ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THÁI TÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:275 /TB-UBND	*Thái Tân, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Đặng Đình Sào để lại

UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Vấn *(Là vợ của ông Đặng Đình Sào)* về việc thoả thuận công khai di sản thừa kế của ông **Đặng Đình Sào** để lại như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Đặng Đình Sào**, sinh ngày 01/01/1962, chết ngày 01/10/2024, căn cứ theo Trích lục khai tử bản sao số 115/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã An Sơn cấp ngày 01/10/2021.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

II. Di sản của ông Đặng Đình Sào gồm:

Phần tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Đặng Đình Sào là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 198 và thửa đất số 199, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

* Đặc điểm của tài sản:

Thửa đất số 198

- Tờ bản đồ số 07
- Diện tích 306.0 m^2 *(Ba trăm linh sáu mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: Riêng 306.0 m^2 Chung: Không
- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: 92 m^2
  + Đất trồng cây lâu năm 214 m^2
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
  + Đất trồng cây lâu năm: Đến 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BH 138619, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 05 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 29/05/2012.

Thửa đất số 199

- Tờ bản đồ số 07
- Diện tích 127.0 m^2 *(Một trăm hai mươi bẩy mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: Riêng 127.0 m^2 Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BK 825912, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00032 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 25/12/2012.

III. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của ông Đặng Đình Sào theo pháp luật gồm: (*vợ, chồng, cha/mẹ đẻ, cha/mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi)*

Căn cứ theo hồ sơ cung cấp của bà Nguyễn Thị Vấn thể hiện.

Trước khi chết ông **Đặng Đình Sào** không để lại di chúc, những người thừa kế của ông Đặng Đình Sào gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Đặng Đình Sào:

Ông **Đặng Đình Kim**, sinh năm 1926, chết ngày 13/06/1999. Nơi chết của ông **Đặng Đình Kim**: Tại thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Bà **Phạm Thị Là**, sinh ngày 01/01/1935, chết ngày 08/07/2024. Nơi chết của bà **Phạm Thị Là**: Tại thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

2. Vợ của ông Đặng Đình Sào:

Bà Nguyễn Thị Vấn, sinh ngày 01/01/1962, căn cước công dân số 030162014852, cấp ngày 10/05/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3. Con đẻ của ông Đặng Đình Sào:

1. Ông Đặng Đình Sứng, sinh ngày 27/07/1983, căn cước công dân số 030083009785, cấp ngày 10/08/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Quan hệ là con đẻ của ông Đặng Đình Sào

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Đặng Đình Đáng, sinh ngày 11/09/1985, căn cước số 030085023646, cấp ngày 31/07/2025, nơi cấp: Bộ công an.

Quan hệ là con đẻ của ông Đặng Đình Sào

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3. Ông Đặng Đình Trọng, sinh ngày 21/07/1987, chết ngày 06/08/2000. Nơi chết của ông Đặng Đình Trọng: Tại thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Quan hệ là con đẻ của ông Đặng Đình Sào

4. Bố, mẹ nuôi, con nuôi: Không

Để đảm bảo việc phân chia di sản thừa kế của ông Đặng Đình Sào theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông Đặng Đình Sào để lại./.

UBND xã trân trọng thông báo.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Trung tâm Dịch vụ SNC;
- Trưởng các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THÁI TÂN T.P HẢI PHÒNG

Lê Quang Thành