

Số /TB- UBND

Thái Tân, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhàn

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân nhận được đề nghị của Bà **Nguyễn Thị Chính**, sinh năm 1972, Căn cước công dân số 030172008083, cấp ngày 04/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Bà **Nguyễn Thị Chính** có yêu cầu chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhàn:

I - Người để lại di sản:

Cụ **Phạm Ngọc Cảnh**, sinh năm 1917, chết ngày 06/05/1971, Nơi chết tại thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng), theo Bản sao Trích lục khai tử số 12/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/4/2025.

Cụ **Phạm Thị Nhàn**, sinh năm 1921, chết ngày 19/01/2015, Nơi chết tại thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng), theo Bản sao Trích lục khai tử số 26/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 15/4/2025.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhàn: thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế được hưởng di sản theo pháp luật.

Theo văn Bản đề nghị phân chia di sản thừa kế, thì người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất và hàng thừa kế thứ vị được hưởng di sản thừa kế của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhàn gồm có các người được thừa kế sau:

1. Hàng thừa kế thứ nhất:

1.1. Bà **Phạm Thị Bích**, sinh năm 1955, Căn cước công dân số 030155014745 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng.

1.2. Ông **Phạm Ngọc Quỳnh**, sinh năm 1955, chết ngày 04/7/1993.

1.3. Bà **Phạm Thị Oanh**, sinh năm 1958, Căn cước công dân số 030158008020 cấp ngày 08/04/2021 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Thường trú tại thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

1.4. Bà **Phạm Thị Yến**, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 030160010664 cấp ngày 10/5/2021 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Thường trú tại thôn Lai Tê, xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh.

5. Ông **Phạm Ngọc Quảng**, sinh năm 1966, chết ngày 06/09/2016.

*** Hàng thừa kế thứ vị:**

1. Ông **Phạm Ngọc Quỳnh**, sinh năm 1955, chết ngày 04/7/1993 *(có Bản sao Trích lục khai tử số 38/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 14/8/2024).*

Trước khi chết ông Quỳnh có cha đẻ là cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhân, vợ là bà Vương Thị Vân, có con đẻ là anh **Phạm Ngọc Quyền Anh**.

Ông Phạm Ngọc Quỳnh chết trước mẹ đẻ Phạm Thị Nhân nên chỉ có con đẻ của ông Quỳnh là **Phạm Ngọc Quyền Anh** được thừa kế thế vị phần của ông Quỳnh được thừa kế của mẹ đẻ.

2. Ông **Phạm Ngọc Quảng**, sinh năm 1966, chết ngày 06/09/2016 *(có Bản sao Trích lục khai tử số 103/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/8/2024).*

Trước khi chết ông Quảng có cha đẻ là cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhân, vợ là bà **Nguyễn Thị Chính**, có 2 (hai) con đẻ là chị **Phạm Thị Diệu Tuyền** và anh **Phạm Ngọc Hùng**.

Ông Phạm Ngọc Quảng chết sau mẹ đẻ Phạm Thị Nhân nên vợ là bà Nguyễn Thị Chính, có 2 (hai) con đẻ là chị **Phạm Thị Diệu Tuyền** và anh **Phạm Ngọc Hùng** được thừa kế thế vị phần của ông Quảng được thừa kế của mẹ đẻ.

3. Bố, mẹ đẻ của cụ Phạm Thị Nhân:

- Cụ Phạm Thị Nhân có cha đẻ là cụ **Phạm Văn Phú**, sinh năm 1899, chết năm 1945; có mẹ đẻ là cụ **Tông Thị Diễm**, sinh năm 1900, chết năm 1945.

(Bố mẹ đẻ của cụ Phạm Thị Nhân đều chết trước thời điểm mở thừa kế của cụ Phạm Thị Nhân là người để lại di sản).

Ngoài những người trên, cụ Phạm Thị Nhân không còn người thừa kế nào khác.

Trước khi chết, cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhân không để lại Di chúc và bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

III- Di sản thừa kế gồm có:

Di sản thừa kế là di sản của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhân là toàn bộ toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 02, diện tích 512,0m² (đất ở nông thôn 300m², đất cây lâu năm 212m²) và thửa đất số 23 tờ bản đồ số 02, diện tích 280,0m² (đất nuôi trồng thủy sản) - bản đồ địa chính xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương; địa chỉ thửa đất tại thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương; (nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

Di sản của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhân là: 100% quyền sử dụng đất.

IV- Nội dung thỏa thuận.

Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **S 985743**, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 0049 QSDĐ/484/QĐUB, do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 26/6/2002 mang tên cụ Phạm Thị Nhân.

Theo quy định của pháp luật, những người thừa kế của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhân gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của cụ Phạm Thị Nhân:

- Cụ Phạm Thị Nhân có cha đẻ là cụ **Phạm Văn Phú**, sinh năm 1899, chết năm 1945; có mẹ đẻ là cụ **Tổng Thị Diễm**, sinh năm 1900, chết năm 1945.

(Bố mẹ đẻ của cụ Phạm Thị Nhân đều chết trước thời điểm mở thừa kế của cụ Phạm Thị Nhân là người để lại di sản).

2. Các con đẻ của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhân:

2.1. Bà **Phạm Thị Bích**, sinh năm 1955, Căn cước công dân số 030155014745.

2.2. Ông **Phạm Ngọc Quỳnh**, sinh năm 1955, chết ngày 04/7/1993.

2.3. Bà **Phạm Thị Oanh**, sinh năm 1958, Căn cước công dân số 030158008020.

2.4. Bà **Phạm Thị Yến**, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 030160010664.

2.5. Ông **Phạm Ngọc Quảng**, sinh năm 1966, chết ngày 06/09/2016.

3. Những người từ chối nhận di sản thừa kế

Bà Phạm Thị Bích, bà Phạm Thị Oanh và bà Phạm Thị Yến đều đã từ chối nhận di sản thừa kế của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhàn theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số 217, quyền số 01/2022-SCT/HĐ, GD được Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 03 tháng 8 năm 2026.

Chị Phạm Thị Diệu Tuyền và anh Phạm Ngọc Hùng đều đã từ chối nhận di sản thừa kế của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhàn theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số 216, quyền số 01/2022-SCT/HĐ, GD được Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 03 tháng 8 năm 2026.

Anh Phạm Ngọc Quyền Anh đã từ chối nhận di sản thừa kế của cụ Phạm Ngọc Cảnh và cụ Phạm Thị Nhàn theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số 214, quyền số 01/2022-SCT/HĐ, GD được Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 03 tháng 8 năm 2026.

4. Người được hưởng di sản theo thỏa thuận:

Bà **Nguyễn Thị Chính**, sinh năm 1972, Căn cước công dân số 030172008083, cấp ngày 04/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú thôn Mạc Bình, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân niêm yết công khai Thông báo về việc khai nhận di sản này tại Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Mạc Bình - nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết Thông báo trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản; người để lại di sản đã lập Di chúc;.... thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân xã Thái Tân để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- VP UBND xã (niêm yết);
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: HS

TM. UBND XÃ THÁI TÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Thành

