UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THÁI TÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65 /TB- UBND	*Thái Tân, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v Niêm yết thoả thuận phân chia di sản thừa kế
Của Ông Phạm Văn Nắm

Uỷ ban nhân dân xã Thái Tân nhận được đề nghị của Bà. Phạm Thị Yên ,sinh ngày 30/07/1952, Căn cước công dân số 030 152 000 533, Cấp tại cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thắng, xã Thái Tân, Thành Phố Hải Phòng.

Bà : Phạm Thị Yên có yêu cầu chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông Phạm Văn Nắm;

I - Người để lại di sản:

Ông Phạm Văn Nắm, sinh ngày 03/06/1948; chết ngày 17/04/2023, theo Trích lục khai tử bản sao số 439/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 21/05/2026.

II. Di sản thừa kế gồm có:

Di sản thừa kế là Quyền sử dụng dất tại các thửa đất:

* Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 10, Diện tích 621 m^2 *(Sáu trăm hai mốt mét vuông)*

* Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 10, Diện tích 186 m^2 *(Một trăm tám sáu mét vuông)*

* Căn cứ theo:Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 965973 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0338 QSDĐ/484/QĐUB , do Ủy ban nhân huyện Nam Sách cấp ngày 26/06/2002 .(Mang tên ông Phạm Văn Nắm và bà Phạm Thị Yên)

III.Những người thừa kế được hưởng di sản theo pháp luật.

Theo Hồ sơ yêu cầu chứng thực của những người thừa kế theo pháp luật của Ông Phạm Văn Nắm.thể hiện:

Trước khi chết Ông Phạm Văn Nắm. không để lại di chúc, những người thừa kế được hưởng di sản của Ông Phạm Văn Nắm.gồm có:

1. Bố mẹ đẻ của Ông Phạm Văn Nắm:

- Ông :Phạm Văn Ngung, sinh năm 1916, chết ngày 25/01/1995, theo Trích lục khai tử bản sao số 897/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 09/10/2026.

- Bà : Lưu Thị Sửu, sinh năm 1919 chết ngày 15/12/1998, , theo Trích lục khai tử bản sao số 898/2026/TLKT- BS, do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân cấp ngày 09/10/2026.

2. Bố mẹ nuôi: *Không có*

3. Vợ của Ông Phạm Văn Nắm:

Bà. Phạm Thị Yên ,sinh ngày 30/07/1952, Căn cước công dân số 030 152 000 533, Cấp tại cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thắng, xã Thái Tân, Thành Phố Hải Phòng.

4. Các con đẻ, con nuôi, con riêng gồm:

4.1. Bà : Phạm Thị Nga, sinh ngày 24/07/1974, Căn cước công dân số 030 174 000 195 , Cấp tại cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Minh Tân, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4.2. Ông :Phạm Văn Sơn, Sinh ngày 18/05/1974, Căn cước công dân số 030 074 006 936, cấp ngày 19/08/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật xã hội; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Tân Thắng, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4.3. Bà : Phạm Thị Hiền, Sinh ngày 06/03/1980, Căn cước công dân số 030 180 019 600 , cấp ngày 10/08/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật xã hội, đăng ký hộ khẩu thường trú tại ThônTân Thắng, xã Thái Tân, Thành phố Hải Phòng.

Nội dung thoả thuận

Chúng tôi là bà Phạm Thị Yên, bà Phạm Thị Nga, ông Phạm Văn Sơn, bà Phạm Thị Hiền. Mỗi người được hưởng một phần kỷ vật của chồng, cha chúng tôi là ông Phạm Văn Nắm để lại bằng nhau. Nay chúng tôi là , bà Phạm Thị Nga, ông Phạm Văn Sơn, bà Phạm Thị Hiền, đã nhất trí và tự nguyện chuyển phần kỷ vật của mình sang tặng lại cho mẹ chúng tôi là Phạm Thị Yên ,sinh ngày 30/07/1952, được toàn quyền quyết định quản lý các thửa đất nêu trên.

Người được hưởng di sản theo thoả thuận:

Bà. Phạm Thị Yên ,sinh ngày 30/07/1952, Căn cước công dân số 030 152 000 533, Cấp tại cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thắng, xã Thái Tân, Thành Phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân niêm yết công khai Thông báo về việc khai nhận di sản này tại Ủy ban nhân dân xã - nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết Thông báo trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản; .... thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân xã Thái Tân để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- VP UBND xã(niêm yết)
- Lưu: HS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI TÂN

PHÓ CHỦ TỊCH

LÊ QUANG THÀNH