

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Khôi, ngày 19 tháng 06 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 163...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Văn Sinh (CCCD: 030064017524).**
Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.
2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
 - Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15).
 - + Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt đường.
 - + Mật độ xây dựng: **33,33 %**, hệ số sử dụng đất: **0,33**.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **100 m².**
 - + Tổng diện tích sàn: **100 m².**
 - + Chiều cao công trình: **7,00 m.**
 - + Số tầng: **01 Tầng + Mái dốc.**
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06434996 (số vào sổ cấp GCN: CN-01435) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chứng nhận ngày 14/01/2026; Trong đó diện tích: 300,0 m² đất ở tại đô thị, 98,0 m² đất trồng trồng cây lâu năm, 125,4 m² đất trồng cây hằng năm khác.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: KTHĐT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh: Cấp phép xây dựng điều chỉnh mặt bằng tầng 1 và mặt đứng công trình.

Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng điều chỉnh do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.

Quy mô công trình không thay đổi.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thạch Khôi, ngày 02 tháng 05 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: XDNNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ**