

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Dự toán hạng mục Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 phục vụ lập hồ sơ đấu giá, cấp GCN QSD đất phục vụ công tác GPMB thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/ tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về Tài nguyên Môi trường;

Căn cứ Nghị Quyết số 34/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Đầu tư xây dựng hạ

tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1;

Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc phê chuyển chủ đầu tư, điều chỉnh quyết định đầu tư các dự án đầu tư công do cấp huyện quản lý khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng);

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình UBND phường Thạch Khôi xem xét, phê duyệt Dự toán hạng mục Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 phục vụ lập hồ sơ đấu giá, cấp GCN QSD đất, công tác GPMB thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng) với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng).

2. Tên hạng mục: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 phục vụ lập hồ sơ đấu giá, cấp GCN QSD đất, công tác giải phóng mặt bằng.

3. Địa điểm: Phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

4. Chủ đầu tư: UBND phường Thạch Khôi

5. Đại diện Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi.

6. Mục tiêu:

- Để thuận tiện cho công tác quản lý hồ sơ địa chính và công tác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng và kết hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp, thực hiện biên tập mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ công tác lập hồ sơ đấu giá, cấp GCN QSD đất.

- Mảnh Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính được thực hiện nhằm xác định chính xác hình thể, kích thước, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đúng với hiện trạng sử dụng đất, ở dạng bản đồ có tỷ lệ 1/500, đảm bảo độ chính xác theo quy định hiện hành và hiệu quả nhất về mặt kinh tế.

8. Giá trị dự toán gói thầu: 54.765.000 đồng (Bằng chữ: Măm bốn triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

(Chi tiết theo hồ sơ dự toán hạng mục đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 phục vụ lập hồ sơ đấu giá, cấp GCN QSDĐ gửi kèm theo)

9. Kinh phí thực hiện: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình UBND phường Thạch Khê xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch UBND phường;
- UBND phường Thạch Khê;
- Lưu: KTHTĐT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Quang Hiếu