

Số: /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 7 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Sửa chữa phòng họp trực tuyến (phòng họp số 02) trụ sở  
UBND phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về kế hoạch Đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa phòng họp trực tuyến (phòng họp số 02) trụ sở UBND phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 287/TTr-KTHTĐT ngày 25 tháng 6 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa phòng họp trực tuyến (phòng họp số 02) trụ sở UBND phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa phòng họp trực tuyến (phòng họp số 02) trụ sở UBND phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

**2. Địa điểm xây dựng:** Phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND phường Thạch Khê.

**4. Chủ đầu tư:** Văn phòng HĐND&UBND phường.

**5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và thương mại Thành Đông.

**6. Tổ chức thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc.

**7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình dân dụng; nhóm C; cấp công trình: Cấp III.

**8. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Đáp ứng hiệu quả hoạt động của cơ quan, nâng cao chất lượng phục vụ cho người dân địa phương.

**9. Quy mô đầu tư xây dựng:**

**9.1. Quy mô xây dựng:**

Cải tạo, sửa chữa công trình hiện trạng gồm điều chỉnh công năng sử dụng, di chuyển thang bộ, xây mới và hoàn thiện các hạng mục kiến trúc, thay thế cửa, sửa chữa hệ thống điện; cải tạo phòng họp và trang bị nội thất, hệ thống âm thanh, màn hình LED phục vụ công tác hội họp, điều hành.

**9.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu**

- Phá dỡ thang bộ tầng 1 lên tầng 2 vị trí trục 8-9-C-D, di chuyển xây dựng thang bộ ra vị trí mới trục 8-9-A-B.

- Tầng 1 phá dỡ các vị trí tường không phù hợp, xây ngăn các vị trí tường mới bằng gạch bê tông vữa XM M75, trát tường vữa XM M75, sơn tường 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Tầng 2 phá dỡ các vị trí tường ngăn không phù hợp, xây ngăn các vị trí tường mới bằng gạch bê tông vữa XM M75, trát tường vữa XM M75, sơn tường 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Phá dỡ nền vị trí sửa chữa, lát gạch KT:600x600, phòng họp kết hợp lát trang trí đá granits tự nhiên.

- Cửa đi, cửa sổ mới lắp đặt cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm.

- Phòng làm việc trục 8-9-C-D đóng trần thạch cao tấm thả KT:600x600.

- Trần phòng họp tầng 2 đóng trần thạch cao giạt cấp gia cố bằng khung xương thép hộp mạ kẽm, sơn bảo hoàn thiện.

- Tường phòng họp ốp nhựa giả gỗ, khung xương thép hộp mạ kẽm.

- Sửa chữa điện phòng làm việc tầng 1, phòng họp tầng 2.

- Mua, lắp đặt trang bị nội thất cho phòng họp, lắp đặt hệ thống âm thanh, màn hình Led.

*(Chi tiết theo hồ sơ do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và thương mại Thành Đông lập, đã được Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc thẩm tra).*

### **11. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu:**

- QCVN 01:2021/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng
- QCVN 02:2022/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.
- TCVN 276 : 2003 - Công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- QCVN 05:2008/BXD - Nhà ở và công trình công cộng. An toàn sinh mạng và sức khỏe;
- QCVN 06:2010/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 5574:2018: Kết cấu BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575:2024: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737:2020: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573:2025: Thiết kế kết cấu khối xây;
- TCVN 4419:1987: Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;
- TCVN 4513:1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2622:1995: Phòng cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 9385:2012: Tiêu chuẩn chống sét cho công trình - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012 : Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXD 4086:1995 - Tiêu chuẩn an toàn điện trong nhà và công trình.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định khác có liên quan.

**12. Tổng mức đầu tư: 1.760.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm sáu mươi triệu đồng chẵn./.*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	702.261.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	820.810.000	đồng
- Chi phí QLDA:	48.597.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	161.991.000	đồng
- Chi phí khác:	24.102.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	2.239.000	đồng

(*Chi tiết theo hồ sơ do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và thương mại Thành Đông lập, đã được Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc thẩm tra*).

**13. Tiến độ thực hiện:** Năm 2025-2026

**14. Nguồn vốn đầu tư:** Kinh phí chi thường xuyên từ ngân sách thành phố cấp theo Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 và ngân sách phường Thạch Khôi.

**15. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư thuê tư vấn Quản lý dự án theo quy định hiện hành của nhà nước.

**Điều 2.** Văn phòng HĐND&UBND phường Thạch Khê tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận :***

- TT Đảng ủy (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- UBND phường;
- Như Điều 2, 3;
- Lưu VT,XDNNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quân**