

Số: 12/TB-KT

Thái Tân, ngày 28 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (cũ) đến năm 2030 (nay thuộc xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng)**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Thái Tân;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Các thôn trên địa bàn xã Thái Tân;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

- Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

- Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND xã Thái Tân về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập, thẩm định đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (cũ) đến năm 2030;

- Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã Thái Tân về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (cũ) đến năm 2030 (nay thuộc xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng);

Phòng Kinh tế xã Thái Tân thông báo công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (cũ) đến năm 2030, nay thuộc xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng, với các nội dung chủ yếu như sau:

### **1. Tên đồ án**

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (cũ) đến năm 2030 (nay thuộc xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

### **2. Phạm vi và quy mô điều chỉnh**

Phạm vi nghiên cứu tổng thể là toàn bộ ranh giới đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, nay thuộc xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng. Tổng diện tích tự nhiên theo hồ sơ quy hoạch là 554,76 ha. Phạm vi trực tiếp điều chỉnh tại khu đất giáo dục thuộc thôn Nhuế Sơn.

### **3. Nội dung điều chỉnh cục bộ chủ yếu**

- Điều chỉnh 0,014 ha đất giáo dục hiện trạng sang đất ở quy hoạch mới.
- Sau điều chỉnh: đất cơ sở giáo dục - đào tạo giảm 0,014 ha; đất ở tăng 0,014 ha.
- Ranh giới, diện tích cụ thể được xác định theo kết quả đo đạc thực tế và hồ sơ địa chính được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.
- Các nội dung, chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất và hệ thống hạ tầng ngoài phạm vi điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt.

### **4. Hồ sơ công bố công khai**

- Quyết định phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã An Sơn đến năm 2030;
- Bản vẽ quy hoạch được phê duyệt;
- Thuyết minh quy hoạch;
- Các tài liệu, hồ sơ có liên quan;
- Nội dung điều chỉnh cục bộ và các chỉ tiêu quy hoạch sau điều chỉnh.

### **5. Hình thức và địa điểm công bố**

- Công khai tại trụ sở UBND xã Thái Tân;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thái Tân;
- Công khai hồ sơ, bản vẽ quy hoạch theo quy định;
- Thực hiện các hình thức công bố khác phù hợp theo quy định pháp luật và điều kiện thực tế của địa phương.

Nội dung điều chỉnh được công bố công khai trong thời hạn theo quy định kể từ ngày Quyết định phê duyệt có hiệu lực.

## 6. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị, các thôn và tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã An Sơn đến năm 2030 để thực hiện việc quản lý, sử dụng đất và đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Phòng Kinh tế xã Thái Tân có trách nhiệm tổ chức công bố công khai, cập nhật nội dung điều chỉnh vào hồ sơ quản lý quy hoạch, số hóa, lưu trữ và phối hợp quản lý việc thực hiện quy hoạch theo quy định.

- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Thái Tân.

Thông báo này được công bố để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

### *Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu: VTKT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Vương Thanh Chiến**