

Số: /BC-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 3, Hội đồng nhân dân phường khoá XXIII

Thực hiện Công văn số 05/HĐND-VP ngày 02/6/2026 của HĐND phường Thạch Khôi về việc đề nghị giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 03 HĐND phường khoá XXIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031. Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo giải quyết và báo cáo như sau:

1. Lĩnh vực đầu tư xây dựng và giải phóng mặt bằng

1.1. Dự án Thành Đông lấy đất TDP Phú Triều từ tháng 4/2014 đến nay chưa đấu nối với đường trục xóm làm cho các trục xóm nhân dân rất khó đi, do vậy ai xử lý. Trước đây thành phố Hải Dương và huyện Gia Lộc quản lý và điều hành và giải tỏa. Hiện nay còn một số trục đường chưa giải tỏa xong vì còn mắc vào một số hộ gia đình, vậy xin hỏi đến nay ai lãnh đạo và giải tỏa, có giải tỏa được hay không. (ý kiến của cử tri Hoàng Văn Tỉnh – TDP Phú Triều).

Trả lời:

Qua kiểm tra thực tế các trục đường của TDP Phú Triều kết nối ra Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương, đoạn từ Nhà văn hóa TDP Phú Triều ra khu đô thị đã có điểm đấu nối ở cuối tuyến nhưng chưa hoàn thiện đồng bộ do còn vướng công tác giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Lê Vũ Hoàng. Sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, UBND phường sẽ yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông (chủ đầu tư) hoàn thiện phần đấu nối, bảo đảm kết nối giao thông phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

Đối với các hộ đất ở còn nằm trong chỉ giới thu hồi của Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương, nguyên nhân chậm chủ yếu do cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư qua các thời kỳ có thay đổi, một số hộ chưa đồng thuận với phương án thu hồi, bồi thường. UBND phường đang giao các phòng ban, chuyên môn, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan rà soát nguồn gốc đất, kiểm đếm, hoàn thiện phương án, tăng cường tuyên truyền, đối thoại, vận động; trường hợp đủ điều kiện theo quy định nhưng công tình không chấp hành sẽ tổ chức cưỡng chế theo quy định pháp luật.

Đề nghị Tổ dân phố tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để nhân dân đồng thuận thực hiện.

1.2. Đề nghị giải quyết trả nốt tiền gạo cho 6 khẩu của 3 hộ liên quan đến đường hoa hồng. (ý kiến của cử tri Tăng Thị Liễu – TDP Đồng Bào).

Trả lời: Ngày 09/7/2026, UBND phường Thạch Khôi ban hành Quyết định

số 1403/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung để thực hiện Dự án: Cải tạo mặt đường Đình Lễ (đường Hoa hồng), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) (đợt 02). UBND phường đã chỉ đạo Ban QLDA trả tiền cho nhân dân song trước ngày 30/7/2026.

1.3. Về việc đền bù hỗ trợ dự án xây dựng bờ kênh khu vực nuôi trồng thủy sản, hiện nay được thông báo các gia đình có cây trồng trên bờ ao đến thời điểm này là không được hỗ trợ đền bù. Đề nghị các cấp lãnh đạo xem xét. (ý kiến của TDP Tầng Hạ).

Trả lời: Căn cứ Điều 105 Luật đất đai năm 2024, căn cứ nguồn gốc sử dụng đất, tài sản trên đất, đối với tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật thì không được bồi thường. Tuy nhiên, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án ngày 15/6/2026, UBND phường Thạch Khôi đã có Báo cáo số 379/BCUBND về việc những khó khăn vướng mắc và đề xuất hỗ trợ khác đối với tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu tạo lập trên đất không đủ điều kiện được bồi thường đối với các hộ thuộc diện GPMB Dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng) gửi UBND thành phố Hải Phòng và các Sở ngành liên quan xem xét, quyết định. Sau khi có văn bản chấp thuận của UBND thành phố Hải Phòng, UBND phường chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho các hộ theo quy định.

1.4. Dự án bờ kè dòng sông và tuyến đường bao khu vực nuôi trồng thủy sản hiện nay triển khai chậm, đã dừng thi công nhiều tháng nay. Đề nghị cấp trên xem xét. (ý kiến của TDP Tầng Hạ).

Trả lời:

Dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương trước đây do UBND thành phố Hải Dương cũ là cấp quyết định đầu tư từ năm 2024; đến nay, dự án đã thi công xong phần đường mở rộng; hạng mục kè 2 bên mương đang bị vướng mắc về mặt bằng của 2 hộ (1 tổ chức 01 cá nhân); hiện tại Hội đồng GPMB dự án và UBND phường Thạch Khôi đang tập trung tháo gỡ, dự kiến hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 7/2026.

Để bảo đảm tiến độ dự án, UBND phường đã yêu cầu Ban Quản lý dự án ĐTXD phường chỉ đạo đơn vị thi công lập kế hoạch triển khai, tập chung nhân lực, vật tư vật liệu để hoàn thành dự án được duyệt bao gồm cả giai đoạn 1 (hạng mục kè 2 bên mương) và giai đoạn 2 (hạng mục các tuyến đường, kênh thoát nước) trong năm 2026.

Ngày 18/6/2026, Hội đồng BTH TĐC Dự án đã có Thông báo số 03/TB-HĐBTHTTĐC về việc thu hoạch cây cối, hoa màu, di chuyển tài sản, vật kiến trúc trên đất thuộc diện GPMB thực hiện Dự án gửi đến các hộ gia đình, cá nhân tổ dân phố Tầng Hạ và tổ dân phố Đồng Bào. UBND phường Thạch Khôi đề nghị tổ dân phố Tầng Hạ và tổ dân phố Đồng Bào tích cực tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân tháo dỡ tài sản vật kiến trúc trong phạm vi thực hiện dự án để tạo mặt bằng thi công đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

2. Lĩnh vực đất đai

2.1. Những hộ đã có sổ đỏ từ năm 1993. Nay có nhu cầu làm sổ mới để tách cho các con không có tranh chấp Đề nghị UBND xem xét kiểm tra thực tế để sớm giải quyết cho chúng tôi đạt được nguyện vọng, vì tuổi chúng tôi việc sống chết cũng không biết trước. Tôi cũng đề nghị nhiều lần có văn bản kèm theo từ khi chưa sáp nhập (năm 2023). (ý kiến của cử tri Tăng Văn Châm – TDP Phú Tảo).

Trả lời:

Qua rà soát, thửa đất của hộ ông Tăng Văn Châm có phần diện tích sử dụng tăng thêm, liên quan đến khu vực ao công. Khu ao công này thuộc diện phải quản lý chặt chẽ, không được tự ý san lấp, lấn chiếm hoặc hợp thức hóa trái quy định. UBND phường đã giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường phối hợp với TDP Phú Tảo, các hộ liên quan kiểm tra hiện trạng, đo đạc, đối chiếu hồ sơ địa chính, xác định cụ thể ranh giới, diện tích đất ở hợp pháp, diện tích tăng thêm, phần đất ao công nếu có.

Sau khi có kết quả kiểm tra, UBND phường sẽ hướng dẫn ông Châm thực hiện thủ tục đăng ký biến động, cấp đổi, tách thửa hoặc cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích đủ điều kiện theo quy định; phần diện tích không đủ điều kiện sẽ xử lý, quản lý theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành

2.2. Đề nghị UBND phường xem xét khu chôn cất đồng Bái hiện nay diện tích đã hết và cho san lấp cái ao ngay cạnh khu nghĩa trang đồng Bái và quy hoạch xây mộ để nhân dân không lấn chiếm đất ao. (ý kiến của cử tri Tăng Thị Loan – TDP Nghiên Phán).

Trả lời:

Khu vực nghĩa trang Đồng Bái đã được định hướng quy hoạch mở rộng ra phần đất ao, thửa đất số 173, tờ bản đồ số 103, diện tích 1.973 m², loại đất TSN và một phần đất trồng lúa theo Quy hoạch phân khu 4C (Phân khu khu vực phía Nam đường Vành đai I), thành phố Hải Dương tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 24/7/2024, nay thuộc địa bàn phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Việc san lấp ao, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư hạ tầng nghĩa trang, bố trí khu mộ phải thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, quản lý nghĩa trang và các thủ tục đầu tư có liên quan. UBND phường tiếp thu kiến nghị và đang giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường rà soát hồ sơ quy hoạch, hiện trạng sử dụng đất, nhu cầu chôn cất, phương án quản lý, báo cáo UBND phường xem xét triển khai theo quy định.

Trong thời gian chưa hoàn thành thủ tục, đề nghị TDP Nghiên Phán quản lý chặt chẽ hiện trạng, không để phát sinh việc lấn chiếm, tự ý san lấp, xây mộ trái phép; khi phát hiện vi phạm phải thông tin kịp thời cho Tổ quản lý trật tự xây dựng đô thị phường để kiểm tra, ngăn chặn, xử lý theo quy định

2.3. Vào năm 2005 UBND xã Liên Hồng đã có đầu khoán cho gia đình tôi một khu ruộng chùng để làm khu chăn nuôi thả cá với diện tích là 1.000m² với mức

khoán là 100kg thóc/sào, vào lúc đó mức khoán công điền là 27kg thóc/sào nhưng đến năm 2020 UBND xã Liên Hồng gọi tôi lên và khoán lại cho tôi là theo khóa Hội đồng nhưng sản lượng thì lại không tính cho tôi theo thuế khoán bằng mức công điền. Vậy tôi đề nghị UBND phường Thạch Khôi xem xét lại cho gia đình tôi. (ý kiến của cử tri Hoàng Văn Tỉnh – TDP Phú Triều).

Trả lời:

Theo hồ sơ nhận bàn giao của xã Liên Hồng cũ, trước khi thực hiện sắp xếp địa giới hành chính, UBND xã Liên Hồng đã tổ chức đấu thầu, giao khoán diện tích đất công điền, ao hồ do UBND xã quản lý theo khóa HĐND; khóa gần nhất là giai đoạn năm 2016 đến hết năm 2021. Khi hết hạn, UBND xã Liên Hồng cũ không tổ chức đấu thầu, giao khoán lại mà thực hiện gia hạn hợp đồng theo từng năm. Trường hợp của hộ ông Hoàng Văn Tỉnh thuộc diện đã tham gia đấu thầu, vì vậy khi gia hạn hợp đồng, xã Liên Hồng cũ tiếp tục thu sản lượng theo hợp đồng đấu thầu giai đoạn 2016 - 2021 là có cơ sở theo hồ sơ quản lý được bàn giao.

UBND phường tiếp thu kiến nghị, sẽ giao Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường rà soát lại toàn bộ hồ sơ hợp đồng, biên bản đấu thầu, thời hạn, sản lượng, nghĩa vụ tài chính và hiện trạng sử dụng đất để bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người dân và quản lý đúng quy định đối với đất công ích, đất công điền, ao hồ do phường quản lý.

2.4. Đề nghị UBND xem xét giao thầu diện tích công điền khu chiều Thó - TDP Đồng Bào cho các hộ nuôi trồng thủy sản. (ý kiến của cử tri Tăng Thị Liễu – TDP Đồng Bào).

Trả lời:

Khu vực Chiều Thó, TDP Đồng Bào trước đây do thôn thực hiện đấu thầu, giao cho nhân dân sử dụng với thời hạn 10 năm, 50 năm hoặc ghi lâu dài, thu tiền một lần cho cả thời gian thuê; số tiền thu được dùng cho việc chung của thôn, xây dựng cơ sở hạ tầng, vệ sinh môi trường. Việc giao thầu, thu tiền như trên là tồn tại lịch sử, có nội dung chưa phù hợp quy định của pháp luật đất đai về quản lý, sử dụng đất công ích, đất công do Nhà nước quản lý.

UBND phường sẽ rà soát đầy đủ hồ sơ, nguồn gốc, hiện trạng, đối tượng đang sử dụng, thời hạn, nghĩa vụ tài chính, quy hoạch sử dụng đất và nhu cầu nuôi trồng thủy sản của nhân dân. Trên cơ sở đó, UBND phường xem xét phương án quản lý, khai thác, cho thuê, đấu giá hoặc giao khoán theo đúng thẩm quyền, đúng trình tự, công khai, minh bạch, bảo đảm không hợp thức hóa sai phạm, không làm thất thoát tài sản công và quyền lợi hợp pháp của nhân dân.

2.5. Rà soát có kế hoạch các hộ ở trên đất mà chưa có giấy quyền sử dụng đất ở thì hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục cho hợp pháp đúng luật pháp và luật đất đai. (ý kiến của cử tri Phan Kế Mạnh – TDP Đồng Bào).

Trả lời:

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an; Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày

24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai, UBND phường Thạch Khôi đã ban hành Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 14/5/2026 để triển khai trên địa bàn phường.

UBND phường đã có thông báo rà soát tới các chủ sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thực hiện kê khai, đăng ký đất đai theo Điều 131, Điều 132 Luật Đất đai năm 2024. Đề nghị ông Phan Kế Mạnh và các hộ có nhu cầu chuẩn bị các giấy tờ liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, giấy tờ nhân thân, hiện trạng nhà đất, giấy tờ nộp nghĩa vụ tài chính nếu có; nộp hồ sơ kê khai cho Tổ trưởng tổ dân phố để tổng hợp chuyển về UBND phường (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường) xem xét, hướng dẫn theo quy định.

UBND phường đã công khai quy trình, thành phần hồ sơ, lịch tiếp nhận, phân công cán bộ hướng dẫn, phân đầu giải quyết dứt điểm các trường hợp đủ điều kiện, đồng thời quản lý chặt chẽ các trường hợp không đủ điều kiện, có tranh chấp, lấn chiếm, vi phạm quy hoạch hoặc phát sinh sau thời điểm pháp luật không cho phép.

3. Lĩnh vực môi trường

3.1. Đề nghị UBND phường xem xét, rà soát làm bờ lốc, vẽ hè, trồng cây xanh, trồng hoa hoặc làm lan can dọc tuyến kênh Thạch Khôi – Đoàn Thượng đoạn từ cầu Sinh vật cảnh đến Cổng công ty Shints BTV để đảm bảo đúng tiêu chí, chỉnh trang đô thị, đường phố xanh sạch đẹp và để đảm bảo ATGT, phòng chống các tai nạn đuối nước xảy ra và đảm bảo mỹ quan đô thị. (ý kiến của cử tri Vương Anh Dũng – TDP số 01).

Trả lời: Dự án kè kênh Thạch Khôi – Đoàn Thượng đoạn từ cầu sinh vật cảnh đến Cổng Công ty Shints BTV do Công ty khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hải Dương làm chủ đầu tư, hiện đã triển khai thi công xong; theo quy mô dự án không có hạng mục làm bờ lốc, vỉa hè, trồng cây xanh hoặc làm lan can. Trên cơ sở đó, hiện nay UBND phường cũng đang đề xuất UBND thành phố tiếp tục đầu tư, triển khai thực hiện đoạn còn lại của kênh Thạch Khôi – Đoàn Thượng (từ cầu sinh vật cảnh đến nút giao Gia Lộc); trong đó cũng đề xuất bổ sung hạng mục làm đường gom dân sinh kết hợp bờ lốc, vỉa hè vào trong quy mô dự án để đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, làm đẹp cảnh quan khu vực dọc hành lang Quốc lộ 37.

3.2. Đề nghị UBND phường xem xét làm việc với công ty CP đầu tư Newland cho giải quyết phá nốt đoạn tường của trường lái xe cũ giáp ranh với đằng sau dãy nhà của các hộ dân thuộc phố Gia Phúc, hiện nay đã phá được một nửa dãy tuyến hộ dân ở, nhưng vì để lại lưng chừng đằng sau cây cối mọc um tùm, đất cát bừa, rấn rết côn trùng trú ẩn bò vào nhà người dân gây mất an toàn, mất vệ sinh, không đảm bảo mỹ quan đô thị, không đảm bảo cuộc sống người dân. (ý kiến của cử tri Vương Anh Dũng – TDP số 01).

Trả lời:

Ngày 09/7/2026, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Tổ Quản lý trật tự xây dựng, đô thị kiểm tra hiện trạng khu vực tường rào, cây cối và phế thải phía sau dãy nhà các hộ dân phố Gia Phúc; đồng thời làm việc với Công

ty Cổ phần Đầu tư Newland để xác định trách nhiệm và biện pháp khắc phục. Qua kiểm tra, UBND phường đã yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Newland tổ chức phát quang cây cối, thu gom đất cát, phế thải, vệ sinh khu vực và xử lý phần tường rào còn lại theo đúng phạm vi quản lý, bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị, không để côn trùng, rắn rết ảnh hưởng đến đời sống các hộ dân. Công ty đã cam kết hoàn thành việc khắc phục trước ngày 20/7/2026. UBND phường sẽ tiếp tục kiểm tra, đôn đốc và yêu cầu xử lý dứt điểm nếu Công ty không thực hiện đúng nội dung, thời hạn đã cam kết.

4. Lĩnh vực Tài chính – Kinh tế

4.1. Đề nghị UBND phường xem xét tu sửa đoạn đường lồi ra từ đầu chợ đưa đi qua khu đồng Bãi có 2 đoạn, cứ trời mưa là ngập úng lưng bánh xe, đường xuống cấp các cháu học sinh đi học nguy cơ xảy ra tai nạn. (ý kiến của cử tri Tăng Thị Loan – TDP Nghiên Phấn).

*** Trả lời:**

UBND phường đã giao Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường khảo sát hiện trạng, xác định nguyên nhân ngập úng, hư hỏng mặt đường và đề xuất phương án sửa chữa, duy tu phù hợp. Trường hợp thuộc phạm vi duy tu, sửa chữa thường xuyên, UBND phường sẽ bổ sung vào kế hoạch duy tu năm 2026 để triển khai, ưu tiên xử lý các vị trí ngập úng, ổ gà, mất an toàn. Dự kiến hoàn thành **trong Quý III/2026**.

4.2. Đề nghị UBND phường cần có biện pháp xử lý các công ty gần sông thường xuyên xả thải ra sông nước đen kịt gây ô nhiễm môi trường mùi hôi thối nồng nặc. (ý kiến của cử tri Tăng Thị Loan – TDP Nghiên Phấn).

Trả lời:

UBND phường tiếp thu phản ánh của cử tri. Đây là nội dung liên quan trực tiếp đến bảo vệ môi trường, nguồn nước, sức khỏe nhân dân và sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản. UBND phường giao Phòng Xây dựng Nông nghiệp Môi trường chủ trì, phối hợp với Công an phường, Tổ quản lý trật tự xây dựng đô thị, các tổ dân phố liên quan kiểm tra thực tế các điểm nghi xả thải, ghi nhận thời điểm, màu nước, mùi, dòng chảy, hình ảnh, vị trí xả thải và tên cơ sở sản xuất, kinh doanh nếu xác định được. Trường hợp phát hiện hành vi xả thải không đúng quy định sẽ xử lý nghiêm. Đề nghị cử tri và tổ dân phố khi phát hiện hiện tượng xả thải bất thường kịp thời ghi nhận thời gian, vị trí, hình ảnh và báo ngay cho UBND phường để kiểm tra, xử lý.

4.3. Đề nghị UBND phường cắt tỉa cành cây trên quốc lộ 37B, hiện nay mùa mưa bão đến có nguy cơ gãy đổ gây tai nạn cho người tham gia giao thông trên tuyến đường này. (ý kiến của cử tri Tăng Thị Loan – TDP Nghiên Phấn).

Trả lời:

Tuyến Quốc lộ 37 hiện do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng quản lý, bảo trì. UBND phường đã có Văn bản số 2348/UBND-KTHTĐT ngày 29/6/2026 đề

ng nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng chỉ đạo đơn vị quản lý, bảo trì tuyến đường kiểm tra, cắt tỉa cây xanh trước mùa mưa bão trên Quốc lộ 37.

Trong thời gian tới, UBND phường giao Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục theo dõi, đôn đốc đơn vị quản lý đường bộ thực hiện cắt tỉa, xử lý kịp thời các cây có nguy cơ gãy đổ; đồng thời phối hợp Công an phường, các tổ dân phố thông tin, cảnh báo các vị trí nguy hiểm để bảo đảm an toàn giao thông.

4.4. Hiện nay, các tuyến kênh trên địa bàn TDP tình hình nguồn nước bị ô nhiễm do khu công nghiệp xả xuống, nhất là khi có mưa to ảnh hưởng đến sức khỏe người dân và cây trồng nhất là khu vực nuôi trồng thủy sản. (ý kiến của TDP Tăng Hạ).

Trả lời: UBND phường tiếp thu kiến nghị và xác định đây là vấn đề cần kiểm tra, xử lý thường xuyên, liên ngành. UBND phường giao Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các tổ dân phố rà soát các tuyến kênh có hiện tượng nước đổi màu, bốc mùi, cá chết hoặc ảnh hưởng sản xuất; lập danh sách vị trí, thời điểm, hướng dòng chảy, nguồn nghi xả thải để làm cơ sở kiểm tra; trường hợp có vi phạm sẽ xử lý theo quy định.

UBND phường đề nghị Tổ dân phố tiếp tục tuyên truyền nhân dân không xả rác, xác động vật, bao bì thuốc bảo vệ thực vật xuống kênh mương; phối hợp đơn vị thủy lợi khơi thông dòng chảy, hạn chế ô nhiễm cục bộ sau mưa lớn.

4.5. Hiện nay TDP Phú Triều diễn ra nhiều hoạt động văn hóa xã hội nhưng không có tiền hoạt động như việc tang, hoạt động hè của thiếu niên nhi đồng vậy đề nghị phường xem xét. (ý kiến của cử tri Trần Văn Luật – TDP Phú Triều).

Trả lời:

Theo quy định tại Nghị quyết số 30/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng và các quy định hiện hành về quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước, kinh phí hoạt động của tổ dân phố được bố trí theo dự toán ngân sách được cấp có thẩm quyền giao và phải sử dụng đúng mục đích, đúng nội dung chi, đúng chế độ, tiêu chuẩn, định mức. Đối với các hoạt động phát sinh ngoài phạm vi dự toán hoặc chưa có chế độ chi từ ngân sách nhà nước thì chưa có cơ sở bố trí kinh phí từ ngân sách.

Theo Nghị quyết số 30/2025/NQ-HĐND, mức hỗ trợ thực hiện Cuộc vận động và các phong trào được phát động ở thôn, tổ dân phố được quy định như sau: thôn, tổ dân phố có quy mô dân số dưới 700 hộ dân được hỗ trợ 5.000.000 đồng/năm; thôn, tổ dân phố có quy mô dân số từ trên 700 hộ dân được hỗ trợ 6.000.000 đồng/năm. Nguồn kinh phí này đã được bố trí trong dự toán ngân sách giao đầu năm cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường để tổ chức thực hiện theo quy định.

Đề nghị Ban Công tác Mặt trận TDP chủ động phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường xây dựng kế hoạch, đăng ký nội dung hoạt động, sử dụng nguồn kinh phí được giao đúng mục đích, đúng đối tượng, đúng quy định. Đối với các hoạt động chưa có chế độ chi hoặc vượt phạm vi ngân sách hỗ trợ, đề nghị tổ dân phố thực hiện theo hình thức xã hội hóa, huy động nguồn lực hợp pháp, công khai, tự nguyện và đúng quy định.

4.6. Đề nghị UBND phường tu sửa nhà văn hoá và khu vệ sinh để nhân dân tham gia sinh hoạt cộng đồng được sạch sẽ, vì quá xuống cấp. (ý kiến của cử tri Tăng Thị Loan – TDP Nghiên Phần).

Trả lời:

Thực hiện chủ trương sắp xếp lại các tổ dân phố trên địa bàn phường, UBND phường đã giao Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và các tổ dân phố khảo sát hiện trạng hệ thống nhà văn hóa, khu vệ sinh, sân, tường rào, điện, nước, thiết bị sinh hoạt cộng đồng.

Trên cơ sở kết quả khảo sát và phương án sắp xếp tổ dân phố, UBND phường sẽ lập phương án tổng thể sửa chữa, duy tu, cải tạo, nâng cấp hoặc xây mới các nhà văn hóa cần thiết, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh đầu tư dàn trải. Nội dung cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa đã được nghiên cứu đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030; trước mắt, sẽ ưu tiên xử lý các hạng mục mất an toàn, xuống cấp nghiêm trọng, khu vệ sinh không bảo đảm vệ sinh.

4.7. Quan tâm nâng cấp cơ sở vật chất trường học. Hỗ trợ hoạt động giáo dục dạy học 2 buổi trên ngày. (ý kiến của cử tri Lê Văn Cảnh – TDP Đồng Bào).

Trả lời:

UBND phường xác định nâng cấp cơ sở vật chất trường học là nhiệm vụ quan trọng, gắn với nâng cao chất lượng giáo dục và đáp ứng yêu cầu dạy học 02 buổi/ngày. Hiện nay, UBND phường đã giao phòng chuyên môn, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phối hợp với các trường học trên địa bàn khảo sát hiện trạng phòng học, phòng chức năng, khu vệ sinh, sân chơi, bếp ăn, trang thiết bị, hệ thống điện, nước, an toàn phòng cháy chữa cháy và nhu cầu sửa chữa, bổ sung.

Sau khi có kết quả khảo sát, UBND phường sẽ tổng hợp, phân loại nhu cầu theo mức độ cấp thiết; ưu tiên sửa chữa các hạng mục xuống cấp, mất an toàn, ảnh hưởng trực tiếp đến việc dạy và học; đồng thời cân đối ngân sách, lồng ghép nguồn xã hội hóa hợp pháp và đề xuất cấp có thẩm quyền hỗ trợ để từng bước nâng cấp cơ sở vật chất trường học. Dự kiến hoàn thành khảo sát, xây dựng phương án trong **tháng 7/2026**.

4.8. Đoạn đường kết nối giữa xã Liên Hồng (cũ) và phường Thạch Khôi (cũ) rất nhỏ và bị hư hỏng, đi lại chật chội. Vậy đề nghị phường xem xét thi công và khôi phục đoạn đường trên to đẹp để thuận tiện đi lại và phát triển kinh tế cho nhân dân trong phường. (ý kiến của cử tri Trần Văn Luật – TDP Phú Triều).

Trả lời:

UBND phường đã giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phối hợp với Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường khảo sát hiện trạng, đánh giá phạm vi hư hỏng, nhu cầu kết nối giao thông, hiện trạng đất đai hai bên tuyến và khả năng bố trí nguồn lực thực hiện. Sau khi có kết quả khảo sát, UBND phường sẽ xem xét phương án sửa chữa trước mắt đối với các vị trí xuống cấp, đồng thời nghiên cứu đưa vào danh mục đầu tư, cải tạo, nâng cấp trong kế hoạch đầu tư công hoặc kế

hoạch duy tu phù hợp với khả năng cân đối ngân sách. Dự kiến hoàn thành khảo sát, đề xuất phương án **trong tháng 7/2026**.

4.9. Đề nghị sửa chữa các tuyến đường trên địa bàn phường đã xuống cấp để đảm bảo an toàn giao thông. (ý kiến của cử tri Lê Văn Cảnh – TDP Đồng Bào).

Trả lời:

UBND phường tiếp thu kiến nghị. Hiện nay, phòng chuyên môn, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đang phối hợp với các tổ dân phố rà soát, thống kê các tuyến đường xuống cấp, các vị trí ổ gà, lún sụt, ngập úng, mất an toàn để xây dựng phương án duy tu, sửa chữa theo thứ tự ưu tiên. UBND phường sẽ ưu tiên xử lý các vị trí ảnh hưởng trực tiếp đến giao thông, trường học, chợ, nhà văn hóa, khu dân cư đông người; đồng thời cân đối nguồn kinh phí duy tu, bảo trì và nguồn vốn đầu tư công để triển khai phù hợp. Dự kiến hoàn thành rà soát, lập phương án **trong tháng 7/2026**.

4.10. Kiến nghị UBND phường cho tu bổ đoạn đường Hoa Hồng (Thạch Khôi - Gia Khánh). Đã xuất hiện nhiều ổ gà. (ý kiến của cử tri Tăng Thị Liễu – TDP Đồng Bào).

Trả lời:

UBND phường đã giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công khảo sát đoạn đường Hoa Hồng, xác định các điểm hư hỏng, ổ gà, lún nứt và đề xuất phương án vá sửa, duy tu hoặc cải tạo phù hợp. Trường hợp thuộc nhiệm vụ duy tu thường xuyên, UBND phường sẽ chỉ đạo xử lý sớm để bảo đảm an toàn giao thông; trường hợp cần cải tạo lớn, UBND phường sẽ tổng hợp, đưa vào kế hoạch đầu tư, sửa chữa theo quy định. Dự kiến hoàn thành khảo sát, lên phương án **trong tháng 7/2026**.

4.11. Đề nghị UBND lắp thêm hệ thống chiếu sáng trên 2 nhánh đường rẽ khu vực đồng Um lên đường đại lộ Võ Văn Kiệt để đảm bảo an toàn đi lại cho nhân dân. (ý kiến của TDP Tăng Hạ).

Trả lời: UBND phường đã tiếp thu và đưa nội dung lắp đặt bổ sung hệ thống điện chiếu sáng tại 02 nhánh đường rẽ khu vực đồng Um lên đường đại lộ Võ Văn Kiệt vào kế hoạch thực hiện trong năm 2026. Hiện nay đang triển khai các thủ tục khảo sát, lập dự toán; sau khi hoàn thành dự toán và lựa chọn nhà thầu theo quy định sẽ tổ chức thi công. Dự kiến hoàn thành **trong Quý III/2026**.

5. Lĩnh vực Thương mại

- Hiện nay, giá cám cá hiện nay tăng cao, giá cá thịt rẻ, người chăn nuôi thua lỗ. Đề nghị các cấp xem xét hỗ trợ can thiệp bình ổn giá cám. (ý kiến của TDP Tăng Hạ).

Trả lời: Ngày 09/7/2026, Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi đã mời đồng chí Tăng Văn Bách - Bí thư Chi bộ Tổ dân phố Tăng Hạ đến làm việc tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi để làm rõ nội dung phản ánh của Tổ dân phố. Qua làm việc, đồng chí Tăng Văn Bách báo cáo: Tổ dân phố hiện không cung cấp được thông tin, hồ sơ, tài liệu làm căn cứ xác minh nội dung phản ánh về việc giá cám cá tăng cao; số hộ chăn nuôi bị ảnh hưởng; loại vật nuôi, quy mô chăn nuôi; cơ sở bán hàng, địa điểm mua hàng; tên sản phẩm, nhãn hiệu, quy cách đóng bao, trọng

lượng bao; giá bán trước đây, giá bán hiện nay; thời điểm tăng giá, mức tăng giá; tình trạng nguồn cung, hiện tượng khan hiếm hàng hóa (nếu có); hóa đơn, phiếu bán hàng, bảng báo giá hoặc các tài liệu liên quan. Do đó, Ủy ban nhân dân phường không có cơ sở để xem xét, tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của Luật Giá năm 2023 và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

6. Lĩnh vực hạ tầng giao thông

- Tình hình người dân tham gia giao thông đi ngược chiều tại lối rẽ trên đường Võ Văn Kiệt về xã Gia Xuyên (cũ) gây mất an toàn giao thông. Đề nghị cấp trên có biện pháp xử lý dứt điểm tình trạng trên. (ý kiến của TDP Tăng Hạ).

Trả lời:

UBND phường tiếp thu ý kiến cử tri. UBND phường giao Công an phường chủ trì tăng cường tuần tra, kiểm tra, hướng dẫn, tuyên truyền và xử lý nghiêm các trường hợp đi ngược chiều, vi phạm quy định về trật tự, an toàn giao thông tại lối rẽ từ đường Võ Văn Kiệt vào khu vực Gia Xuyên (cũ). Đồng thời, giao Phòng Xây dựng Nông nghiệp và môi trường phối hợp với Công an phường rà soát hệ thống biển báo, vạch sơn, đèn tín hiệu, điểm mở dải phân cách, tầm nhìn giao thông; trên cơ sở đó đề xuất Sở Xây dựng, cơ quan quản lý tuyến đường và đơn vị bảo trì bổ sung biển cảnh báo, biển chỉ dẫn, gờ giảm tốc hoặc điều chỉnh tổ chức giao thông nếu cần thiết, bảo đảm an toàn cho nhân dân.

7. Lĩnh vực Văn hoá – Xã hội

- Đề nghị HĐND phường kiến nghị với HĐND thành phố Hải Phòng sớm giải quyết chế độ cho các đối tượng có tham gia trong cuộc chiến tranh bảo vệ biên giới phía bắc từ năm 1978 đến 1981 cụ thể là huyện Đình Lập tỉnh Lạng Sơn. Chế độ này đã được QK3 xác nhận một số nơi đã được giải quyết vì hiện nay những người đó đã ở độ tuổi trên 70 tuổi (ý kiến của cử tri Tăng Văn Chấm – TDP Phú Tảo).

Trả lời:

Việc giải quyết chế độ cho các đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc tại huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 1978 - 1981 được thực hiện theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về chế độ, chính sách đối với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Campuchia, giúp bạn Lào sau ngày 30 tháng 4 năm 1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc; Thông tư liên tịch số 01/2012/TTLT-BQP-BLĐTBXH-BTC ngày 05/01/2012 hướng dẫn thực hiện Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg.

Hiện nay một số nơi đã được giải quyết trước là do các cá nhân đó đã hoàn thiện đầy đủ giấy tờ gốc và được hội đồng chính sách các cấp thẩm định xong; vì vậy, để đảm bảo quyền lợi khi các bác đều đã trên 70 tuổi, đề nghị cử tri Tăng Văn Chấm chủ động chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ làm căn cứ chứng minh địa bàn, thời gian, đơn vị trực tiếp tham gia chiến đấu và liên hệ với Ban Chỉ huy Quân sự phường hoặc phòng Văn hóa - Xã hội phường để được hướng dẫn cụ thể. Khi đã có đủ hồ sơ, tài liệu minh chứng, các cơ quan chuyên môn sẽ tham mưu cho Hội đồng chính sách phường tiến hành xét duyệt, hoàn thiện hồ sơ báo cáo cấp có thẩm quyền

theo đúng quy định.

8. Lĩnh vực Cải cách hành chính

- Hiện nay người dân vẫn gặp 1 số khó khăn trong quá trình làm thủ tục cấp sổ đỏ như: hồ sơ phải bổ sung nhiều lần; thời gian giải quyết còn kéo dài; việc xác minh nguồn gốc đất ở 1 số trường hợp còn phức tạp. Đề nghị các cơ quan chức năng tiếp tục đơn giản hoá thủ tục hành chính, hướng dẫn hồ sơ rõ ràng; tăng cường hỗ trợ người dân và đẩy mạnh tiến độ giải quyết để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất. (ý kiến của cử tri Lê Văn Cảnh – TDP Đồng Bào)

Trả lời:

- Thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là lĩnh vực có tính chất phức tạp, liên quan đến nhiều quy định của pháp luật các cơ quan chuyên môn cần phải thực hiện việc kiểm tra, xác minh thực địa, nguồn gốc sử dụng đất đối với từng trường hợp cụ thể. Do đó, đối với một số hồ sơ chưa đầy đủ hoặc có vướng mắc về nguồn gốc, quá trình giải quyết có thể phải bổ sung, hoàn thiện hồ sơ và kéo dài hơn so với thời gian dự kiến. Liên quan tới thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói chung, căn cứ vào các giấy tờ do công dân cung cấp và thông tin trên tờ khai của công dân liên quan đến đề nghị của công dân, công chức tiếp nhận sẽ phân tách ra làm nhiều thủ tục khác nhau nên khi thủ tục khác nhau thì các tờ khai và danh mục hồ sơ sẽ phải thay đổi. Do đó, đề nghị công dân đi làm thủ tục về đất đai thì mang hết các giấy tờ về nguồn gốc đất và kê khai trung thực, chi tiết về quá trình sử dụng đất, tài sản trên đất của gia đình.

Hiện nay Trung tâm Phục vụ hành chính công phường phối hợp với các phòng chuyên môn tham mưu cho lãnh đạo UBND phường tiếp tục rà soát, đơn giản hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính theo quy định; tăng cường công tác hướng dẫn (một hồ sơ chỉ hướng dẫn một lần đầy đủ các thủ tục, Tổ Hỗ trợ tư vấn hướng dẫn, niêm yết hình ảnh giao diện từng bước thao tác quy trình nộp hồ sơ các TTHC...) để người dân chuẩn bị hồ sơ đầy đủ, đúng quy định ngay từ đầu, hạn chế việc phải bổ sung nhiều lần; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, nâng cao trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức trong tiếp nhận và giải quyết hồ sơ; tăng cường phối hợp giữa các cơ quan liên quan nhằm rút ngắn 50% thời gian xác minh, giải quyết, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất và đúng theo qui định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng uỷ;
- Thường trực HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Các Ban HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Các phòng, ban đơn vị liên quan;
- LĐ&CVVP HĐND&UBND phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tăng Văn Quân

