

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TTPVHCC

Thạch Khôi, ngày tháng năm 2026

Về việc trả lời phản ánh, kiến nghị của  
công dân Tăng Văn Phê, TDP Đồng Bào,  
phường Thạch Khôi

**Kính gửi:** Ông Tăng Văn Phê  
Địa chỉ: TDP Đồng Bào, phường Thạch Khôi

Qua theo dõi trên Hệ thống tiếp nhận các phản ánh, kiến nghị của Công Dịch vụ công quốc gia, UBND phường nhận được phản ánh, kiến nghị của công dân Tăng Văn Phê, địa chỉ: Đội 7, Tổ dân phố Đồng Bào, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng; Số điện thoại 0981244986; (Mã PAKN.20260504.0897).

Nội dung phản ánh, kiến nghị có tiêu đề như sau: Xử lý thủ tục hành chính về đất đai liên quan tới việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 08/5/2026 UBND phường đã ban hành văn bản số 1572/UBND-TTPVHCC ngày 08/5/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc xử lý dứt điểm phản ánh, kiến nghị của công dân Tăng Văn Phê ở TDP Đồng Bào. Trong đó: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xác minh và giải quyết dứt điểm trả lời công dân Tăng Văn Phê theo quy định. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung đề nghị của ông Tăng Văn Phê liên quan đến việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1994 chưa đóng dấu trang 3 của gia đình, kết quả cho thấy: Cùng với nội dung phản ánh trên, UBND phường Thạch Khôi đã ban hành Văn bản số 1655/UBND-KTHTĐT ngày 20/11/2025 và Văn bản số 325/UBND-KTHTĐT ngày 27/01/2026 về việc trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Tăng Văn Phê, tổ dân phố Đồng Bào, phường Thạch Khôi, TP. Hải Phòng.

Nay, ông Tăng Văn Phê tiếp tục phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1994 chưa đóng dấu trang 3 của gia đình.

Căn cứ Văn bản số 1363/SNNMT-KTĐGD ngày 05/2/2026 của Sở Nông nghiệp & Môi trường thành phố Hải Phòng về việc xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đóng dấu chữ ký của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Hưng nhưng chưa được kiểm tra, xác nhận trang 3. UBND phường có ý kiến về việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1994 chưa đóng dấu trang 3 của gia đình ông Tăng Văn Phê như sau:

1. Đề nghị ông Tăng Văn Phê lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 173, tờ bản đồ số 18 diện tích 236,1m<sup>2</sup> và nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

2. Thành phần hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Mục 1 Phần I của Phần B, Phần V, Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

3. Thời gian giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị ông Tăng Văn Phê liên hệ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (*ông Nguyễn Đức Long, SĐT: 0904.303.558*) để được hướng dẫn, giải quyết.

UBND phường Thạch Khê trả lời ông Tăng Văn Phê, thường trú tại tổ dân phố Đồng Bào, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Quý**