

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÁI TÂN**

Số: 56/TB- UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Tân, ngày 10 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v Niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
Của ông Phạm Văn Sang

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân nhận được đề nghị của bà : Bà :Nguyễn Thị Xuyên
- Sinh ngày 18/09/1952, Căn cước công dân số 030 152 004 178, cấp ngày 12/04/2021,
cấp tại Cục cảnh sát; đăng ký hộ khẩu thường trú tại Thôn An Dật, xã Thái Tân,
thành phố Hải Phòng

Bà Nguyễn Thị Xuyên có yêu cầu chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của
ông Phạm Văn Sang;

I - Người để lại di sản:

Ông : Phạm Văn Sang. Sinh ngày 06/01/1955; chết ngày 09/05/2026 theo Trích
lục khai tử số 388/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 11/05/2026

II. Di sản thừa kế gồm có:

Di sản thừa kế là 1/2 Quyền sử dụng đất tại :

- Thừa đất số 150 - Tờ bản đồ số: 07;

Địa chỉ thừa đất: Thôn Giữa, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng)

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Đ 975365, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền
sử dụng đất : số 0666 QSDĐ/925/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày
30/09/2002 Mang tên ông Phạm Văn Sang và bà Nguyễn Thị Xuyên.

III. Những người thừa kế được hưởng di sản theo pháp luật.

Theo Hồ sơ yêu cầu chứng thực của những người thừa kế theo pháp luật của ông
Phạm Văn Sang. thể hiện:

Trước khi chết ông Phạm Văn Sang. không để lại di chúc, những người thừa kế
được hưởng di sản của ông Phạm Văn Sang. gồm có:

1. Bố mẹ đẻ của ông Phạm Văn Sang:

- Ông Phạm Văn Khoanh ; Sinh năm 1924. chết ngày 20/02/2010 theo Trích lục
khai tử số 571/2026/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân cấp ngày 02/07/2026.



- Bà Bùi Thị Nhất ; Sinh năm 1925. chết ngày 02/05/1993 theo Trích lục khai tử số 572/2026/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân cấp ngày 02/07/2026.

2. Bố mẹ nuôi: Không có

3. Vợ của ÔngPhạm Văn Sang:

Bà :Nguyễn Thị Xuyên - Sinh ngày 18/09/1952, Căn cước công dân số 030 152 004 178, cấp ngày 12/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát; đăng ký hộ khẩu thường trú tại Thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

4. Các con đẻ, con nuôi, con riêng của người để lại di sản gồm:

4.1: Ông: Phạm Văn Trọng - Sinh ngày 08/10/1982, Căn cước công dân số 030 082 012 026, cấp ngày 10/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4.2 :Bà: Phạm Thị Tuyết Sinh ngày 08/06/1985, , Căn cước số 030 185 011 745, cấp ngày 22/12 /2021, cấp tại Bộ công an; đăng ký hộ khẩu thường trú tại Số 47, tổ 31, khu 4A2, Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh.

II - Danh mục di sản thừa kế gồm có:

Di sản thừa kế là 1/2 Quyền sử dụng đất tại :

- Thừa đất số 150 - Tờ bản đồ số: 07;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Giữa, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã TháiTân, thành phố Hải Phòng)

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **Đ 975365**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất : số 0666 QSDĐ/925/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 30/09/2002 Mang tên ông Phạm Văn Sang và bà Nguyễn Thị Xuyên.

Nội dung thỏa thuận

Chúng tôi là bà Nguyễn Thị Xuyên, ông Phạm Văn Trọng, bà Phạm Thị Tuyết , là những người được hưởng di sản thừa kế mỗi người được hưởng một phần kỷ vật của chồng, cha chúng tôi là ông Phạm Văn Sang để lại bằng nhau.

Nay chúng tôi là ông Phạm Văn Trọng, bà Phạm Thị Tuyết, đã nhất trí và tự nguyện chuyển phần kỷ vật của mình được hưởng sang tặng cho mẹ chúng tôi là bà : Nguyễn Thị Xuyên , sinh ngày 18/09/1952, được toàn quyền quyết định quản lý thửa đất nêu trên.

Người được hưởng di sản theo thỏa thuận:

Bà :Nguyễn Thị Xuyên - Sinh ngày 18/09/1952, Căn cước công dân số 030 152 004 178, cấp ngày 12/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát; đăng ký hộ khẩu thường trú tại Thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân niêm yết công khai Thông báo về việc khai nhận di sản này tại Ủy ban nhân dân xã - nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết Thông báo trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản; người để lại di sản đã lập Di chúc;.... thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân xã Thái Tân để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- VP UBND xã(niêm yết)
- Lưu: HS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI TÂN



**PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ QUANG THÀNH**

