

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÁI TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62/TB- UBND

Thái Tân, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v Niêm yết thoả thuận phân chia di sản thừa kế
Của Ông Phạm Văn Ngẫu

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân nhận được đề nghị của Bà. Phạm Thị Đức, sinh ngày 24/02/1951, Căn cước công dân số 030 151 002 720, Cấp tại cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thắng,

Bà : Phạm Thị Đức có yêu cầu chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông Phạm Văn Ngẫu;

I - Người để lại di sản:

Ông Phạm Văn Ngẫu, sinh năm 1947; chết ngày 25/06/2026, theo Trích lục khai tử bản sao số 549/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 25/06/2026.

II. Di sản thừa kế gồm có:

Di sản thừa kế là Quyền sử dụng đất tại các thửa đất:

* Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 09, Diện tích 623 m² (Sáu trăm hai ba mét vuông)

- Mục đích sử dụng đất :

* Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 09, Diện tích 136 m² (Một trăm ba sáu mét vuông)

* Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 053470 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1058 QSDĐ/1008/QĐUB, do Ủy ban nhân huyện Nam Sách cấp ngày 15/10/2002. (Mang tên ông Phạm Văn Ngẫu và bà Phạm Thị Đức)

III. Những người thừa kế được hưởng di sản theo pháp luật.

Theo Hồ sơ yêu cầu chứng thực của những người thừa kế theo pháp luật của Ông Phạm Văn Ngẫu. thể hiện:

Trước khi chết Ông Phạm Văn Ngẫu. không để lại di chúc, những người thừa kế được hưởng di sản của Ông Phạm Văn Ngẫu. gồm có:

1. Bố mẹ đẻ của Ông Phạm Văn Ngẫu:

- Ông : Phạm Văn Ngung, sinh năm 1916, chết ngày 25/01/1995, , theo Trích lục khai tử bản sao số 897/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 09/10/2026.

- Bà : Lưu Thị Sửu, sinh năm 1919 chết ngày 15/12/1998, , theo Trích lục khai tử bản sao số 898/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 09/10/2026.

2. Bố mẹ nuôi: *Không có*

3. Vợ của Ông Phạm Văn Ngẫu:

Bà. Phạm Thị Đức ,sinh ngày 24/02/1951, Căn cước công dân số 030 151 002 720, Cấp tại cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thắng, xã Thái Tân, Thành Phố Hải Phòng.

4. Các con đẻ, con nuôi, con riêng gồm:

4.1 .Bà : Phạm Thị Nguyệt, sinh ngày 10/08/1972, Căn cước công dân số 030 172 008 002 , Cấp tại cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 12/04/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thắng, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4.2 .Ông :Phạm Văn Tuấn Sinh ngày 12/04/1978, Căn cước công dân số 030 078 006 552, cấp ngày 13/08/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại Số Nhà 1/91, Phố Cầu Cồn, Phường Hải Dương, Thành Phố Hải Phòng.

4.3 .Bà : Phạm Thị Thảo, Sinh ngày 10/04/1982, Căn cước công dân số 030 182 012 137, , cấp ngày 17/04/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Thôn Tân Thắng, xã Thái Tân, Thành phố Hải Phòng.

Di sản thừa kế là Quyền sử dụng đất tại các thửa đất:

* Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 09, Diện tích 623 m² (*Sáu trăm hai ba mét vuông*)

- Mục đích sử dụng đất :

* Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 09, Diện tích 136 m² (*Một trăm ba sáu mét vuông*)

* Căn cứ theo:Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 053470 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1058 QSĐĐ/1008/QĐUB , do Ủy ban nhân huyện Nam Sách cấp ngày 15/10/2002 .(Mang tên ông Phạm Văn Ngẫu và bà Phạm Thị Đức)

Nội dung thỏa thuận

Chúng tôi là bà Phạm Thị Đức, bà Phạm Thị Nguyệt, ông Phạm Văn Tuấn, bà Phạm Thị Thảo. Mỗi người được hưởng một phần kỷ vật của chồng, cha chúng tôi là ông Phạm Văn Ngẫu để lại bằng nhau. Nay chúng tôi là , bà Phạm Thị Nguyệt, ông Phạm Văn Tuấn, bà Phạm Thị Thảo

đã nhất trí và tự nguyện chuyển phần kỷ vật của mình sang tặng lại cho mẹ chúng tôi là Phạm Thị Đức ,sinh ngày 24/02/1951, được toàn quyền quyết định quản lý thừa đất nêu trên.

Người được hưởng di sản theo thỏa thuận:

Bà. Phạm Thị Đức, sinh ngày 24/02/1951, Căn cước công dân số 030 151 002 720, Cấp tại cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thắng, xã Thái Tân, Thành Phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân niêm yết công khai Thông báo về việc khai nhận di sản này tại Ủy ban nhân dân xã - nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết Thông báo trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản; thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân xã Thái Tân để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP UBND xã (niêm yết)
- Lưu: HS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI TÂN



**PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ QUANG THÀNH**

