

Số: 249/TTr-KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày 01 tháng 6 năm 2026

### TỜ TRÌNH

#### **Đề nghị thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị Phú Quý (Goldenland) thành phố Hải Dương (giai đoạn 1)**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Goldenland, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án: Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương giai đoạn 1 (nay là thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 46/TB-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1); Thông báo số 59/TB-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc đính chính Thông báo số 46/TB-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1), nay thuộc phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng (Đợt 27)

Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê tại Công văn số 185/QLDA-GPMB ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình thuộc diện Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1).

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Thạch Khê ban hành Quyết định thu hồi 444,2m<sup>2</sup>, trong đó có 374,6m<sup>2</sup> đất ở (ODT) và 69,7m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL) của 04 hộ gia đình (có danh sách cụ thể kèm theo).

Vị trí: Theo Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, số 04-2018, hệ toạ độ VN2000, khu 2, khu Phú Tảo, tờ số 13 (316581(3)-(8), tờ số 14 (313584-1-(5), tờ số 15 (313584-1-(6), tờ số 16 (313581-3-(12)), tên công trình: Xây dựng khu đô thị Phú Quý (Goldenland) giai đoạn I, địa điểm: khu 2 & khu phú Phú Tảo, phường Thạch Khê, thành phố Hải Dương ngày 29 tháng 6 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị Phú Quý (Goldenland) thành phố Hải Dương (giai đoạn 1).

Kính trình Chủ tịch UBND phường Thạch Khê xem xét, phê duyệt./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thanh Tuấn**