

Số: /QĐ-UBND P. Thạch Khôi, ngày tháng 7 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quy hoạch phân khu 4C (Phân khu khu vực phía nam đường vành đai 1), thành phố Hải Dương tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án:

*Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);*

*Căn cứ Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 145A/TB-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (đợt 3).*

*Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNNMT ngày 10 tháng 7 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 3,0m<sup>2</sup> đất ở (ODT) thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 23, của bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ tại tổ dân phố Tăng Hạ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Vị trí: Theo Trích lục bản đồ địa chính hệ toạ độ VN-2000, thôn Tăng Hạ, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, bản đồ canh tác tờ số 8 (313584-8) và bản đồ dân cư tờ số 23 (313584 – 7 –b) phục vụ công tác thu hồi đất dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương do Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 13/5/2025, (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng).

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng BTHTTĐC dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thu; trường hợp chủ hộ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thạch Khê và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Hội đồng BTHTTĐC dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

3. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính.

4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, phòng Kinh tế, Hội đồng BTHTTĐC của dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quán**