

Số: /TB-UBND

Thái Tân, ngày 03 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Thoa để lại

UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Đặng Đình Tăng (*Là chồng của bà Phạm Thị Thoa*) về việc thoả thuận công khai di sản thừa kế của bà Phạm Thị Thoa để lại như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà Phạm Thị Thoa, sinh ngày 20/04/1960, chết ngày 15/11/2025, căn cứ theo Trích lục khai tử số 75/2025/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 19/11/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

II. Di sản của bà Phạm Thị Thoa là:

Phần tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của bà Phạm Thị Thoa trong khối tài sản chung với ông Đặng Đình Tăng là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

* Đặc điểm của tài sản:

- Thửa đất số 124
- Tờ bản đồ số 07
- Diện tích 263m² (*Hai trăm sáu mươi ba mét vuông*)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Riêng 263m² ; Chung: Không
- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: 263m²
+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 263m².

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất V 596298, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0655/QSDĐ/483/QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 26/06/2002.

III. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của bà Phạm Thị Thoa theo pháp luật gồm: (*vợ, chồng, cha/mẹ đẻ, cha/mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi*)

Căn cứ theo hồ sơ cung cấp của ông Đặng Đình Tăng thể hiện.

Trước khi chết bà **Phạm Thị Thoa** không để lại di chúc, những người thừa kế của bà Phạm Thị Thoa gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của bà Phạm Thị Thoa:

1.1. Ông Phạm Văn Thù, sinh năm 1925, chết năm 1997. Nơi chết của ông Phạm Văn Thù tại thôn Cỗ Pháp, xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là thôn Cỗ Pháp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

1.2. Bà Trần Thị Phúc, sinh ngày 01/01/1926, chết ngày 25/12/2018. Nơi chết của bà Trần Thị Phúc tại thôn Cổ Pháp, xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là thôn Cổ Pháp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

2. Chồng của bà Phạm Thị Thoa:

Ông Đặng Đình Tăng, sinh ngày 02/07/1959, căn cước công dân số 030059012362, cấp ngày 02/07/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3. Con đẻ của bà Phạm Thị Thoa:

3.1. Ông Đặng Đình Cường, sinh ngày 12/11/1987, căn cước công dân số 030087013859, cấp ngày 19/04/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3.2. Bà Đặng Thị Nga, sinh ngày 26/10/1990, căn cước số 030190017127, cấp ngày 25/08/2021, nơi cấp: nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Tổ dân phố Cổ Châu, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng.

4. Bố, mẹ nuôi, con nuôi: Không

Để đảm bảo việc phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Thoa theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do bà Phạm Thị Thoa để lại./.

UBND xã trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Trung tâm Dịch vụ SNC;
- Trưởng các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Thành