

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Khôi, ngày 12 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 291...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Văn Hô (CCCD: 030090010111) và Bà Nguyễn Thị Sao (CCCD: 030190010263).**

Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Thái Nguyễn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Trần Thái Nguyễn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **489**, tờ bản đồ số **15**).

+ Cốt xây dựng: **+0,3 m** so với cốt sân.

+ Mật độ xây dựng: **76,84 %**, hệ số sử dụng đất: **2,41**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,69 m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **238,29 m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,75 m**.

+ Số tầng: **03 Tầng lệtch.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: CB 395466 (số vào sổ cấp GCN: CH-00018) được Ủy ban nhân dân TP.Hải Dương chứng nhận ngày 09/03/2016; Trong đó diện tích: 98,5 m² đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ**