

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Khôi, ngày 25 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 205/GPXD

1. Cấp cho: **Bà Trần Anh Thoan (CC: 030186021004).**
Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.
2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
 - Do: Công ty TNHH đầu tư thương mại và xây dựng Đức Phúc lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 268, tờ bản đồ số 9).
 - + Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt đường.
 - + Mật độ xây dựng: **78,12 %**, hệ số sử dụng đất: **1,84**.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **62,5 m²**.
 - + Tổng diện tích sàn: **147,9 m²**.
 - + Chiều cao công trình: **12,15 m**.
 - + Số tầng: **02 Tầng + Tum cầu thang mái dốc.**
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 00686708 (số vào sổ cấp GCN: CN-00130) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 21/3/2025; Trong đó diện tích: 80 m² đất ở tại đô thị.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.