UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THÁI TÂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:265 /TB-UBND	*Thái Tân, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND xã tại hội nghị đối thoại trực tiếp với doanh nghiệp năm 2026

Kế hoạch số Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp thành phố hằng năm tại các Sở, ban, ngành, xã, phường, đặc khu; Kế hoạch số 76/KH-UBND ngày 01/4/2026 của UBND xã về tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp năm 2026 trên địa bàn xã Thái Tân, UBND xã tổ chức hội nghị đối thoại trực tiếp của đồng chí Chủ tịch UBND xã với doanh nghiệp năm 2026. Đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì hội nghị, tham dự hội nghị có đồng chí lãnh đạo HĐND, UBND xã, lãnh đạo Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, lãnh đạo Văn phòng Đảng ủy xã, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc UBND xã và một số cơ quan liên quan; đại diện doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn xã Đại diện doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh có kiến nghị.

Tại hội nghị, UBND xã đã thông báo khái quát tình hình phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2026, các kết quả nổi bật, khó khăn, hạn chế và nhiệm vụ, biện pháp trọng tâm 3 tháng cuối năm 2026. Tại hội nghị, có 05 ý kiến phát biểu của doanh nghiệp, hợp tác xã *(đăng ký đối thoại).* Sau khi nghe các ý kiến phát biểu, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã trực tiếp giải trình, làm rõ các nội dung đối thoại và kết luận như sau:

I. NỘI DUNG ĐÃ TRẢ LỜI LÀM RÕ TẠI HỘI NGHỊ

3.1. Ý kiến của bà Nguyễn Thị Bích Sinh - Đại diện Công ty TNHH Một thành viên Bê tông Thăng Long

Khi có thay đổi về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất UBND xã sẽ thực hiện trách nhiệm thông tin, hướng dẫn và phối hợp với doanh nghiệp như thế nào đề doanh nghiệp chủ động điều chỉnh phương án đầu tư, hạn chế rủi ro và tránh phát sinh những chi phí không cần thiết. Đề nghị UBND xã cho biết định hướng và giải pháp cụ thể trong thời gian tới nhằm nâng cao trách nhiệm của chính quyền trong công khai thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất?

Trả lời:

- Về trách nhiệm công khai, cung cấp thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

UBND xã xác định việc công khai thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là nhiệm vụ quan trọng, góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp nghiên cứu, xây dựng phương án đầu tư, chủ động kế hoạch sản xuất, kinh doanh, hạn chế rủi ro và tránh phát sinh các chi phí không cần thiết.

Trong thời gian tới, UBND xã sẽ chỉ đạo bộ phận chuyên môn thường xuyên cập nhật, rà soát các thông tin, văn bản về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã

được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc điều chỉnh; thực hiện công khai theo đúng quy định thông qua các hình thức phù hợp như niêm yết tại trụ sở UBND xã, đăng tải trên trang thông tin điện tử của địa phương (nếu có), thông báo trên hệ thống truyền thanh và các kênh thông tin chính thức khác.

Đối với những nội dung điều chỉnh có liên quan trực tiếp đến khu vực sản xuất, kinh doanh hoặc dự án đầu tư của doanh nghiệp, UBND xã sẽ chủ động thông tin trong phạm vi trách nhiệm, thẩm quyền; đồng thời hướng dẫn doanh nghiệp tiếp cận hồ sơ, bản đồ và các văn bản có liên quan để nghiên cứu, thực hiện.

- Về công tác hướng dẫn, phối hợp và hỗ trợ doanh nghiệp

Khi doanh nghiệp có nhu cầu tìm hiểu thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc phát sinh vướng mắc liên quan đến địa điểm đầu tư, UBND xã sẽ giao Phòng Kinh tế xã tiếp nhận, hướng dẫn và phối hợp kiểm tra, đối chiếu thông tin trong phạm vi quản lý.

Trường hợp nội dung vượt thẩm quyền giải quyết của cấp xã, UBND xã sẽ hướng dẫn doanh nghiệp liên hệ cơ quan có thẩm quyền, đồng thời phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ thuộc phạm vi quản lý và tổng hợp, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã cũng khuyến nghị các doanh nghiệp trước khi thực hiện các khoản đầu tư lớn, xây dựng công trình hoặc nhận chuyển nhượng, thuê đất để triển khai dự án cần chủ động kiểm tra thông tin quy hoạch, mục đích sử dụng đất, tình trạng pháp lý của khu đất và các điều kiện liên quan; không nên chỉ căn cứ vào thông tin trao đổi miệng hoặc thông tin chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Về định hướng và giải pháp thực hiện trong thời gian tới, UBND xã sẽ tập trung thực hiện một số giải pháp sau:

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn cập nhật, công khai các thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc điều chỉnh theo quy định; bảo đảm doanh nghiệp và người dân có thể tiếp cận thông tin thuận lợi.

- Khi có quyết định phê duyệt hoặc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất liên quan đến địa bàn, UBND xã sẽ kịp thời thông tin đến các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân có liên quan thông qua các hình thức phù hợp như niêm yết công khai trên cổng thông tin điện tử, hệ thống truyền thanh và các hội nghị đối thoại.

- Bố trí đầu mối tiếp nhận, hướng dẫn doanh nghiệp tra cứu, tìm hiểu thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giải thích rõ những khu vực được phép đầu tư, khu vực có hạn chế và những vấn đề cần thực hiện theo quy định pháp luật.

- Đối với những trường hợp doanh nghiệp đã đầu tư hoặc đang chuẩn bị đầu tư nhưng phát sinh vướng mắc do thay đổi quy hoạch, UBND xã sẽ chủ động kiểm tra, rà soát, tổng hợp kiến nghị và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Kiên quyết không để xảy ra tình trạng cung cấp thông tin không đầy đủ, thiếu thống nhất hoặc gây khó khăn cho doanh nghiệp trong quá trình tìm hiểu

quy hoạch; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện công khai thông tin.

3.2. Ý kiến của ông Nguyễn Trung Khoa - Đại diện Công ty Cổ phần Tinh hoa Gốm sứ Chu Đậu

Chính quyền có chương trình gì hỗ trợ đào tạo nghề, giải quyết việc làm cho lao động nông thôn?

Trả lời:

UBND xã xác định công tác đào tạo nghề, giải quyết việc làm cho lao động nông thôn là nhiệm vụ quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và đáp ứng nhu cầu tuyển dụng của doanh nghiệp trên địa bàn.

Hiện nay, một bộ phận lao động nông thôn còn thiếu kỹ năng nghề, trình độ chuyên môn chưa đáp ứng yêu cầu của doanh nghiệp; tình trạng lao động làm việc không ổn định, thu nhập thấp vẫn còn. Vì vậy, chính quyền địa phương cần có những giải pháp thiết thực, phù hợp với nhu cầu thực tế. UBND xã tập trung thực hiện 6 nhóm giải pháp:

- Thường xuyên rà soát, thống kê số lượng lao động trong độ tuổi, lao động chưa có việc làm, lao động có nhu cầu chuyển đổi nghề; đồng thời nắm bắt nhu cầu tuyển dụng của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh để xây dựng kế hoạch đào tạo phù hợp.

- Phối hợp với các cơ sở giáo dục nghề nghiệp, trung tâm dịch vụ việc làm và cơ quan chuyên môn tổ chức các lớp đào tạo nghề phù hợp như: cơ khí, điện dân dụng, điện công nghiệp, may công nghiệp, kỹ thuật chăn nuôi, trồng trọt, chế biến nông sản, thương mại và dịch vụ.

- Khuyến khích doanh nghiệp tham gia xây dựng chương trình đào tạo, tiếp nhận học viên thực tập và tuyển dụng lao động sau đào tạo. Ưu tiên những ngành nghề mà doanh nghiệp đang có nhu cầu tuyển dụng thực tế, hạn chế tình trạng đào tạo xong nhưng người lao động không tìm được việc làm.

- Tuyên truyền, hướng dẫn người lao động thuộc đối tượng thụ hưởng tiếp cận các chính sách hỗ trợ đào tạo nghề, học nghề, tư vấn việc làm, vay vốn giải quyết việc làm và các chương trình hỗ trợ khác theo quy định.

- Phối hợp tổ chức các hội nghị tư vấn, giới thiệu việc làm, ngày hội việc làm; kết nối người lao động với doanh nghiệp trong và ngoài địa phương, giúp người lao động tiếp cận thông tin tuyển dụng chính thống, phù hợp với trình độ và khả năng của mình.

- Chú trọng hỗ trợ lao động thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, người khuyết tật, lao động bị thu hồi đất sản xuất và các đối tượng chính sách; tạo điều kiện để họ được học nghề, tìm kiếm việc làm, phát triển sản xuất và ổn định cuộc sống.

UBND xã xác định việc đào tạo nghề không chỉ nhằm nâng cao trình độ chuyên môn mà quan trọng hơn là giúp người lao động có việc làm ổn định, có

thu nhập tốt hơn; đồng thời giúp doanh nghiệp có nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu sản xuất, kinh doanh.

3.3. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Tiện - Đại diện Công ty TNHH Ánh Minh

UBND xã có giải pháp gì hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa tiếp cận các nguồn vốn, chương trình hỗ trợ của Nhà nước?

Trả lời:

UBND xã nhận thức rằng doanh nghiệp nhỏ và vừa là lực lượng quan trọng trong phát triển kinh tế địa phương, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động và đóng góp vào ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, hiện nay nhiều doanh nghiệp còn gặp khó khăn về vốn, tài sản bảo đảm, năng lực xây dựng phương án sản xuất, kinh doanh và khả năng tiếp cận các chính sách hỗ trợ của Nhà nước.

Để tháo gỡ những khó khăn này, UBND xã xác định tập trung thực hiện 6 nhóm giải pháp:

- Thường xuyên rà soát, khảo sát tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh; nắm bắt nhu cầu vay vốn, mở rộng đầu tư và những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp để có giải pháp hỗ trợ phù hợp.

- Cập nhật và thông tin kịp thời các chính sách của Nhà nước về hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; hướng dẫn doanh nghiệp tiếp cận các chương trình hỗ trợ về tín dụng, đổi mới công nghệ, chuyển đổi số, đào tạo nguồn nhân lực, xúc tiến thương mại và phát triển thị trường.

- Chủ động phối hợp với các ngân hàng thương mại, Ngân hàng Chính sách xã hội và các tổ chức tín dụng để tổ chức gặp gỡ, tư vấn, giới thiệu các chương trình cho vay phù hợp; giúp doanh nghiệp nắm rõ điều kiện vay vốn, lãi suất, hồ sơ và quy trình tiếp cận nguồn vốn.

- Phối hợp với cơ quan chuyên môn hướng dẫn doanh nghiệp tiếp cận chính sách hỗ trợ, xây dựng phương án sản xuất, kinh doanh khả thi, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của từng chương trình và tổ chức tín dụng.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, giải quyết đúng hạn các thủ tục thuộc thẩm quyền của xã liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh; hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận thông tin về đất đai, quy hoạch, môi trường và các điều kiện cần thiết để triển khai dự án.

- Công khai đầu mối tiếp nhận phản ánh của doanh nghiệp; phân công cán bộ theo dõi, tổng hợp những khó khăn về vốn và chính sách hỗ trợ. Đối với nội dung vượt thẩm quyền, UBND xã chủ động báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

UBND xã xác định việc hỗ trợ doanh nghiệp phải thực chất, công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng quy định; không chỉ dừng lại ở tuyên truyền mà phải đồng hành, hướng dẫn và kết nối để doanh nghiệp có thể tiếp cận được các nguồn lực cần thiết.

3.4. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Khánh - Giám đốc Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp An Sơn

Đề nghị hỗ trợ Hợp tác xã phương tiện sản xuất nâng cấp và xây dựng lại các nhà trạm, hệ thống máy bơm, chính sách hỗ trợ người lao động đóng BHYT;

Trả lời:

- Về hỗ trợ phương tiện sản xuất, nâng cấp và xây dựng lại nhà trạm, hệ thống máy bơm

UBND xã ghi nhận những khó khăn của Hợp tác xã trong quá trình hoạt động, đặc biệt là nhu cầu đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất và hệ thống máy bơm phục vụ sản xuất. UBND xã sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế xã phối hợp với Hợp tác xã rà soát, đánh giá hiện trạng các nhà trạm, hệ thống máy bơm và các hạng mục cần sửa chữa, nâng cấp hoặc xây dựng mới; trên cơ sở đó, tổng hợp nhu cầu, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét bố trí nguồn kinh phí hỗ trợ theo quy định và khả năng cân đối ngân sách. Đồng thời, hướng dẫn Hợp tác xã tiếp cận các chính sách hỗ trợ của Nhà nước về phát triển kinh tế tập thể, đầu tư trang thiết bị, ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý. Kết nối Hợp tác xã với các chương trình hỗ trợ, nguồn vốn tín dụng, cơ quan chuyên môn và doanh nghiệp để tìm kiếm nguồn lực đầu tư. Tạo điều kiện để Hợp tác xã tham gia cung ứng dịch vụ công ích, dịch vụ vệ sinh môi trường và các hoạt động sản xuất, kinh doanh phù hợp với quy định. Theo dõi, tháo gỡ khó khăn về thủ tục, mặt bằng, phương án sản xuất, kinh doanh; không để Hợp tác xã thiếu thông tin về chính sách hỗ trợ.

- Về chính sách hỗ trợ người lao động tham gia bảo hiểm y tế

UBND xã chia sẻ với những khó khăn của Hợp tác xã trong việc bảo đảm quyền lợi và duy trì việc làm cho người lao động. UBND xã sẽ giao bộ phận chuyên môn phối hợp với cơ quan bảo hiểm xã hội tuyên truyền, hướng dẫn Hợp tác xã và người lao động thực hiện các quy định về bảo hiểm y tế; đồng thời rà soát, thông tin về các chính sách hỗ trợ mức đóng BHYT hiện hành để người lao động đủ điều kiện được tiếp cận, thụ hưởng theo quy định. Vận động các Hợp tác xã, doanh nghiệp thực hiện đầy đủ trách nhiệm tham gia BHYT cho người lao động thuộc diện bắt buộc.

3.5. Ý kiến của ông Hà Huy Cường - Đại diện Công ty TNHH Một thành viên Phúc Bình An

Hộ kinh doanh muốn chuyển đổi hộ kinh doanh sang doanh nghiệp có đơn giản không, cần giấy tờ gì và nộp ở đâu?

Trả lời:

Việc chuyển đổi từ hộ kinh doanh sang doanh nghiệp hiện nay tương đối thuận lợi và đã có quy trình, hồ sơ cụ thể theo quy định của pháp luật.

Hộ kinh doanh cần chuẩn bị hồ sơ đăng ký doanh nghiệp phù hợp với loại hình lựa chọn, trong đó có giấy đề nghị đăng ký doanh nghiệp, điều lệ công ty đối với loại hình công ty và bản sao Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh.

- Về hồ sơ gồm:

+ Giấy đề nghị đăng ký doanh nghiệp;

+ Điều lệ công ty;

+ Thông tin/giấy tờ pháp lý của chủ sở hữu và người đại diện theo pháp luật theo quy định;

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh.

- Hồ sơ được nộp tại cơ quan đăng ký kinh doanh cấp tỉnh nơi dự kiến đặt trụ sở chính hoặc nộp trực tuyến qua Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp. Sau đó Sở Tài chính sẽ cấp đăng ký kinh doanh.

Với trách nhiệm của chính quyền cấp xã, chúng tôi sẽ chủ động tuyên truyền, hướng dẫn hộ kinh doanh nắm rõ lợi ích của việc chuyển đổi, hỗ trợ chuẩn bị hồ sơ, kết nối với cơ quan đăng ký kinh doanh và cơ quan thuế để giải đáp vướng mắc. Quan điểm của chúng tôi là không để người dân, hộ kinh doanh phải tự tìm hiểu nhiều nơi, đi lại nhiều lần

II. NỘI DUNG CHƯA ĐƯỢC TRẢ LỜI LÀM RÕ: Không

Trên đây là Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND xã tại hội nghị đối thoại trực tiếp với doanh nghiệp năm 2026 đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, làm việc cụ thể để giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh./.

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân thành phố; } *Để báo cáo*
- Thường trực Đảng uỷ xã; } *Để báo cáo*
- Thường trực HĐND xã; } *Để báo cáo*
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ban Xây dưng Đảng;
- Uỷ ban MTTQ, các đoàn thể xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THÁI TÂN T.P HẢI PHÒNG

Đặng Văn Duy