

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÁI TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57/TB- UBND

Thái Tân, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v Niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
Của Ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm**

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân nhận được đề nghị của ông : Ông : Nguyễn Khắc Quyền, sinh ngày 21/01/1973, Căn cước công dân số 030 073 004 597, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2022 địa chỉ thường trú tại thôn Uông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

Ông : Nguyễn Khắc Quyền có yêu cầu chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm;

I - Người để lại di sản:

Ông: Nguyễn Khắc Đồi , sinh năm 1932; chết ngày 09/12/2006, theo Trích lục khai tử số 702/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 06/08/2026 và bà Vũ Thị Quắm sinh năm 1930; chết ngày 19/11/2002 , theo Trích lục khai tử số 703/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 06/08/2026

II. Di sản thừa kế gồm có:

Di sản thừa kế là Quyền sử dụng đất tại

***Thửa đất số 31**

- Tờ bản đồ số: 07;

Diện tích là 343 m², (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba mét vuông).

***Thửa đất số 25**

- Tờ bản đồ số: 07;

Diện tích là 838 m², (Bằng chữ: Tám trăm ba tám mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: Xã Minh Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương(Nay là xã Thái Tân, thành phố hải Phòng).

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **W 056980**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 0528/QSDD/1202 /QĐUB do UBND huyện Nam Sách cấp ngày 25/12/2002 Mang tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm

III. Những người thừa kế được hưởng di sản theo pháp luật.

Theo Hồ sơ yêu cầu chứng thực của những người thừa kế theo pháp luật của Ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm.thể hiện:

Trước khi chết Ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm.không để lại di chúc, những người thừa kế được hưởng di sản của Ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm.gồm có:

1. Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Khắc Đồi:

- Ông :Nguyễn Khắc Dĩnh:sinh năm 1900 ; chết năm 1984
- Bà : Nguyễn Thị Ư ;sinh năm 1908; chết năm 1958.

2. Bố mẹ đẻ của bà Vũ Thị Quắm:

- Ông : Vũ Văn Phu :sinh năm 1908 ; chết năm 1944
- Bà : Nguyễn Thị Nhật ;sinh năm 1909; chết năm 1956

3. Bố mẹ nuôi: Không có

4. Các con đẻ, con nuôi, con riêng của người để lại di sản gồm:

1.Ông : Nguyễn Khắc Đắp sinh ngày 15/12/1957, Căn cước công dân số 030 057 015 731, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021 địa chỉ thường trú tại thôn Ưông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

2. Ông : Nguyễn Khắc Điềm sinh ngày 10/02/1958, Căn cước công dân số 030 058 007 713, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021 địa chỉ thường trú tại thôn Ưông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3.Bà : Nguyễn Thị Liên sinh ngày 20/11/1966, Căn cước công dân số 030 166 003 391, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 08/04/2021 địa chỉ thường trú tại thôn Ưông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4.Ông : Nguyễn Khắc Quyết sinh ngày 02/03/1968, Căn cước công dân số 030 068 008 329, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021 địa chỉ thường trú tại thôn Ưông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

5. Ông : Nguyễn Khắc Nhiên sinh ngày 01/01/1966, Căn cước số 030 066 006 261, Bộ công an cấp ngày 11/04/2021 địa chỉ thường trú tại thôn Ưông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

6. Ông : Nguyễn Khắc Điềm sinh ngày 22/03/1962, Căn cước công dân số 030 062 013 696, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021 địa chỉ thường trú tại Tổ 5, KP Bàu Trâm, Phường Long Khánh, Thành Phố Đồng Nai.

7. Ông : Nguyễn Khắc Quyên, sinh ngày 21/01/1973, Căn cước công dân số 030 073 004 597, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2022 địa chỉ thường trú tại thôn Ưông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi là các con đẻ của ông Nguyễn Khắc Đồi , sinh năm 1932; chết ngày 09/12/2006, theo Trích lục khai tử số 702/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 06/08/2026 và bà Vũ Thị Quắm sinh năm 1930; chết ngày 19/11/2002 , theo Trích lục khai tử số 703/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 06/08/2026

Di sản thừa kế là Quyền sử dụng đất tại

***Thửa đất số 31**

- Tờ bản đồ số: 07;

Diện tích là 343 m², (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba mét vuông).

***Thửa đất số 25**

- Tờ bản đồ số: 07;

Diện tích là 838 m², (Bằng chữ: Tám trăm ba tám mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: Xã Minh Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương(Nay là xã Thái Tân, thành phố hải Phòng).

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **W 056980**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 0528/QSĐĐ/1202 /QĐUB do UBND huyện Nam Sách cấp ngày 25/12/2002 Mang tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm

Nội dung thoả thuận

Chúng tôi là ông Nguyễn Khắc Đắp, ông Nguyễn Khắc Điềm, bà Nguyễn Thị Liên, ông Nguyễn Khắc Quyết, ông Nguyễn Khắc Nhiên, ông Nguyễn Khắc Điềm, ông Nguyễn Khắc Quyên. Mỗi người được hưởng một phần kỷ vật của cha, mẹ chúng tôi là ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm để lại bằng nhau.

Nay chúng tôi là ông Nguyễn Khắc Đắp, ông Nguyễn Khắc Điềm, bà Nguyễn Thị Liên, ông Nguyễn Khắc Quyết, ông Nguyễn Khắc Nhiên, ông Nguyễn Khắc Điềm, đã nhất trí và tự nguyện chuyển phần kỷ vật của mình sang tặng lại cho em chúng tôi là Nguyễn Khắc Quyên, sinh ngày 21/01/1973, được toàn quyền quyết định quản lý thửa đất nêu trên.

Người được hưởng di sản theo thoả thuận:

Ông : Nguyễn Khắc Quyên, sinh ngày 21/01/1973, Căn cước công dân số 030 073 004 597, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2022 địa chỉ thường trú tại thôn Ưông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân niêm yết công khai Thông báo về việc khai nhận, phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã - nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết Thông báo trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản; thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân xã Thái Tân để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP UBND xã(niêm yết)
- Lưu: HS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI TÂN



PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ QUANG THÀNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÁI TÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Tân, ngày 28 tháng 9 năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng đã ra “**Thông báo** số 57 / TB-UBND ngày 11 / 9 / 2026 về việc Thoả thuận phân chia di sản thừa kế do Ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm để lại”

UBND xã đã tiến hành bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 11 / 9 / 2026 đến ngày 27 / 9 / 2026.

Không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc thẩm quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Thái Tân xác nhận để làm cơ sở phân chia di sản thừa kế do Ông Nguyễn Khắc Đồi và bà Vũ Thị Quắm để lại theo quy định của pháp luật./.

TM. UBND XÃ THÁI TÂN



**PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ QUANG THÀNH**