

Số /TB- UBND

Thái Tân, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ông Bùi Văn Dũng

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân nhận được đề nghị của Bà **Nguyễn Thị Xúra**, sinh năm 1938, Căn cước công dân số 030138001427, cấp ngày 11/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú thôn Uông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Bà Nguyễn Thị Xúra có yêu cầu chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Văn Dũng:

I - Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Bùi Văn Dũng** sinh năm 1933; chết ngày 23/03/2023, theo Trích lục khai tử số 613/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 13/07/2026.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Bùi Văn Dũng: thôn Uông Hạ, xã Minh Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Uông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế được hưởng di sản theo pháp luật.

Theo văn Bản đề nghị phân chia di sản thừa kế, thì người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản thừa kế của ông Bùi Văn Dũng gồm có các người được thừa kế sau;

* Hàng thừa kế thứ nhất;

1. Bà **Nguyễn Thị Xúra**, sinh năm 1938, Căn cước công dân số 030138001427, cấp ngày 11/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú thôn Uông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng. (Quan hệ là vợ của ông Bùi Văn Dũng).

2. Bà **Nguyễn Thị Soan**, sinh năm 1967; Căn cước công dân số 030167013231, cấp ngày 09/08/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú tổ dân phố Thượng Đạt, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng. (Quan hệ là con đẻ của ông Bùi Văn Dũng).

3. Bà **Bùi Thị Lơ**, sinh năm 1971; Căn cước công dân số 030171005298, cấp ngày 10/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng. *(Quan hệ là con đẻ của ông Bùi Văn Dũng)*.

4. Bà **Bùi Thị Mơ**, sinh năm 1972; Căn cước công dân số 030172005017, cấp ngày 10/08/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú thôn Uông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng. *(Quan hệ là con đẻ của ông Bùi Văn Dũng)*.

5. Ông **Bùi Văn Luyến**, sinh năm 1974; Căn cước công dân số 030074019833, cấp ngày 25/06/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú thôn Hạ Bì, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng. *(Quan hệ là con đẻ của ông Bùi Văn Dũng)*.

6. Bà **Bùi Thị Thơ**, sinh năm 1983; Căn cước công dân số 030183011566, cấp ngày 13/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú thôn Uông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng. *(Quan hệ là con đẻ của ông Bùi Văn Dũng)*.

Bố, mẹ đẻ của ông Bùi Văn Dũng:

Ông Bùi Văn Dũng có cha đẻ là **cụ Bùi Công Thú**, sinh năm 1913, chết ngày 08/4/1946 (Trích lục khai tử số 357/TLKT do UBND xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/7/2026); có mẹ đẻ là **cụ Vũ Thị Rạn** sinh năm 1916, chết ngày 07/11/2004 (Trích lục khai tử bản sao số 386/2026/TLKT-BS do UBND xã Bình Giang cấp ngày 04/06/2026).

(Bố mẹ đẻ của ông Bùi Văn Dũng là cụ Bùi Công Thú và cụ Vũ Thị Rạn đều chết trước thời điểm mở thừa kế của con đẻ là ông Bùi Văn Dũng - là người để lại di sản).

Ngoài những người trên, ông Bùi Văn Dũng không còn người thừa kế nào khác.

Trước khi chết, ông Bùi Văn Dũng không để lại Di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào mà những người thừa kế mà vợ và 5 (năm) người con phải thực hiện.

Như vậy, cho đến nay những người được hưởng di sản của ông Bùi Văn Dũng có 6 người bao gồm vợ là bà Nguyễn Thị Xứ và các con đẻ: Nguyễn Thị Soan, Bùi Thị Lơ, Bùi Thị Mơ, Bùi Văn Luyến, Bùi Thị Thơ.

Theo quy định của pháp luật, chúng tôi là: vợ là bà Nguyễn Thị Xứ và các con đẻ: Nguyễn Thị Soan, Bùi Thị Lơ, Bùi Thị Mơ, Bùi Văn Luyến, Bùi Thị Thơ là những người được hưởng 1/2 di sản của ông Bùi Văn Dũng để lại tại thửa đất

số 303; Tờ bản đồ số 27; Diện tích là 635,5m² (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông*). (Trong đó đất ở tại nông thôn là 183,1m²; đất trồng cây lâu năm là 245,6m²; đất nuôi trồng thủy sản là 206,8m²).

III- Di sản thừa kế gồm có:

Di sản thừa kế là di sản của ông Bùi Văn Dũng để lại là 1/2 quyền sử dụng đất tại thửa đất số 303; Tờ bản đồ số 27; Diện tích là 635,5m² (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông*). (Trong đó đất ở tại nông thôn là 183,1m²; đất trồng cây lâu năm là 245,6m²; đất nuôi trồng thủy sản là 206,8m²).

Địa chỉ thửa đất: thôn Uông Hạ, xã Minh Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (*nay là thôn Uông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng*)

Nội dung thỏa thuận.

Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **CQ 638175**, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 00030, do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 28/02/2019 mang tên ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Xứ.

1. Theo luật phân chia di sản thừa kế,

Bà Nguyễn Thị Xứ, bà Nguyễn Thị Soan, bà Bùi Thị Lơ, bà Bùi Thị Mơ, ông Bùi Xuân Luyến, bà Bùi Thị Thơ: Mỗi người được hưởng một phần kỷ vật của chồng, cha là ông Bùi Văn Dũng để lại bằng nhau.

Các ông/bà: bà **Nguyễn Thị Soan**, bà **Bùi Thị Lơ**, bà **Bùi Thị Mơ**, ông **Bùi Văn Luyến**, bà **Bùi Thị Thơ** đã nhất trí nhận một phần kỷ vật cha để để lại và tự nguyện chuyển phần kỷ vật của mình sang tặng lại cho mẹ là bà **Nguyễn Thị Xứ** được toàn quyền quyết định quản lý thửa đất số 303; Tờ bản đồ số 27; Diện tích là 635,5m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **CQ 638175**, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 00030, do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 28/02/2019 mang tên ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Xứ (*đã nêu trên*).

2. Người được hưởng di sản theo thỏa thuận:

Bà **Nguyễn Thị Xứ**, sinh năm 1938, Căn cước công dân số 030138001427, cấp ngày 11/04/2021, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH; đăng ký hộ khẩu thường trú thôn Uông Hạ, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân niêm yết công khai Thông báo về việc khai nhận di sản này tại Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Uông Hạ - nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết Thông báo trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản; người để lại di sản đã lập Di chúc;.... thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân xã Thái Tân để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- VP UBND xã (niêm yết);
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: HS

TM. UBND XÃ THÁI TÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Thành