

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÁI TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB- UBND

Thái Tân, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v Niêm yết thoả thuận phân chia di sản thừa kế
Của Ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La**

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân nhận được đề nghị của ông : Ông Hoàng Văn Lượng, sinh ngày 09/09/1970; Căn cước công dân số 030 070 008 044 cấp ngày 10/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú: thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

Ông : **Hoàng Văn Lượng** có yêu cầu chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La;

I - Người để lại di sản:

Ông Hoàng Kim Đức, sinh năm 1930, chết ngày 08/01/2009 theo Trích lục khai tử số 401/2026/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/5/2026, và Bà Trần Thị La sinh năm 1932, chết ngày 16/10/1992 theo Trích lục khai tử số 402/2026/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/5/2026.

II. Di sản thừa kế gồm có:

Di sản thừa kế là Quyền sử dụng đất tại:

Thửa đất số 338 và thửa đất số 339, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ thửa đất: thôn Đình, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng), Căn cứ theo:

- Hồ sơ 1993 và bản đồ đo vẽ năm 2012;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/05/2023.

III. Những người thừa kế được hưởng di sản theo pháp luật.

Theo Hồ sơ yêu cầu chứng thực của những người thừa kế theo pháp luật của Ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La. thể hiện:

Trước khi chết Ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La. không để lại di chúc, những người thừa kế được hưởng di sản của Ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La. gồm có:

1. Bố mẹ đẻ của ông Hoàng Kim Đức:



- Ông : Hoàng Văn Duy : chết năm 1962

- Bà : Hoàng Thị Văn : chết năm 1973.

2. Bố mẹ đẻ của bà Trần Thị La:

- Ông : Trần Văn Dư : chết năm 1956

- Bà : Hoàng Thị Tý : chết năm 1945

3. Các con đẻ của ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La gồm:

3.1. Ông Hoàng Văn Lượng, sinh ngày 09/09/1970; Căn cước công dân số 030 070 008 044 cấp ngày 10/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú: thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng .

3.2. Bà : Nguyễn Thị Thanh sinh ngày 01/01/1954, Căn cước công dân số 030 154 003 685, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 14/5/2019 địa chỉ thường trú tại thôn An Sơn, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng *(Bà Nguyễn Thị Thanh đã tự nguyện từ chối nhận phần di sản được hưởng tại Văn bản từ chối nhận di sản do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 28/07/2026, số chứng thực 201, quyền số 01/2026-SCT-HĐ, GD)*

3.3. Bà : Hoàng Thị Bàng sinh ngày 25/12/1957, Căn cước công dân số 030 157 011 426, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021 địa chỉ thường trú tại thôn La Đôi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

3.4 .Bà : Hoàng Thị Hằng sinh ngày 24/7/1973, Căn cước công dân số 030 173 008 832 cấp tại cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 17/04/2021 địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thắng, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

(Bà Hoàng Thị Bàng và bà Hoàng Thị Hằng đã tự nguyện từ chối nhận phần di sản được hưởng tại Văn bản từ chối nhận di sản do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 28/07/2026, số chứng thực 202, quyền số 01/2026-SCT-HĐ, GD)

3.5. Ông : Hoàng Văn Triệu, sinh ngày 10/8/1966, chết ngày 21/4/2013 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 403/2026/TLKT-BS do UBND xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/5/2026.

Do ông Hoàng Văn Triệu chết sau bố đẻ là ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La, theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế của ông Triệu được hưởng chung phần di sản trong khối di sản của ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La mà ông Triệu được hưởng nếu còn sống.

** Vợ và các con của ông Triệu gồm:*

5.1. Bà: Nguyễn Thị Yên, sinh ngày 01/5/1971, Căn cước số 030171000862 cấp ngày 10/04/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật xã hội; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

5.2. Ông: Hoàng Kim Mạnh, sinh ngày 27/7/1991, Căn cước số 030091022693 cấp ngày 11/08/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật xã hội; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại 14B Nguyễn Đình Chiểu, TDP Số 7, Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng,

5.3. Ông: Hoàng Đình Chiến, sinh ngày 12/11/1993, Căn cước số 030093007577 cấp ngày 27/06/2021, cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật xã hội; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng

(Bà Nguyễn Thị Yên, ông Hoàng Kim Mạnh, ông Hoàng Đình Chiến đã tự nguyện từ chối nhận phần di sản được hưởng tại Văn bản từ chối nhận di sản do Ủy ban nhân dân xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 05/10/2026, số chứng thực 291, quyền số 01/2026-SCT/HĐ, GD)

5.4 Cháu Cháu Hoàng Ngọc Mai, sinh ngày 18/04/2011. Căn cước số 030 311 009 727 cấp ngày 06/09/2024 tại Bộ Công an; Nơi thường trú: thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người trên, ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La không còn người thừa kế nào khác.

Trước khi chết, ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La không để lại Di chúc và bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Vậy, tại thời điểm mở thừa kế của ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La, những người thừa kế được hưởng di sản gồm: bà Nguyễn Thị Thanh, bà Hoàng Thị Bàng, bà Hoàng Thị Hằng, ông Hoàng Văn Lượng, bà Nguyễn Thị Yên, ông Hoàng Kim Mạnh, ông Hoàng Đình Chiến, cháu Hoàng Ngọc Mai.

Bà Nguyễn Thị Thanh, bà Hoàng Thị Bàng, bà Hoàng Thị Hằng, bà Nguyễn Thị Yên, ông Hoàng Kim Mạnh, ông Hoàng Đình Chiến, đã tự nguyện từ chối nhận phần di sản được hưởng trong khối di sản của ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La để lại.

Theo quy định của pháp luật, chúng tôi là: Hoàng Văn Lượng, Hoàng Ngọc Mai là những người được hưởng chung toàn bộ di sản của ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La để lại là Quyền sử dụng đất tại các thửa đất số

338 và thửa đất số 339, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn Đình, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn An Dật, xã Thái Tân, thành Phố Hải Phòng),

Nay bằng văn bản này chúng tôi thỏa thuận phân chia cụ thể như sau:

Chúng tôi là ông Hoàng Văn Lương, cháu Hoàng Ngọc Mai. Mỗi người được hưởng một phần kỷ vật của bố, mẹ, ông, bà chúng tôi là ông Hoàng Kim Đức và bà Trần Thị La để lại bằng nhau. Nay chúng tôi lập văn bản thoả thuận cùng nhau đề nghị cơ quan chức năng, đính chính thừa kế, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hai cháu chúng tôi.

Di sản là thửa đất số 338 và thửa đất số 339, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ thửa đất: thôn Đình, xã Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn An Dật, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng), Căn cứ theo:

- Hồ sơ 1993 và bản đồ đo vẽ năm 2012;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/05/2023.

Ủy ban nhân dân xã Thái Tân niêm yết công khai Thông báo về việc khai nhận, phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã - nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết Thông báo trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản; thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân xã Thái Tân để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP UBND xã (niêm yết)
- Lưu: HS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI TÂN



PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ QUANG THÀNH