

Số: /TB -UBND

Thái Tân, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Đặng Đình Nghiêm để lại

UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Trần Thị Keng (là vợ của ông Đặng Đình Nghiêm) về việc thỏa thuận công khai di sản thừa kế của ông **Đặng Đình Nghiêm** để lại như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế: Ông **Đặng Đình Nghiêm**, sinh năm 1949, chết ngày 04/03/2026, căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 179/2026/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/03/2026.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Côi Hưng Sơn, xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng)

II. Di sản của ông Đặng Đình Nghiêm là:

Phần tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Đặng Đình Nghiêm trong khối tài sản chung với bà Trần Thị Keng là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

* Đặc điểm của tài sản:

- Thửa đất số 22
- Tờ bản đồ số 07
- Diện tích 562m² (Năm trăm sáu mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng:

- + Đất ở: 300m² ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Cây lâu năm: 162m² ; Thời hạn sử dụng: Năm 2043
- + Cây lâu năm: 100m² ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 578120 vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 0613/QSDĐ/483/QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 26/6/2002.

III. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của ông Đặng Đình Nghiêm theo pháp luật gồm: (vợ, chồng, cha/mẹ đẻ, cha/mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi)

Căn cứ theo hồ sơ cung cấp của bà Trần Thị Keng thể hiện.

Trước khi chết ông **Đặng Đình Nghiêm** không để lại di chúc, những người thừa kế của ông Đặng Đình Nghiêm gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Đặng Đình Nghiêm:

1.1. Ông Đặng Đình Oản, sinh 1895 chết ngày 02/11/1980, căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 810/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/09/2026.

1.2. Bà Trần Thị Nhũ, sinh 1911 chết ngày 11/03/1993 căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 811/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/09/2026.

2. Vợ của ông Đặng Đình Nghiêm:

Bà Trần Thị Keng, sinh năm 1953, căn cước số 030153008295, cấp ngày 17/03/2026 tại Bộ Công an.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3. Con đẻ của ông Đặng Đình Nghiêm:

3.1. Bà Đặng Thị Nguyệt, sinh năm 1973, căn cước công dân số 030173014819, cấp ngày 10/05/2021 tại Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Thượng Đáp, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

3.2. Bà Đặng Thị Ngân, sinh năm 1975, căn cước công dân số 030175001466, cấp ngày 08/05/2021 tại Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3.3. Bà Đặng Thị Thanh, sinh năm 1977, căn cước công dân số 030177002437, cấp ngày 04/05/2021 tại Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3.4. Bà Đặng Thị Thương, sinh năm 1979, căn cước công dân số 030179020572, cấp ngày 03/07/2021 tại Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Thượng Đáp, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

3.5. Bà Đặng Thị Hồng Mến, sinh năm 1982, căn cước công dân số 030182012453, cấp ngày 16/04/2021 tại Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Hoàng, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

Để đảm bảo việc phân chia di sản thừa kế của ông Đặng Đình Nghiêm theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông Đặng Đình Nghiêm để lại./.

UBND xã trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Trung tâm Dịch vụ SNC;
- Trưởng các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT.

TM. UBND XÃ THÁI TÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Thành

