

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÁI TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 58 /TB- UBND

Thái Tân, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v Niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
Của Ông Nguyễn Văn Tân

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân nhận được đề nghị của Bà : Nguyễn Thị Lý sinh ngày 02/02/1969, Căn cước công dân số 030 169 001 325, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 04/5 /2021 địa chỉ thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

Bà : Nguyễn Thị Lý có yêu cầu chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Tân;

I - Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Tân sinh năm 1965; chết ngày 27/02/2013, theo Trích lục khai tử số 687/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 03/8/2026.

II. Những người thừa kế được hưởng di sản theo pháp luật.

Theo văn Bản đề nghị phân chia di sản thừa kế, thì người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Tân gồm có các người được thừa kế sau;

*** Hàng thừa kế thứ nhất;**

1. Bà Nguyễn Thị Lý sinh ngày 02/02/1969, Căn cước công dân số 030 169 001 325, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 04/5 /2021 địa chỉ thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Nguyễn Thị Xuân, Sinh ngày 16/06/1989, Căn cước công dân số 030 189 006 756, cấp ngày 04/5/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3. Bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, Sinh ngày 05/9/1995, Căn cước công dân số 030 195 017 638, cấp ngày 22/12/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4. Ông : Nguyễn Văn Tài , Sinh ngày 19/02/2002, Căn cước số 030 202 003 868, cấp ngày 25/11/2024, cấp tại Bộ công an; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại; thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.



5. Bà Đỗ Thị Ngừng, sinh năm 1953; Số Căn cước công dân : 030 153 010 764, cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

6. Bà : Hồ Thị Nộn sinh ngày 02/10/1944, đã chết ngày 29/06/2010, theo Trích lục khai tử số 936/2026/TLKT-BS do UBND xã Trần Phú cấp ngày 03/08/2026

7. Ông : Nguyễn Văn Thạc sinh năm 1940, đã chết ngày 20/09/2019, theo Trích lục khai tử bản sao số 686/2026/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân cấp ngày 03/08/2026.

Do ông Nguyễn Văn Thạc chết sau con đẻ là ông Nguyễn Văn Tân do vậy theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế của ông Thạc được hưởng chung phần di sản mà ông Thạc được hưởng từ ông Tân.

Hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Thạc gồm :

*** Vợ của ông Nguyễn Văn Thạc :**

- Bà Đỗ Thị Ngừng, sinh năm 1953; Số Căn cước công dân : 030 153 010 764, cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng .

*** Các con đẻ của ông Nguyễn Văn Thạc :**

1. Ông: Nguyễn Văn Hưng, sinh năm 1968; Số Căn cước công dân :030 068 012 886, cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn A Sơn ,xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

2. Ông: Nguyễn Văn Tuấn , sinh năm 1980; Số Căn cước công dân:030 080 020 165 , cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

3. Ông: Nguyễn Văn Công , sinh năm 1984; Số Căn cước công dân:030 084 026 557 , cấp ngày 11/8/2024, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

4. Bà: Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1978; Số Căn cước công dân: 030 178 017 453, cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn ,xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng .

Bà Đỗ Thị Ngừng, ông Nguyễn Văn Hưng, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Nguyễn Văn Công, bà Nguyễn Thị Lan, đã tự nguyện từ chối nhận phần di sản được hưởng tại Văn bản từ chối nhận di sản do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày / 9/2026, số chứng thực , quyển số 01/2026-SCT/HĐ, GD.

III Di sản thừa kế

Di Sản của ông Nguyễn Văn Tân là: $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) quyền sử dụng đất tương ứng 220,5 m²; (Bằng chữ : Hai trăm hai mươi phẩy năm mét vuông) trong tổng diện tích 441 m² đất tại thửa đất số 06; Tờ bản đồ số: 06 ;địa chỉ thửa đất xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **Đ 987103**, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ : số 1031 QSDĐ/1820 /QĐUB, do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 30/9/2004, Mang tên ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Lý.

Nội dung thoả thuận

Do hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thạc là Bà Đỗ Thị Ngừng, ông Nguyễn Văn Hưng, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Nguyễn Văn Công, bà Nguyễn Thị Lan, đã có văn bản từ chối di sản nêu trên. Còn lại chúng tôi là bà Nguyễn Thị Lý, bà Nguyễn Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, ông Nguyễn Văn Tài, bà Đỗ Thị Ngừng

. Mỗi người được hưởng một phần kỷ vật của chồng, cha , con chúng tôi là ông Nguyễn Văn Tân để lại bằng nhau.

Nay chúng tôi là bà Nguyễn Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, ông Nguyễn Văn Tài, bà Đỗ Thị Ngừng , đã nhất trí và tự nguyện chuyển phần kỷ vật của mình sang tặng lại cho con, mẹ chúng tôi là Nguyễn Thị Lý, sinh ngày 02/02/1969, được toàn quyền quyết định quản lý thừa đất nêu trên.

Như vậy bà Nguyễn Thị Lý, được toàn quyền quyết định quản lý sử dụng, định đoạt và thực hiện các quyền ,nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật đối với thửa đất số 06; Tờ bản đồ số: 06, địa chỉ thửa đất xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân niêm yết công khai Thông báo về việc khai nhận di sản này tại Ủy ban nhân dân xã - nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết Thông báo trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản; người để lại di sản đã lập Di chúc;.... thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân xã Thái Tân để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP UBND xã(niêm yết)
- Lưu: HS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI TÂN



**PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ QUANG THÀNH**

5. Bà Đỗ Thị Ngừng, sinh năm 1953; Số Căn cước công dân : 030 153 010 764, cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

6. Bà : Hồ Thị Nộn sinh ngày 02/10/1944, đã chết ngày 29/06/2010, theo Trích lục khai tử số 936/2026/TLKT-BS do UBND xã Trần Phú cấp ngày 03/08/2026

7. Ông : Nguyễn Văn Thạc sinh năm 1940, đã chết ngày 20/09/2019, theo Trích lục khai tử bản sao số 686/2026/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân cấp ngày 03/08/2026.

Do ông Nguyễn Văn Thạc chết sau con đẻ là ông Nguyễn Văn Tân do vậy theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế của ông Thạc được hưởng chung phần di sản mà ông Thạc được hưởng từ ông Tân.

Hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Thạc gồm :

*** Vợ của ông Nguyễn Văn Thạc :**

- Bà Đỗ Thị Ngừng, sinh năm 1953; Số Căn cước công dân : 030 153 010 764, cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng .

*** Các con đẻ của ông Nguyễn Văn Thạc :**

1. Ông: Nguyễn Văn Hưng, sinh năm 1968; Số Căn cước công dân :030 068 012 886, cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn A Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

2. Ông: Nguyễn Văn Tuấn , sinh năm 1980; Số Căn cước công dân:030 080 020 165 , cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

3. Ông: Nguyễn Văn Công , sinh năm 1984; Số Căn cước công dân:030 084 026 557 , cấp ngày 11/8/2024, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

4. Bà: Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1978; Số Căn cước công dân: 030 178 017 453, cấp ngày 10/05/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát; Đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng .

Bà Đỗ Thị Ngừng, ông Nguyễn Văn Hưng, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Nguyễn Văn Công, bà Nguyễn Thị Lan, đã tự nguyện từ chối nhận phần di sản được hưởng tại Văn bản từ chối nhận di sản do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày / 9/2026, số chứng thực , quyển số 01/2026-SCT/HĐ, GD.

III Di sản thừa kế

Di Sản của ông Nguyễn Văn Tân là: $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) quyền sử dụng đất tương ứng 220,5 m² ; (Bằng chữ : Hai trăm hai mươi phẩy năm mét vuông) trong tổng diện tích 441 m² đất tại thửa đất số 06; Tờ bản đồ số: 06 ;địa chỉ thửa đất xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÁI TÂN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Tân, ngày tháng năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng đã ra “**Thông báo** số / TB-UBND ngày / /2026 về việc Thoả thuận phân chia di sản thừa kế do ông Nguyễn Văn Tân để lại”

UBND xã đã tiến hành bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày / /2026 đến ngày / / 2026.

Không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc thẩm quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Thái Tân xác nhận để làm cơ sở phân chia di sản thừa kế do ông Nguyễn Văn Tân để lại theo quy định của pháp luật./.

TM. UBND XÃ THÁI TÂN



**PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ QUANG THÀNH**