

Số: /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Mở rộng đường Lý Thái
Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật
Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng
mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030 thành phố Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của
UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm
vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn
thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của
UBND phường Thạch Khôi về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định
cư Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp
đến ngã ba Phú Tảo).*

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 180/TB-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi để thực hiện Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo); Thông báo điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 145/TB-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi để thực hiện Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo);

Căn cứ Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo), đợt 3;

Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo), đợt 4;

Căn cứ Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo) (đợt 3); Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo) (đợt 4); Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo);

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 110/TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 46,8 m² đất ở (ODT) của ông Nguyễn Văn Hoài (đã chết), gồm 41,6 m² thuộc thửa đất số 156 và 5,2 m² thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 21 (theo Giấy chứng nhận: thửa đất số 166, tờ bản đồ số 7), tại tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Vị trí: Theo Trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ số 21 tại phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 15 tháng 12 năm 2025.

Lý do thu hồi đất: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường giao Quyết định này cho người đại diện hợp pháp của những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoài; trường hợp người được giao Quyết định không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT; XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân