

Số: 229 /TB- UBND

Thái Tân, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai di sản thừa kế
của ông Nguyễn Bắc Bẩy và bà Nguyễn Thị Nhỡ để lại**

UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Bá Vĩnh về việc công khai di sản thừa kế của ông Nguyễn Bắc Bẩy và bà Nguyễn Thị Nhỡ để lại như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Bắc Bẩy**, sinh ngày 16/02/1934, chết ngày 05/09/2022 căn cứ theo Trích lục khai tử số 33/TLKT do UBND xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 19/09/2022 và bà **Nguyễn Thị Nhỡ**, sinh ngày 16/08/1935, chết ngày 24/12/2021 căn cứ theo Trích lục khai tử số 27/TLKT do UBND xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 28/12/2021.

Ông **Nguyễn Bắc Bẩy** và bà **Nguyễn Thị Nhỡ** chết không để lại di chúc.

II. Di sản của ông Nguyễn Bắc Bẩy và bà Nguyễn Thị Nhỡ là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109 + 108 và 110; tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: Xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

Đặc điểm của tài sản:

* Thửa đất số 109

- Tờ bản đồ số 02

- Diện tích 723m² (*Bảy trăm hai mươi ba mét vuông*)

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 300m² ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Cây lâu năm: 144m² ; Thời hạn sử dụng: Năm 2043

+ Cây lâu năm: 279m² ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thửa đất số 108

- Tờ bản đồ số 02

- Diện tích 60m² (*Sáu mươi mét vuông*)

- Mục đích sử dụng: Nuôi trồng thủy sản: 60m² ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thửa đất số 110

- Tờ bản đồ số 02

- Diện tích 73m² (*Bảy mươi ba mét vuông*)

- Mục đích sử dụng: Nuôi trồng thủy sản: 73m² ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 241700 vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 0103/QSDĐ/483/QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 26/6/2002.

III. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của ông Nguyễn Bắc Bẩy và bà Nguyễn Thị Nhỡ theo pháp luật gồm: (vợ, chồng, cha/mẹ đẻ, cha/mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi)

1. Cha, mẹ đẻ của ông Nguyễn Bắc Bẩy là:

1.1. Cha đẻ của ông Nguyễn Bắc Bẩy: Là ông Nguyễn Bá Bùng, sinh năm 1894, chết ngày 18/06/1946 căn cứ theo Trích lục khai tử số 84/2026/TLKT do UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/05/2026.

1.2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Bắc Bẩy: Là bà Phùng Thị Viễn, sinh năm 1895, chết ngày 02/08/1934 căn cứ theo Trích lục khai tử số 83/2026/TLKT do UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/05/2026.

2. Cha, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nhỡ là:

2.1. Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Nhỡ: Là ông Nguyễn Thế Cây, sinh năm 1891, chết ngày 04/12/1973 căn cứ theo Trích lục khai tử số 208/2026/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/08/2026.

2.2. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nhỡ: Là bà Nguyễn Thị Bản, sinh năm 1893, chết ngày 01/03/1946 căn cứ theo Trích lục khai tử số 221/2026/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/08/2026.

3. Con đẻ của ông Nguyễn Bắc Bẩy và bà Nguyễn Thị Nhỡ là:

Ông Nguyễn Bá Vĩnh, sinh năm 1969, căn cước công dân số 030069011563, cấp ngày 10/05/2021, tại Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Giới, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

(Quan hệ với người để lại di sản: Là con trai)

4. Cha, mẹ nuôi, con nuôi: (Không có)

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Nguyễn Bắc Bẩy** và bà **Nguyễn Thị Nhỡ** để lại./.

UBND xã trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Trung tâm Dịch vụ SNC;
- Trưởng các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT.

TM. UBND XÃ THÁI TÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Thành

