

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản chia di sản
(Do Bà Nguyễn Thị Toan chết để lại)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Thuận Giao, thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi là Văn phòng công chứng Thuận Giao) có tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Trần Danh Quỳnh**, sinh ngày: 26/06/1974, Căn cước công dân số: 030074020757 cấp ngày 19/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ cư trú: Thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng đối với người để lại di sản là bà **Nguyễn Thị Toan** có thông tin dưới đây.

I. Hàng thừa kế và di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Toan như sau:

*** Người để lại di sản:**

- Bà **Nguyễn Thị Toan**, sinh ngày 27/04/1971, chết ngày 17/01/2026, Trích lục khai tử số 17/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/01/2026.

*** Người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người thừa kế và người để lại di sản:**

- Bà **Nguyễn Thị Toan** có cha là ông **Nguyễn Vũ Hòe**, sinh năm 1932, chết ngày 29/09/1993, Trích lục khai tử số 90/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 05/8/2025

- Bà **Nguyễn Thị Toan** có mẹ là bà **Nguyễn Thị Ngọc**, sinh ngày: 05/02/1939, Căn cước công dân số: 036139008239 cấp ngày 08/05/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ cư trú: Thôn Hải Bắc, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình

- Bà **Nguyễn Thị Toan** có chồng là ông **Trần Danh Quỳnh**, sinh ngày: 26/06/1974, Căn cước công dân số: 030074020757 cấp ngày 19/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ cư trú: Thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

- Bà **Nguyễn Thị Toan** và ông **Trần Danh Quỳnh** có 02 (hai) người con:

+ Ông **Trần Thanh Hải**, sinh ngày: 17/07/2003, Căn cước công dân số: 231203000192 cấp ngày 03/05/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ cư trú: Thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Trần Khánh Linh**, sinh ngày: 18/10/2012, Căn cước số: 030312022805 cấp ngày 28/05/2026 tại Bộ công an, địa chỉ cư trú: Thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Ngoài ra, Bà **Nguyễn Thị Toan** không có ai là cha, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi nào khác. Bà **Nguyễn Thị Toan** không chung sống với ai như vợ chồng.

II. Danh mục di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Toan để lại là:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA04768832 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN7669) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 25 - Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/11/2025, cập nhật biến động lần cuối ngày 29/12/2025, có đặc điểm như sau:



- Thừa đất số : 125
- Tờ bản đồ số : 7
- Diện tích : 177,6 m² (một trăm bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
- Loại đất : Đất ở tại đô thị 107,6m²; Đất trồng cây lâu năm 70m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: tháng 4 năm 2051
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Địa chỉ : khu phố Bình Thuận 2, Phường Thuận Giao, thành phố Hồ Chí Minh

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA05651706 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN13866) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 23 cấp ngày 29/12/2025, có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số : 1820
- Tờ bản đồ số : 268
- Diện tích : 244,2 m² (hai trăm bốn mươi bốn phẩy hai mét vuông)
- Loại đất : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Địa chỉ : Phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh

*Ghi chú: Sổ tờ bản đồ cũ 42, phường Phú Mỹ

III. Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản:

Văn phòng công chứng Thuận Giao niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết để công khai cho các cá nhân, tổ chức được biết. Nếu các cá nhân, tổ chức có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì có quyền gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Thuận Giao và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này và sau khi có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì Công chứng viên tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của người để lại di sản nêu trên. Văn bản phân chia di sản đã được công chứng là căn cứ để cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản cho người được hưởng di sản. Mọi khiếu nại, tố cáo nếu có sau ngày Công chứng viên của Văn phòng công chứng Thuận Giao đã công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của người để lại di sản nêu trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Mọi thắc mắc, khiếu nại, tố cáo vui lòng phản hồi về Văn phòng công chứng Thuận Giao tại địa chỉ: 1A5/LK-D05-06, tổ 5, khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, thành phố Hồ Chí Minh. **Hotline:** 0274. 7303099; Email: vpccthuangiao@gmail.com.

TRƯỜNG VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- UBND xã Thái Tân
- Lưu: VP, HS.



Nguyễn Tấn Bình

