ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:50 /KH-UBND	*Thành Đông, ngày 26 tháng 9 năm 2025*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (km12+160) với thị trấn Nam Sách.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách;

Thực hiện công văn số 1717/SGTVT-P4 ngày 06/6/2024 của Sở GTVT về việc chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức giao thông điểm đấu nối với

đường tỉnh 390 tại Km12+160 (bên trái) thuộc công trình: Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách.

Uỷ ban nhân dân phường Thành Đông xây dựng Kế hoạch triển khai giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (km12+160) với thị trấn Nam Sách, gồm các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư xây dựng dự án đúng tiến độ đã được phê duyệt, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức và cá nhân có liên quan.

- Phát huy quyền làm chủ của nhân dân, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, phân công, phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác GPMB dự án.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách pháp luật của Nhà nước.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất, tài sản khi Nhà nước thu hồi nắm được để thực hiện dự án, cùng tích cực tham gia thực hiện các nội dung nhiệm vụ có liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chấp hành nghiêm chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng xây dựng dự án.

- Các đơn vị, cá nhân tham gia phải thực hiện nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; đồng thời chủ động phối hợp giải quyết kịp thời các vướng mắc.

II. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách.

- Nhà đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương.

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Thành Đông - thành phố Hải Phòng.

1.1. Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 2.504,7m^2:

Bao gồm các loại đất sau:

+ Đất ở tại đô thị (ODT): 272,1m^2

+ Đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm (ODT+CLN): 151,5m^2

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 77,5m^2

+ Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 165,7m^2
+ Đất có mặt nước dạng sông ngòi, kênh rạch, suối (SON): 0,6m^2
+ Đất công trình giao thông (DGT): 1.288,2m^2
+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 549,1m^2

1.2. Vị trí khu đất thu hồi: Vị trí khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính VN-2000, khu dân cư Trác Châu tờ bản đồ số: 91 (322587-7(15), 92 (322587(16), nay phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng, đã được được Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng nghiệm thu và ký xác nhận ngày 11/9/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách.

- Thời gian dự kiến hoàn thành: 03 tháng đối với trường hợp chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án, 06 tháng đối với trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

III. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Bước 1. Xây dựng kế hoạch thu hồi đất:

Ủy ban nhân dân phường Thành Đông tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét các căn cứ, điều kiện thu hồi đất quy định tại Điều 80 Luật Đất đai để xây dựng kế hoạch thu hồi đất.

Bước 2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi (Khoản 1, điều 87 Luật đất đai 2024):

Ủy ban nhân dân phường Thành Đông chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi;
- Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;
- Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Nội dung khác có liên quan;
- Thời gian thực hiện: Trước ngày **03/10/2025.**

Xác định người sử dụng đất, tài sản trên đất phục vụ cho bước ban hành thông báo thu hồi đất.

Bước 3. Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất (Điểm b, Khoản 2, điều 87 Luật đất đai 2024):

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành thông báo thu hồi đất;

- Hội đồng GPMB dự án phối hợp cùng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương phối hợp phòng ban, đơn vị liên quan gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên tại UBND phường và Nhà văn hóa tổ dân phố trong suốt thời gian thực hiện dự án.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **05/10/2025**

Bước 4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (Điểm c, Khoản 2, điều 87 Luật đất đai 2024):

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương phối hợp phòng ban, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; làm cơ sở để phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

+ Ủy ban nhân dân phường phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam nơi có đất thu hồi, và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Hội đồng GPMB dự án vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ

chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày, phải được thể hiện bằng văn bản.

+ Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

+ Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

+ Tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 88 Luật Đất đai.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước **ngày 20/10/2025.**

Bước 5. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a, Khoản 3, điều 87 Luật đất đai 2024):

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 25/10/2025**

Bước 6. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 25/11/2025**

Bước 7. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân phường, đại diện những người có đất thu hồi. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với

Ủy ban nhân dân cấp phường tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình Uỷ ban nhân dân phường phê duyệt.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 01/12/2025**

Bước 8. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện như sau:

+ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi hồ sơ thẩm định đến - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;

+ Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi đến, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Nội dung thẩm định bao gồm: việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 10/12/2025**

Bước 9. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 15/12/2025**

Bước 10. Niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khoản 4, điều 87 Luật đất đai 2024):

Hội đồng GPMB dự án phối hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 20/12/2025**

Bước 10.1. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có)

và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 20/12/2025**

Bước 11. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 25/12/2025**

Bước 13. Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 30/12/2025**

Bước 14. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định thu hồi đất.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành đối với các trường hợp chấp hành trước **ngày 05/02/2026**

- Thời gian: Đối với các trường hợp không chấp hành nhận tiền và bàn giao đất dự kiến hoàn thành **ngày 15/03/2026**

Bước 15. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định (***tại Điều 89 của Luật Đất đai***).

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 30/03/2026**

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với UBND phường

- Chủ trì tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi; tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng quy định.

- Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án yêu cầu dừng mọi hoạt động giao dịch, không được xây dựng các công trình ..... khi dự án bắt đầu triển khai giải phóng mặt bằng.

- Triển khai các nội dung về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của UBND phường, HĐBT, HT, TĐC phường đến cấp ủy Đảng, chính quyền cơ sở và các ban, ngành đoàn thể để tạo sự thống nhất trong việc lãnh đạo, chỉ đạo các cấp chính quyền; đồng thời tạo sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình thu hồi đất thực hiện dự án.

- Thực hiện các nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Kiểm tra, tổng hợp danh sách thu hồi đất của người có đất thu hồi, tham mưu UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất.

- Chủ động phân công nhiệm vụ cụ thể cho cán bộ chuyên môn để thực hiện nhiệm vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ địa chính về đất đai, thu thập xác minh nguồn gốc đất, số nhân khẩu nông nghiệp, diện tích đất nông nghiệp, tỷ lệ % thu hồi đất ..... của từng hộ gia đình, cá nhân để làm cơ sở xét duyệt nguồn gốc đất. Xác định thời điểm hình thành tài sản trên đất (nếu có), chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp thực hiện kiểm kê về đất, tài sản trên đất.

- Cử cán bộ tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường để thực hiện việc kiểm kê tài sản, cây cối hoa màu.... trên đất thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án; Xác định giá trị còn lại của tài sản trên đất thu hồi (nếu có). Phối hợp kiểm tra thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các nội dung do HĐBT, HT, TĐC phường lập.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vi có liên quan trình đề nghị về đơn giá đất ở khi thực hiện dự án.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

3. Đối với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường

- Gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, tổ chức họp phổ biến chủ trương thu hồi đất.

- Thông báo cho người có đất thu hồi về thời gian, địa điểm có mặt để tiến hành đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, rà soát, hoàn chỉnh phương án trước khi trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Tổng hợp báo cáo tình hình giải phóng mặt bằng của dự án, báo cáo Ban chỉ đạo, Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường về tiến độ thực hiện dự án.

4. Văn phòng HĐND-UBND phường

- Cử cán bộ tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường để tiếp nhận, tham mưu, giải quyết đơn thư (nếu có) liên quan đến dự án; Chủ trì phối hợp với các cơ quan, phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan rà soát để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn thiện hồ sơ, trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định.

- Kiểm tra hướng dẫn trình tự thủ tục thu hồi đất khi thực hiện kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi của dự án (nếu có).

- Phối hợp với các phòng chuyên môn tham mưu cho UBND phường ban hành các văn bản để triển khai dự án theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

5. Phòng Văn Hóa - Xã hội

- Cử cán bộ tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường để chủ trì phối hợp với các cơ quan, phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan tham mưu xây dựng phương án đào tạo nghề, tạo việc làm cho các đối tượng bị thu hồi đất theo quy định và thực hiện các nội dung có liên quan về các chính sách hỗ trợ liên quan đến đào tạo nghề và giải quyết việc làm. Trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với các phòng chuyên môn tham mưu cho UBND phường ban hành các văn bản để triển khai dự án theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

6. Ban quản lý đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương có trách nhiệm chủ trì phải phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư phường Thành Đông thực hiện các nội dung sau:

- Kiểm kê tài sản vật kiến trúc, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư phối hợp UBND phường, Hội đồng GPMB dự án thực hiện niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tổ chức đối thoại với người có đất thu hồi theo quy định tại điểm a, khoản 3, điều 87, luật đất đai 2024, khoản 5, 6, 7, mục IV phần 2 phụ lục I, nghị định 151/2025/NĐ-CP.

- Tiếp thu, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi hồ sơ về phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị UBND phường Thành Đông để tổ chức thẩm định.

- Thực hiện các nội dung khác trong quá trình triển khai GPMB thực hiện dự án;

- Chủ trì thực hiện chi trả tiền bồi thường hỗ trợ đến các hộ có đất bị thu hồi.

7. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan:

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công phối hợp tổ chức thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch triển khai giải phóng mặt bằng khi thực hiện Dự án: Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (km12+160) với thị trấn Nam Sách *(địa điểm thực hiện: phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng)*. Đề nghị các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện theo nội dung kế hoạch./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy -HĐND phường (b/c);
- CT và các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Hội đồng BT, HT, TĐC phường;
- Ban QLDA ĐTXD KV Hải Dương;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG T.P HẢI PHÒNG

Đặng Vũ Sơn