UBND XÃ THÁI TÂN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 28/TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Tân, ngày 20 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thái Tân quản lý, khai thác
Khu đất: Trường Mầm non An Sơn (cũ) thuộc xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng (Lần 3)

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thái Tân thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (*gắn với quyền sử dụng đất*) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê đã điều chỉnh giảm giá (Lần 2) theo QĐ số 907/QĐ-UBND của UBND xã Thái Tân ngày 19/11/2026; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trường Mầm non An Sơn (cũ), xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng	TTDVSNC1	2,801.00	1390.0	1390.0	178,039.0	1390.0	02 năm	Thương mại, dịch vụ	24,747,000	Thời gian nộp phiếu: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 đến 17 giờ ngày 25/11/2026 - Địa điểm nộp phiếu: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thái Tân; - Thời hạn tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 đến 17 giờ ngày 25/11/2026	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà: Ngày 26/11/2026; - Địa điểm tổ chức xác định: Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng: 124000147061 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN Tây Hải Phòng - PGD Nam Sách, Tên Tài khoản: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thái Tân theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (*được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP*), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thái Tân;

- Địa chỉ liên hệ: Thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

- Điện thoại liên hệ:

- Người chịu trách nhiệm: Mạc Thị Nguyệt; Số điện thoại 0964931871; Email: macnguyet.nshd89@gamil.com

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Thái Tân xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Thái Tân (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã Thái Tân (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử thành phố Hải Phòng;
- Cổng Thông tin điện tử xã Thái Tân;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Đinh Bá Sang