

Số: /BC-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu, giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị của nhân dân tại hội nghị tiếp xúc đối thoại với người đứng đầu cấp ủy với nhân dân năm 2026

Thực hiện Công văn số 2231/UBND-VP đề nghị giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của nhân dân tại Hội nghị tiếp xúc đối thoại giữa người đứng đầu cấp ủy với nhân dân. UBND phường giải quyết và trả lời các ý kiến, kiến nghị sau:

1. Khẩn trương hoàn thiện quy hoạch các nghĩa trang nhân dân trên địa bàn phường, trong đó ưu tiên bố trí việc đáp ứng nhu cầu của người dân khi từ trần và phục vụ công tác giải phóng mặt bằng. Các nghĩa trang phải thực hiện quản lý theo quy định và các Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt

Trả lời: Trên cơ sở ý kiến nhân dân và tình hình thực tế tại địa phương, UBND phường đã chỉ đạo các phòng chuyên môn tổ chức khảo sát, nghiên cứu lập phương án quy hoạch tổng thể các nghĩa trang trên địa bàn phường (Lễ Quán, Phú Tảo, Nguyễn Xá, Chà Vạc, Đồng Mô, Đồng Lại, Đồng Hạc). Trên cơ sở báo cáo số 85/BC-QLDA ngày 02/7/2026, UBND phường đã tổ chức phiên họp chuyên đề tháng 7/2026 (tổ chức ngày 06/7/2026) về quản lý, quy hoạch các nghĩa trang trên địa bàn phường, trong đó đã mời các cơ quan, đơn vị liên quan, Bí thư chi bộ, Tổ trưởng các Tổ dân phố để lấy ý kiến tham gia vào phương án quy hoạch các nghĩa trang. Hiện UBND phường đang giao cơ quan chuyên môn tiếp thu ý kiến đại biểu dự họp, hoàn thiện phương án quy hoạch, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy cho ý kiến trước khi triển khai các bước quy trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch; trên cơ sở đó đầu tư xây dựng và tổ chức quản lý nghĩa trang theo quy định tại Quyết định số 252/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố ban hành quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Dự kiến hoàn thành trong Quý IV/2026.

2. Kiểm tra việc cấp phép, chấp hành vệ sinh môi trường, xả thải của các doanh nghiệp trên địa bàn. Tiếp nhận và xử lý kịp thời phản ánh của nhân dân liên quan đến việc xả thải của các công ty, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn

Trả lời: UBND phường tiếp thu ý kiến phản ánh của nhân dân liên quan đến công tác kiểm tra việc cấp phép, chấp hành các quy định về vệ sinh môi trường và xả thải của các doanh nghiệp trên địa bàn. Trong thời gian tới, UBND phường tiếp tục phối hợp với các đơn vị chuyên ngành tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, doanh nghiệp đang hoạt động trên địa bàn; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm (nếu có). Đồng thời, UBND phường duy trì việc tiếp nhận các ý kiến phản ánh, kiến nghị của nhân dân liên quan đến hoạt động xả thải, ô nhiễm môi trường của các công ty, đơn vị, doanh nghiệp để kiểm tra, xác minh và xử lý theo quy định, góp phần đảm bảo môi trường sống xanh, sạch, an toàn cho người

dân. Trong trường hợp phát hiện, 2 người dân có thể quay phim, ghi hình gửi cho đơn vị chức năng để tiến hành làm việc theo thẩm quyền

3. Chỉ đạo hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp kiểm tra việc nạo vét hệ thống kênh mương nội đồng phục vụ sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

Trả lời: Để bảo đảm nguồn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp, UBND phường đã chỉ đạo Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng hệ thống kênh mương nội đồng; xây dựng kế hoạch nạo vét, khơi thông các tuyến kênh bị bồi lắng, ách tắc nhằm bảo đảm khả năng dẫn, tiêu nước phục vụ sản xuất. Đồng thời, UBND phường giao bộ phận chuyên môn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp; kịp thời đôn đốc, chấn chỉnh và xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết đối với những nội dung vượt thẩm quyền, bảo đảm hệ thống thủy lợi nội đồng phát huy hiệu quả, đáp ứng nhu cầu sản xuất nông nghiệp của Nhân dân.

4. Rà soát các trường hợp còn vướng mắc trong việc cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn người dân thực hiện các quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

UBND phường Thạch Khê tiếp thu đầy đủ ý kiến, kiến nghị Nhân dân về việc rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp mới, cấp đổi, cấp lại, đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Nhân dân trên địa bàn phường.

Trong thời gian qua, sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, địa bàn phường Thạch Khê có phạm vi quản lý rộng, gồm nhiều khu dân cư, tổ dân phố sau sáp nhập; hồ sơ đất đai có nguồn gốc hình thành qua nhiều thời kỳ, một số hồ sơ được lập từ các xã, phường cũ trước đây nên việc rà soát, đối chiếu, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất cần thực hiện thận trọng, đúng quy định pháp luật. Qua rà soát, trên địa bàn phường hiện còn một số trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; một số Giấy chứng nhận đã cấp trước đây cần xác nhận, đính chính, cập nhật thông tin; một số hồ sơ còn vướng do thiếu giấy tờ về nguồn gốc đất, ranh giới sử dụng đất chưa thống nhất, biến động qua nhiều thời kỳ chưa đăng ký, có tranh chấp, lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất chưa hoàn thiện thủ tục, hoặc chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Theo quy định hiện hành, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được thực hiện theo Luật Đất đai năm 2024; các Điều 137, 138, 139, 140 của Luật Đất đai năm 2024 quy định các căn cứ, điều kiện cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp có giấy tờ, không có giấy tờ, đất có vi phạm hoặc đất được giao không đúng thẩm quyền. Trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ thực hiện theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai. Đồng thời, từ ngày 01/7/2025, việc thực

hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai tiếp tục được điều chỉnh theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND phường Thạch Khê xác định công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là nhiệm vụ quan trọng, trực tiếp liên quan đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân, đồng thời góp phần nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về đất đai, hạn chế tranh chấp, khiếu kiện, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Hiện nay, UBND phường đã chỉ đạo thực hiện đồng bộ các giải pháp: công khai quy trình, thủ tục, thành phần hồ sơ, phí, lệ phí và thời hạn giải quyết; phân công công chức phụ trách theo địa bàn tổ dân phố để hướng dẫn người dân; rà soát định kỳ danh sách hồ sơ tồn đọng, hồ sơ chậm muộn; tăng cường phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai và các cơ quan chuyên môn của thành phố; tổ chức hướng dẫn trực tiếp tại khu dân cư đối với những địa bàn còn nhiều hồ sơ vướng mắc; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét tháo gỡ đối với những trường hợp vượt thẩm quyền của phường. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có vướng mắc về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chủ động liên hệ UBND phường Thạch Khê, thông qua Bộ phận Một cửa hoặc Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, để được rà soát, hướng dẫn theo từng trường hợp cụ thể. Khi đến làm việc, đề nghị người dân mang theo toàn bộ giấy tờ liên quan đến thửa đất, quá trình sử dụng đất, giấy tờ nhân thân, giấy tờ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, phân chia tài sản nếu có, để công chức chuyên môn có cơ sở kiểm tra, hướng dẫn đầy đủ, hạn chế việc phải bổ sung nhiều lần. UBND phường Thạch Khê tiếp tục rà soát, phân loại, hướng dẫn, tháo gỡ từng hồ sơ cụ thể trên tinh thần công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân.

5. Phối hợp với các tổ dân phố làm việc với Công ty quản lý công trình đô thị rà soát hệ điện chiếu sáng tại các tổ dân phố đủ điều kiện để bàn giao cho công ty Quản lý công trình đô thị để vận hành.

Trả lời: Đối với hệ thống điện chiếu sáng đường trục trên địa bàn phường do Sở Xây dựng tổ chức quản lý, vận hành. Đối với hệ thống điện chiếu sáng còn lại gồm đường ngõ, xóm trong các tổ dân phố, UBND phường đã giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý. Trên cơ sở đó, hiện nay hệ thống điện chiếu sáng ngõ, xóm trên địa bàn đang do Công ty Cổ phần Quản lý công trình đô thị Hải Dương quản lý, vận hành.

6. Nắm tình hình triển khai các dự án trên địa bàn phường gây mất ổn định, ảnh hưởng tới tài sản, vật chất và tính mạng của người dân trên địa bàn.

Trả lời: Trên địa bàn phường Thạch Khê hiện đang triển khai nhiều dự án giai đoạn 2026-2030 và dự án chuyển tiếp giai đoạn 2021-2025 sang giai đoạn 2026-2030. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao và chỉ đạo của UBND phường, Công an phường Thạch Khê đã tổ chức nắm tình hình việc triển khai các dự án và tình hình dư

luận, nội bộ nhân dân, nhất là nhân dân có quyền và lợi ích liên quan. Qua năm tình hình việc triển khai các dự án thấy hầu hết nhân dân đều đồng thuận cao, ủng hộ việc triển khai các dự án để phát triển kinh tế - xã hội địa phương và nâng cao đời sống nhân dân. Tuy có một số hộ dân có thể chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các dự án, nhưng chưa phát hiện có dấu hiệu diễn biến phức tạp thành cực đoan, quá khích, khiếu kiện tập thể... ảnh hưởng đến tình hình an ninh chung trên địa bàn và cản trở việc triển khai dự án; chưa phát hiện có các đối tượng xấu bên ngoài lợi dụng kích động làm phức tạp thêm tình hình...; chưa phát hiện việc triển khai các dự án trên địa bàn xảy ra các tình hình, vụ việc gây mất ổn định, ảnh hưởng đến tài sản, sức khỏe và tính mạng của nhân dân trên địa bàn. Công an phường Thạch Khê sẽ tiếp tục nắm tình hình liên quan việc triển khai các dự án trên địa bàn, kịp thời phát hiện các dự án gây mất ổn định, ảnh hưởng tới tài sản, vật chất và tính mạng của người dân để tham mưu và phối hợp giải quyết.

7. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường.

Trả lời:

UBND phường xác định giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ trọng tâm năm 2026. Do vậy, ngay từ đầu năm, UBND phường đã xây dựng kế hoạch GPMB các dự án trên địa bàn phường gồm các dự án đầu tư công, các dự án khu dân cư, khu đô thị....Nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026, phường xác định tập trung các dự án: Khu đô thị mới và sân Golf Liên Hồng, Khu đô thị mới Thạch Khê, KĐT Phú Quý, KĐT mới phía Nam thành phố, các dự án cải tạo, mở rộng đường giao thông các Tổ dân phố.

Riêng dự án Khu đô thị mới và Sân Golf Liên Hồng có phạm vi thu hồi đất (diện tích, số hộ dân) đông, cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo ngay từ ban đầu. Ngày 29/4/2026, UBND phường Thạch Khê ban hành Thông báo số 105/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng). Để thực hiện dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án đã ban hành Kế hoạch số 06/KH-BTHTTĐC ngày 29/4/2026 về thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Trong đó dự kiến hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp chấp hành chủ trương thu hồi đất trước ngày 22/9/2026, hoàn thành công tác kiểm đếm trước ngày 30/6/2026. Để đẩy nhanh tiến độ dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường đã tích cực triển khai công tác kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc cây cối hoa màu trên đất. Số lượng các hộ thuộc diện thu hồi lớn (thu hồi 1.518 thửa đất nông nghiệp của 882 hộ, trong đó: 880 hộ đất nông nghiệp, 2 hộ đất ở) và các hộ đã lập vườn, đào ao thả cá, xây dựng chuồng trại chăn nuôi có quy mô lớn, khoảng 25 hộ đã xây dựng chuồng trại chăn nuôi lợn nái có quy mô lớn phải di chuyển. Công tác xác minh nguồn gốc đất gặp nhiều khó khăn trong việc quy chủ sử dụng đất, xác định tài sản trên đất phức tạp do thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa.

Theo kế hoạch kiểm đếm tài sản vật kiến trúc, Ban QLDA đầu tư xây dựng Về việc cải tạo, mở rộng các tuyến giao thông, ngày 08/9/2025, UBND phường Thạch Khê đã ban hành Văn bản số 668/UBND-KTHTĐT về việc đăng ký, vận động nhân dân hiến đất mở rộng đường giao thông trên địa bàn phường Thạch Khê. Trong đó, có nội dung giao các đồng chí Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố tổ chức làm việc với cấp ủy, nhân dân để phổ biến, thống nhất, ký cam kết hiến đất mở rộng đường giao thông để

làm cơ sở triển khai dự án. Trên cơ sở đề xuất của các Tổ dân phố, kiến nghị của nhân dân, UBND phường giao phòng chuyên môn tổ chức nghiên cứu, lập phương án và tổ chức thực hiện. Đề nghị các Tổ dân phố trên địa bàn tăng cường thực hiện công tác vận động nhân dân hiến đất mở rộng theo chủ trương chung của phường.

Phường triển khai kiểm đếm tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu của các hộ bị thu hồi đất theo thứ tự từ Tổ dân phố Đồng Lại, Tổ dân phố Qua Bộ, Tổ dân phố Thanh Xá. Đến nay, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường đã kiểm đếm được 210/474 hộ thuộc Tổ dân phố Đồng Lại. Dự kiến kiểm đếm tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu của các hộ thuộc Tổ dân phố Qua Bộ từ ngày 01/6/2026.

Trên đây là báo cáo về việc tiếp thu, giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị của Nhân dân tại Hội nghị tiếp xúc đối thoại với người đứng đầu cấp uỷ với nhân dân năm 2026.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND phường;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tăng Văn Quân