

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Khôi, ngày 22 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 361...../GPXD

1. Cấp cho: Ông Lê Văn Hoàn (CCCD: 030088017399) và Bà Vũ Thị Hằng (CCCD: 030190022832).

Địa chỉ: Phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Good House lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 27, tờ bản đồ số 52).

+ Cốt xây dựng: +0,45 m so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 89,19 %, hệ số sử dụng đất: 3,32.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 76,26 m².

+ Tổng diện tích sàn: 284,48 m².

+ Chiều cao công trình: 18,65 m.

+ Số tầng: 04 Tầng + Kỹ thuật thang máy.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: DP 882950 (số vào sổ cấp GCN: VP66) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương chứng nhận ngày 14/08/2024; Trong đó diện tích: 85,5 m² đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ**