

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Khôi, ngày 11 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 2.88...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Văn Hà (030082000547) và Bà Nguyễn Thị Lan (CCCD: 030184004040).**

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH đầu tư thương mại và xây dựng Đức Phúc lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **262**, tờ bản đồ số **15**).

+ Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **41,30 %**, hệ số sử dụng đất: **0,88**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **70,64 m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **150,79 m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,25 m**.

+ Số tầng: **02 Tầng + Mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 09618201 (số vào sổ cấp GCN: CN-02501) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 05/08/2026; Trong đó diện tích: 171 m² đất ở tại đô thị, 224,3 m² đất trồng trồng cây lâu năm.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ**