNG,  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**NĂM 2026**

# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRUNG BÀY SẢN PHẨM, TỶ LỆ: 1/500

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



VỊ TRÍ QUY HOẠCH

### VỊ TRÍ QUY HOẠCH:

- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH THUỘC PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG, TP. HẢI PHÒNG. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP NHƯ SAU:
- PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG MAI HẮC ĐẾ;
  - PHÍA NAM GIÁP KHU DÂN CƯ;
  - PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG;
  - PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ KHU DÂN CƯ.

### QUY MÔ:

TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH: 1.418,9 M<sup>2</sup>

KÝ HIỆU:

KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH  
**ĐANG VŨ SƠN**  
 HẢI PHÒNG - T.P. HẢI PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ  
**LÊ TUẤN ANH**  
 TRƯỞNG PHÒNG  
 HẢI PHÒNG - T.P. HẢI PHÒNG

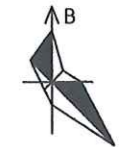
**CÔNG TY CỔ PHẦN SƯ HẢI DƯƠNG**  
 CHỦ ĐẦU TƯ  
**TRẦN VĂN PHONG**  
 KÊM BẢNG CÁO SỐ... BC - KT. HẢI PHÒNG, NGÀY... THÁNG... NĂM 2025

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRUNG BÀY SẢN PHẨM, TỶ LỆ: 1/500  
 TÊN BẢN VẼ:

|   |                      |              |              |
|---|----------------------|--------------|--------------|
| <b>SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT</b>                            |                      |              |              |
| GHÉP: 1A3   | <b>QH-01</b>         | TỶ LỆ: 1/500 | HT: .../2026 |
| CHỦ NHIỆM:  | KTS. LƯƠNG VŨ KIÊN   |              |              |
| CHỦ TRƯỞNG:   | KTS. LƯƠNG VŨ KIÊN   |              |              |
| THIẾT KẾ:   | KTS. HỒNG VIỆT CƯỜNG |              |              |
| QUẢN LÝ KH. AN:   | LƯƠNG QUẢN ĐẠT       |              |              |
| GIÁM ĐỐC:   | NGUYỄN VĂN TRIỆU     |              |              |
| <b>XÂY DỰNG ECODESIGN</b>   |                      |              |              |
| KÊM BẢNG HỢP ĐỒNG SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025                         |                      |              |              |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECODESIGN                          |                      |              |              |
| ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 30C8. TỐ 15, ĐƯỜNG KIM GIANG, PHƯỜNG ĐỊNH CÔNG, HẢI PHÒNG |                      |              |              |
| ĐIỆN THOẠI: .....   |                      |              |              |

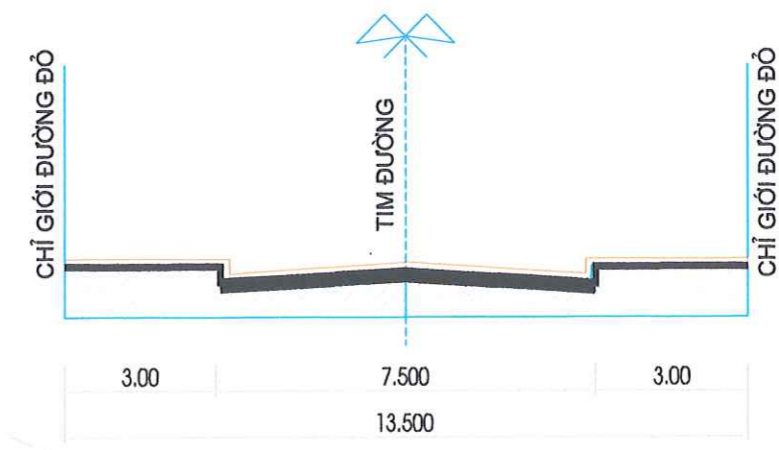
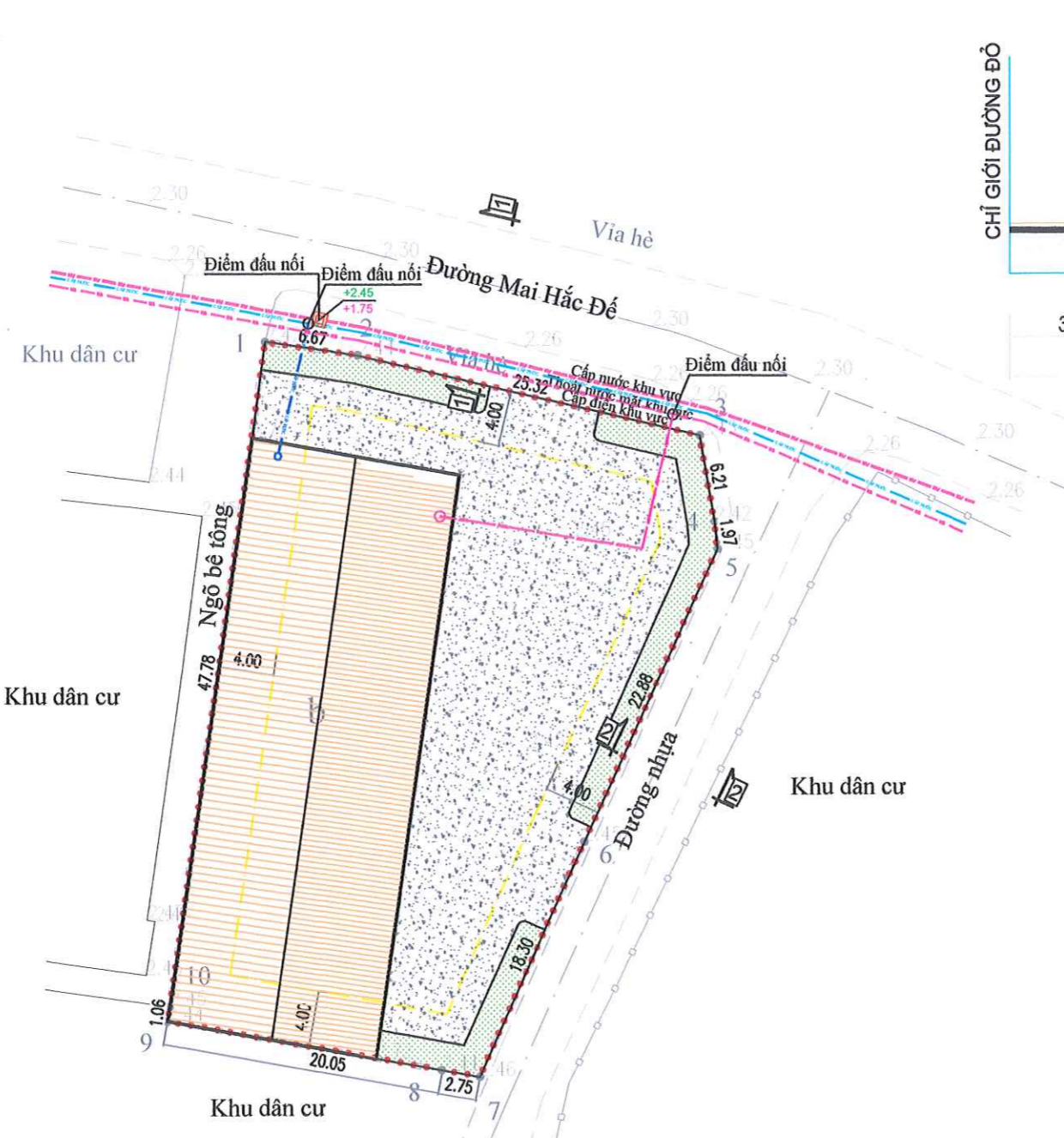
# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRƯNG BÀY SẢN PHẨM, TỶ LỆ: 1/500

## BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

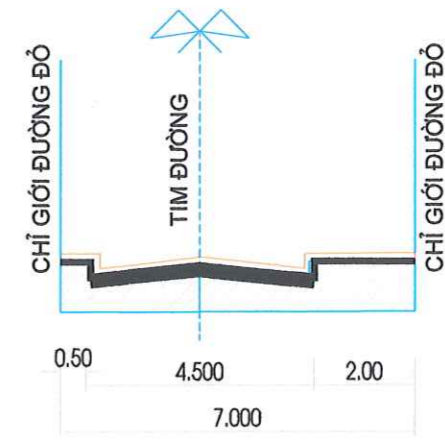


### KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- SÀN BÊ TÔNG
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- MẶT NƯỚC



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2

### Ranh giới khu đất hệ VN2000

| Đỉnh | Tọa độ     |           | Kích thước cạnh (m) |
|------|------------|-----------|---------------------|
|      | X (m)      | Y (m)     |                     |
| 1    | 2316830.76 | 584982.78 | 6.69                |
| 2    | 2316829.79 | 584989.40 | 25.30               |
| 3    | 2316824.07 | 585014.04 | 6.21                |
| 4    | 2316817.95 | 585015.12 | 1.98                |
| 5    | 2316815.98 | 585015.32 | 22.88               |
| 6    | 2316795.19 | 585005.77 | 18.30               |
| 7    | 2316778.46 | 584998.36 | 2.75                |
| 8    | 2316778.94 | 584995.65 | 20.05               |
| 9    | 2316782.41 | 584975.91 | 1.06                |
| 10   | 2316783.46 | 584976.05 | 47.78               |
| 1    | 2316830.76 | 584982.78 |                     |

### BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

| STT                          | LOẠI ĐẤT                          | DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> ) | TỶ LỆ (%) | HỆ SỐ SDD (LẦN) |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|
| TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH |                                   | 1.418,90                    | 100,00    |                 |
| 1                            | Diện tích đất xây dựng công trình | 629,00                      | 44,33     | 0,44            |
| 2                            | Diện tích đất sân đường nội bộ    | 645,00                      | 45,46     |                 |
| 3                            | Diện tích đất vườn hoa cây xanh   | 144,90                      | 10,21     |                 |

ỦY BAN CHẤP HÀNH UBND PHƯỜNG THÁNH ĐÔNG
   
 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
   
**ĐẶNG VĂN SƠN**

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
   
**TRƯỞNG PHÒNG**
  
**LÊ TUẤN ANH**

CÔNG TY CỔ PHẦN SỬ HẢI DƯƠNG
   
**TỔNG GIÁM ĐỐC**
  
**TRẦN VĂN BÌNH**

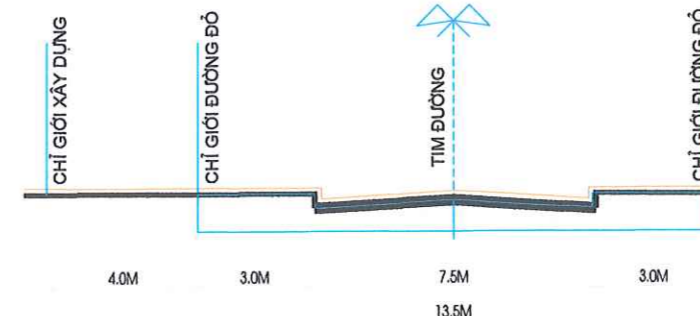
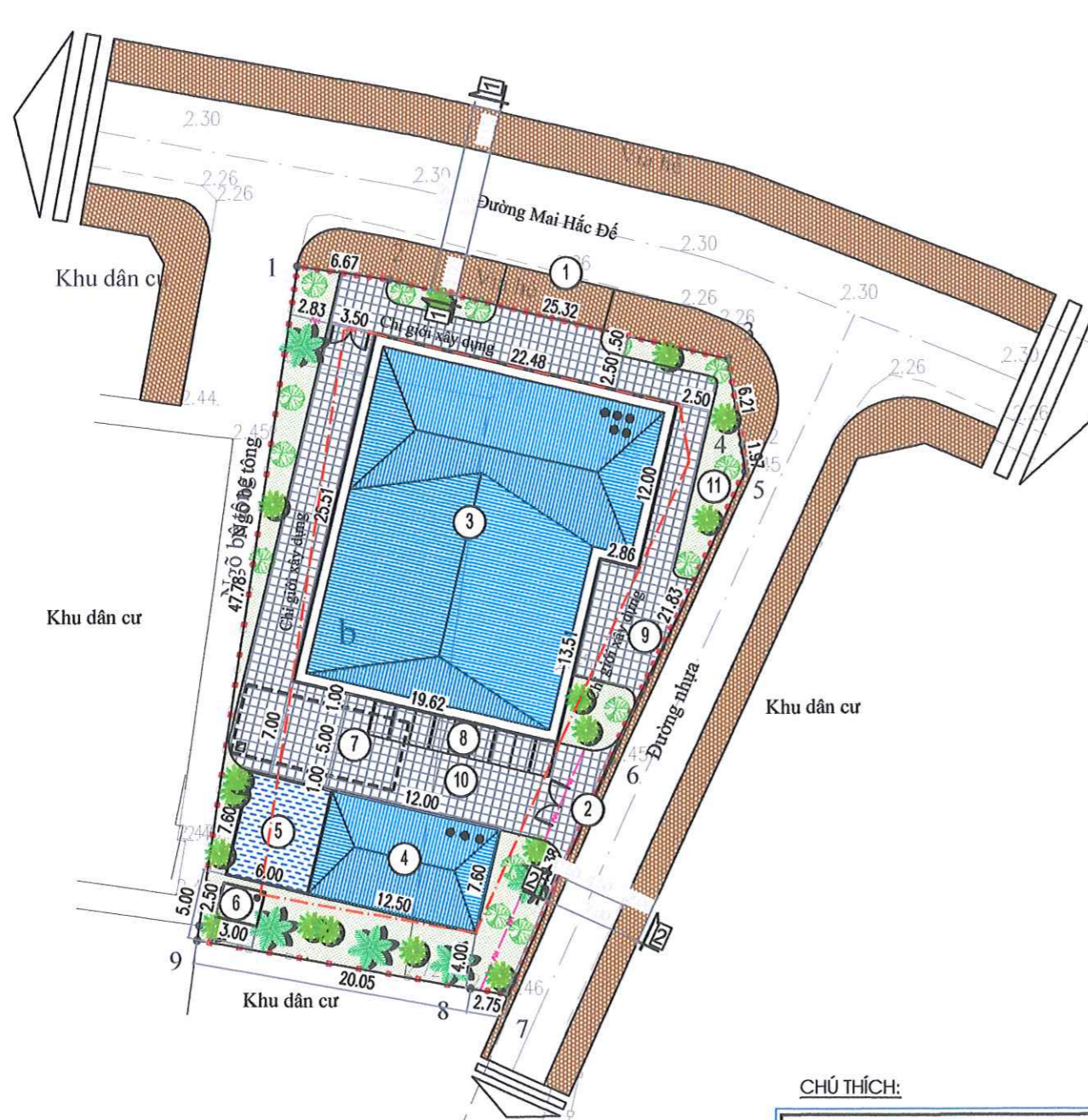
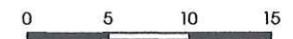
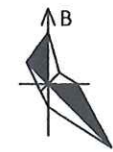
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRƯNG BÀY SẢN PHẨM, TỶ LỆ: 1/500
   
 TÊN BẢN VẼ:
   
**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN**

GHÉP: 1A3 **QH-02** TỶ LỆ: 1/500 HT: .../2026
   
 CHỦ NHIỆM: KTS. LƯƠNG VŨ KIẾN
   
 CHỨC TRƯ: KTS. LƯƠNG VŨ KIẾN
   
 THIẾT KẾ: KTS. HOANG VIỆT CƯỜNG
   
 QUẢN LÝ: KTS. LƯƠNG XUÂN ĐẠT
   
 GIÁM ĐỐC AN NGUYỄN VĂN TRIỆU
   
**XÂY DỰNG ECODESIGN**
  
 NGÀY... THÁNG... NĂM 2025
   
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECODESIGN
   
 ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 30C8, TỐ 15, ĐƯỜNG KIM GIANG, PHƯỜNG ĐINH CÔNG, HÀ NỘI
   
 ĐIỆN THOẠI:

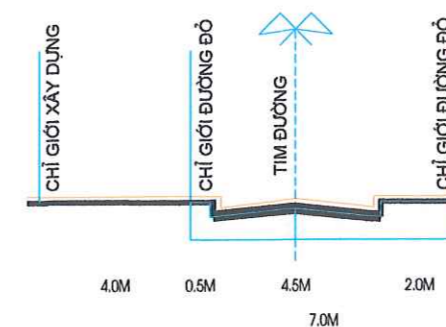


# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRUNG BÀY SẢN PHẨM, TỶ LỆ: 1/500

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2

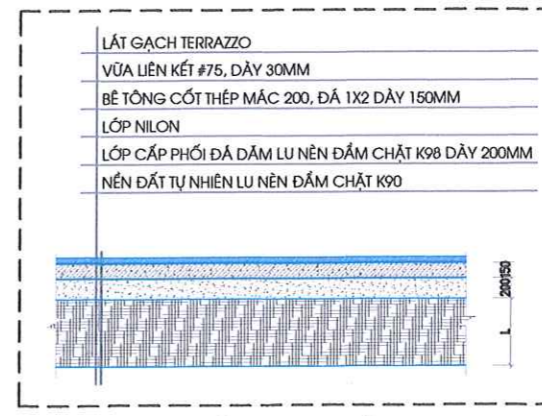
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TƯỜNG RÀO TRỪNG RANH QUY HOẠCH
- TƯỜNG RÀO
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- ĐẤT GIAO THÔNG
- VÍA HÈ
- ĐẤT CÂY XANH
- MẶT NƯỚC

### Ranh giới khu đất hệ VN2000

| Đỉnh | Tọa độ     |           | Kích thước cạnh (m) |
|------|------------|-----------|---------------------|
|      | X (m)      | Y (m)     |                     |
| 1    | 2316830.76 | 584982.78 | 6.69                |
| 2    | 2316829.79 | 584989.40 | 25.30               |
| 3    | 2316824.07 | 585014.04 | 6.21                |
| 4    | 2316817.95 | 585015.12 | 1.98                |
| 5    | 2316815.98 | 585015.32 | 22.88               |
| 6    | 2316795.19 | 585005.77 | 18.30               |
| 7    | 2316778.46 | 584998.36 | 2.75                |
| 8    | 2316778.94 | 584995.65 | 20.05               |
| 9    | 2316782.41 | 584975.91 | 1.06                |
| 10   | 2316783.46 | 584976.05 | 47.78               |
| 1    | 2316830.76 | 584982.78 |                     |

### CHÚ THÍCH:

- ① LỐI VÀO CHÍNH
- ② LỐI VÀO PHỤ
- ③ SHOWROOM TRUNG BÀY, VĂN PHÒNG
- ④ NHÀ NGHỈ + ĂN CÀ CÁN BỘ NHÂN VIÊN
- ⑤ BỂ BƠI
- ⑥ NHÀ CHỨA MÁY BOM PCCC
- ⑦ BỂ NƯỚC NGẦM PCCC + SINH HOẠT
- ⑧ BÃI ĐỂ XE CÁN BỘ, NHÂN VIÊN
- ⑨ BÃI ĐỂ XE KHÁCH
- ⑩ SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ⑪ ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN

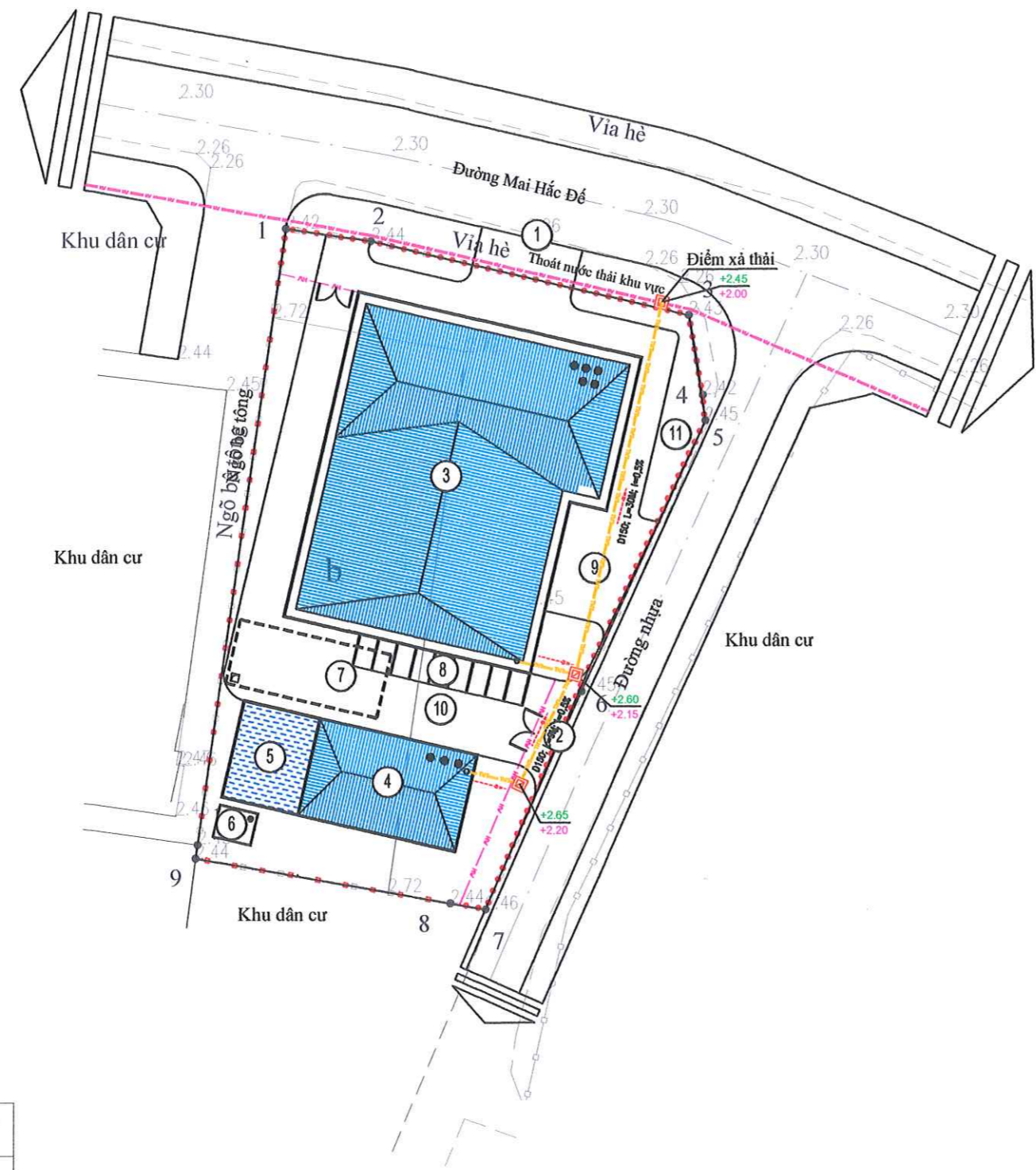
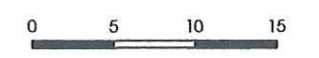
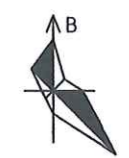


MẶT CẮT SÀN, ĐƯỜNG ĐIỂN HÌNH

CƠ QUAN CHẤP TRÁCH: UBND PHƯỜNG THẠNH DƯƠNG  
 VĂN BẢN CHẤP TRƯỞNG SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024  
 KT. CHỦ TỊCH: **ĐANG VĂN SƠN**  
 PHÓ CHỦ TỊCH: **TRƯƠNG VĂN ANH**  
 CƠ QUAN BIÊN BIỆN: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ  
 CHỦ ĐÁU: CÔNG TY CỔ PHẦN SỮ HẢI DƯƠNG  
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG  
 GHÉP: 1A3 | QH-04 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: .../2024  
 CHỦ NHIỆM: KTS. LƯƠNG VŨ KIÊN  
 CHỦ TRÌ: KS. NGUYỄN NGỌC DỪNG  
 THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN NGỌC DỪNG  
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. LƯƠNG QUÂN ĐẠT  
 GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN TRIỆU  
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECODESIGN  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 15A/300 Đ. 15, ĐƯỜNG KIM GIANG, PHƯỜNG ĐỊNH CÔNG, H. NỘI  
 ĐIỆN THOẠI: ...

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRUNG BÀY SẢN PHẨM, TỶ LỆ: 1/500**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI**



**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TƯỜNG RÀO TRỪNG RANH QUY HOẠCH
- TƯỜNG RÀO
- CÔNG THOÁT NƯỚC PVC D150
- HỘ GA

D150-I=0.33%-L=96m - Đ.KÍNH-ĐỘ ĐỐC-CHIỀU DÀI CÔNG

- CAO ĐỘ MẶT ĐẤT
- CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG

**CHÚ THÍCH:**

- ① LỐI VÀO CHÍNH
- ② LỐI VÀO PHỤ
- ③ SHOWROOM TRUNG BÀY, VĂN PHÒNG
- ④ NHÀ NGHỈ + ĂN CÀ CÁN BỘ NHÂN VIÊN
- ⑤ BỂ BƠI
- ⑥ NHÀ CHỨA MÁY BƠM PCCC
- ⑦ BỂ NƯỚC NGẮM PCCC + SINH HOẠT
- ⑧ BÃI ĐỂ XE CÁN BỘ, NHÂN VIÊN
- ⑨ BÃI ĐỂ XE KHÁCH
- ⑩ SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ⑪ ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN

**Ranh giới khu đất hệ VN2000**

| Đỉnh | Tọa độ     |           | Kích thước cạnh (m) |
|------|------------|-----------|---------------------|
|      | X (m)      | Y (m)     |                     |
| 1    | 2316830.76 | 584982.78 | 6.69                |
| 2    | 2316829.79 | 584989.40 | 25.30               |
| 3    | 2316824.07 | 585014.04 | 6.21                |
| 4    | 2316817.95 | 585015.12 | 1.98                |
| 5    | 2316815.98 | 585015.32 | 22.88               |
| 6    | 2316795.19 | 585005.77 | 18.30               |
| 7    | 2316778.46 | 584998.36 | 2.75                |
| 8    | 2316778.94 | 584995.65 | 20.05               |
| 9    | 2316782.41 | 584975.91 | 1.06                |
| 10   | 2316783.46 | 584976.05 | 47.78               |
| 1    | 2316830.76 | 584982.78 |                     |

**BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI**

| STT | TÊN VẬT LIỆU                      | ĐƠN VỊ | K. LƯỢNG |
|-----|-----------------------------------|--------|----------|
| 1   | ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI PVC D150      | 47     | MD       |
| 2   | HỘ GA, GIẾNG THÂM THOÁT NƯỚC THẢI | 03     | CÁI      |
| 3   | BỂ PHỐT                           | 02     | CÁI      |

KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH  
**ĐANG VŨ SƠN**

PHÒNG KINH TẾ,  
 HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ  
**TRƯỞNG PHÒNG**  
**LE TUẤN ANH**

CÔNG TY CỔ PHẦN SỨ  
 HẢI DƯƠNG  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

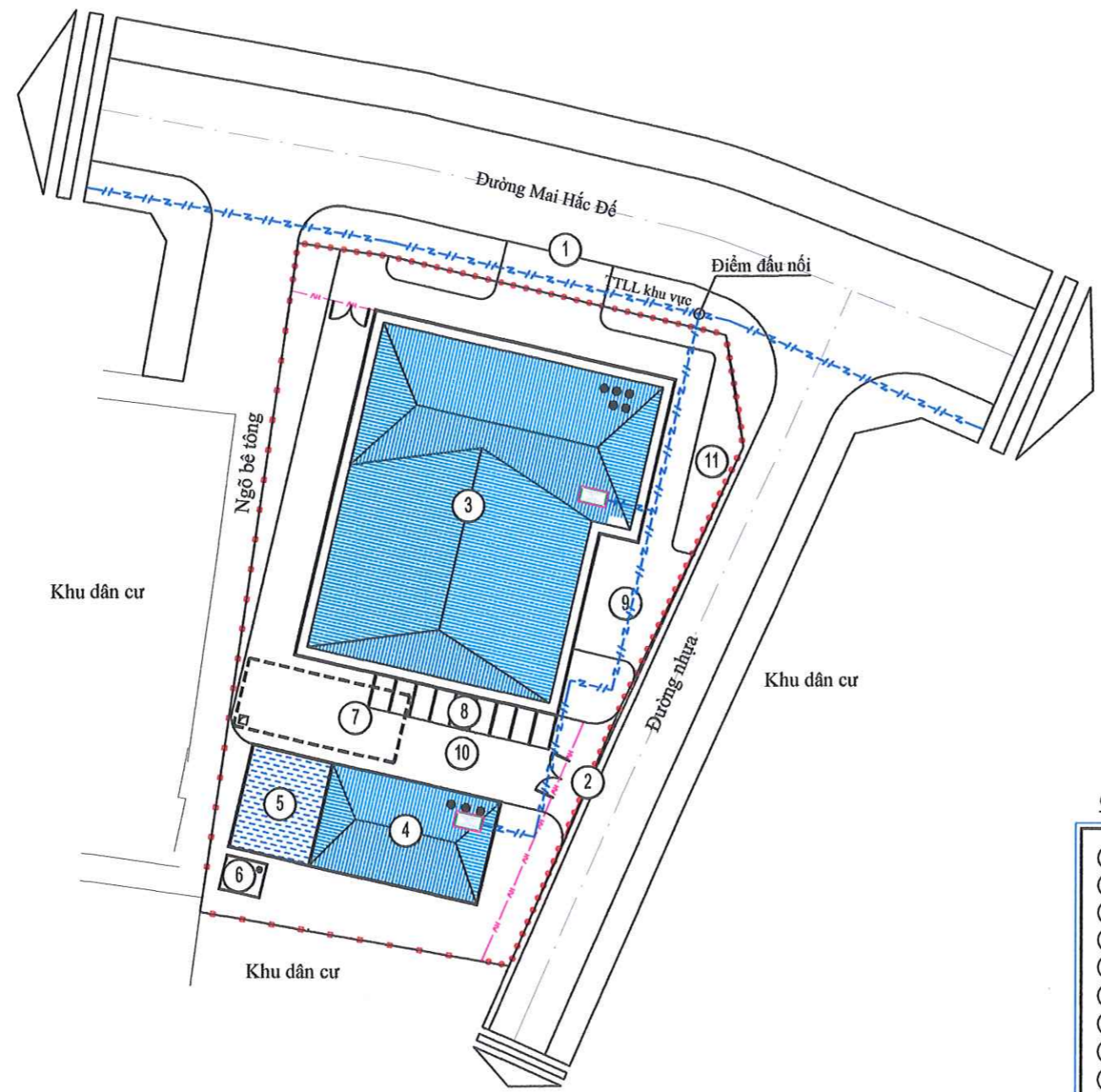
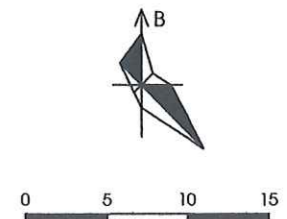
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRUNG BÀY SẢN PHẨM, TỶ LỆ: 1/500  
 TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI**

|                        |                       |              |              |
|------------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| GHÉP: 1A3              | <b>QH-07</b>          | TỶ LỆ: 1/500 | HT: .../2026 |
| CHỦ NHIỆM:             | KTS. LƯƠNG VŨ KIÊN    |              |              |
| CHỦ TRÌ:               | KS. NGÔ THỊ THÙY LINH |              |              |
| THIẾT KẾ:              | KS. NGÔ THỊ THÙY LINH |              |              |
| QUẢN LÝ KT:            | KTS. LƯƠNG VĂN ĐẠT    |              |              |
| GIÁM ĐỐC:              | NGUYỄN VĂN THIỆU      |              |              |
| TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG |                       |              |              |

KIM TIỀN AN BẮN SỔ.../2026/VB-SHD, NGÀY... THÁNG... NĂM 2026  
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECODESIGN  
 ĐƠN VỊ: NHÀ SỐ... T.ĐƯỜNG KIM GIANG, PHƯỜNG ĐỊNH CÔNG, HÀ NỘI

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRUNG BÀY SẢN PHẨM, TỶ LỆ: 1/500**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC**



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
  - TƯỜNG RÀO TRỪNG RANH QUY HOẠCH
  - TƯỜNG RÀO
  - TỦ THÔNG TIN MDF
  - CÁP THÔNG TIN VÀ ỐNG HDPE D70

Khu dân cư

Khu dân cư

**CHÚ THÍCH:**

- ① LỐI VÀO CHÍNH
- ② LỐI VÀO PHỤ
- ③ SHOWROOM TRUNG BÀY, VĂN PHÒNG
- ④ NHÀ NGHỈ + ĂN CA CÁN BỘ NHÂN VIÊN
- ⑤ BỂ BƠI
- ⑥ NHÀ CHỨA MÁY BƠM PCCC
- ⑦ BỂ NƯỚC NGẦM PCCC + SINH HOẠT
- ⑧ BÃI ĐỂ XE CÁN BỘ, NHÂN VIÊN
- ⑨ BÃI ĐỂ XE KHÁCH
- ⑩ SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ⑪ ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN

**Ranh giới khu đất hệ VN2000**

| Đỉnh | Tọa độ     |           | Kích thước cạnh (m) |
|------|------------|-----------|---------------------|
|      | X (m)      | Y (m)     |                     |
| 1    | 2316830.76 | 584982.78 | 6.69                |
| 2    | 2316829.79 | 584989.40 | 25.30               |
| 3    | 2316824.07 | 585014.04 | 6.21                |
| 4    | 2316817.95 | 585015.12 | 1.98                |
| 5    | 2316815.98 | 585015.32 | 22.88               |
| 6    | 2316795.19 | 585005.77 | 18.30               |
| 7    | 2316778.46 | 584998.36 | 2.75                |
| 8    | 2316778.94 | 584995.65 | 20.05               |
| 9    | 2316782.41 | 584975.91 | 1.06                |
| 10   | 2316783.46 | 584976.05 | 47.78               |
| 1    | 2316830.76 | 584982.78 |                     |

**BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG TLL**

| SIT | TÊN VẬT LIỆU          | ĐƠN VỊ | KHOẢNG |
|-----|-----------------------|--------|--------|
| 1   | MƯƠNG CÁP THÔNG TIN   | 102    | M      |
| 2   | CÁP THÔNG TIN         | 108    | M      |
| 3   | ỐNG HDPE GẮN XOÁN D70 | 102    | M      |
| 4   | TỦ THÔNG TIN MDF      | 02     | CÁI    |

**PHIÊN BẢN**

CO QUAN CHẤP THUẬN  
UBND PHƯỜNG THÀNH DƯƠNG  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
**ĐẶNG VŨ SƠN**

CO QUAN TRÁM ĐÌNH  
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ  
PHÒNG KINH TẾ,  
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ  
TRƯỞNG PHÒNG  
**LÊ TUẤN ANH**

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN SỬ HẢI DƯƠNG  
CỔ PHẦN  
SỬ  
HẢI DƯƠNG  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
**Trần Văn Sơn**

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ GIỚI THIỆU, TRUNG BÀY SẢN PHẨM, TỶ LỆ: 1/500

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC**

GHÉP: 1A3    QH- 09    TỶ LỆ: 1/500    HT: .../2026

CHỦ NHIỆM: KTS. LƯƠNG VŨ KIẾN

CHỦ TRÌ: KS. CHU MINH HUỆ

THIẾT KẾ: KS. CHU MINH HUỆ

QUẢN LÝ KT: KS. LƯƠNG XUÂN ĐẠT

GIÁM ĐỐC THI CÔNG: NGUYỄN VĂN TRIỆU

TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
ECODESIGN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECODESIGN  
ĐIA CHỈ: SỐ 10A/15 ĐƯỜNG KIM GIANG, PHƯỜNG ĐỊNH CÔNG, HÀ NỘI