

PHỤ LỤC I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẮT GIẢM THỜI GIAN GIẢI QUYẾT
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết theo định	Thời gian sau cắt giảm	Ghi chú
I	Lĩnh vực nhà ở, bất động sản				
1	1.012905	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	15 ngày	3,5 ngày	Áp dụng đối với các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố được thực hiện theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, có nhà ở hình thành trong tương lai
II	Lĩnh vực hoạt động xây dựng, dự án nhà ở cho thuê				
1	1.013236	Thủ tục cấp giấy phép xây dựng mới công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Áp dụng đối với các dự án xây dựng nhà ở xã hội cho thuê trên địa bàn thành phố;
III	Lĩnh vực, dự án trọng điểm				

1	1.013239	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh	- Không quá 25 ngày làm việc đối với dự án nhóm A có công trình cấp I trở lên; không quá 20 ngày làm việc đối với các dự án nhóm A còn lại; - Không quá 20 ngày làm việc đối với dự án nhóm B có công trình cấp I trở lên; không quá 16 ngày làm việc đối với các dự án nhóm B còn lại;	- Không quá 12,5 ngày làm việc đối với dự án nhóm A có công trình cấp I trở lên; không quá 10 ngày làm việc đối với các dự án nhóm A còn lại; - Không quá 10 ngày làm việc đối với dự án nhóm B có công trình cấp I trở lên; không quá 08 ngày làm việc đối với các dự án nhóm B còn lại;	Áp dụng đối với 17 dự án trọng điểm của thành phố ¹
---	----------	--	--	--	--

¹ (1) Dự án ĐTXD tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng (nối QL10 với vành đai 1 thành phố Hải Dương cũ); (2) Dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh; (3) Dự án di dời, hoàn trả nghĩa trang, trường học và các công trình khác phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng; (4) Dự án xây dựng trục kết nối cảng Lạch Huyện với sân bay Gia Bình; (5) Dự án tuyến đường nối ĐT 391 đến ĐT 390 (đoạn từ cầu vượt sông Thái Bình đến đường tỉnh 390); (6) Dự án tuyến đường tránh quốc lộ 5 đoạn qua thành phố Hải Dương (Vành đai 1 khu vực Tây Hải Phòng); (7) Dự án cầu Bùi Thị Xuân; (8) Cải tạo nâng cấp QL 37 đoạn từ Quốc lộ 18 đến địa phận tỉnh Bắc Ninh; (9) Tuyến đường nối QL37 với đường tốc độ cao tỉnh Quảng Ninh (đoạn từ Quốc lộ 18 đến cầu vượt sông Đông Mai); (10) Tuyến đường kết nối từ cầu Rào 3 đến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến ĐT.363; (11) Tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09 km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Hoàn thiện cao tốc và đoạn kết nối với ĐT.353; (12) Dự án đầu tư xây dựng Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Quảng trường phía Trung tâm Chính trị-Hành chính thành phố tại Khu đô thị Bắc sông Cấm; (13) Dự án xây dựng trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng; (14) Nhà lớp học, nhà lớp học bộ môn, nhà đa năng, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống PCCC và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Hồng Quang; (15) Dự án chỉnh trang sông Đào Hạ Lý từ cầu Thượng Lý đến cầu Tam Bạc, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng; (16) Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch ra đảo Cát Bà; (17) Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải tại một số phường, xã trung tâm phía Tây thành phố Hải Phòng (ODA).