

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Khôi, ngày 24 tháng 1 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 503.../GPXD

1. Cấp cho: **Bà Nguyễn Thị Hưu (CCCD: 030168005290).**

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Ngân lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **322**, tờ bản đồ số **19**).

+ Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **35,35 %**, hệ số sử dụng đất: **0,73**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **76,2 m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **158,4 m²**.

+ Chiều cao công trình: **8,75 m**.

+ Số tầng: **02 Tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 08012615 (số vào sổ cấp GCN: CN-02168) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 25/05/2026; Trong đó diện tích: 215,5 m² đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ**