

Số: /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán hạng mục Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 phục vụ lập hồ sơ đấu giá, cấp GCN QSD đất, phục vụ công tác GPMB thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về Tài nguyên Môi trường;

Căn cứ Nghị Quyết số 34/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1;

Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc phê chuyển chủ đầu tư, điều chỉnh quyết định đầu tư các dự án đầu tư công do cấp huyện quản lý khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão,

thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng);

Theo Tờ trình số 248/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/6/2026 của Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán hạng mục Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 phục vụ lập hồ sơ đấu giá, cấp GCN QSD đất, công tác GPMB thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

**1. Tên dự án:** Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng).

**2. Tên hạng mục:** Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 phục vụ lập hồ sơ đấu giá, cấp GCN QSD đất, công tác giải phóng mặt bằng.

**3. Địa điểm:** Phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

**4. Chủ đầu tư:** UBND phường Thạch Khôi

**5. Đại diện Chủ đầu tư:** Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi.

**5. Nội dung chi phí đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính**

Dự toán hạng mục Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 phục vụ lập hồ sơ đấu giá, cấp GCN QSD đất, công tác giải phóng mặt bằng thuộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng) gồm các công việc:

- Chi phí đo đạc địa chính theo hiện trạng, chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp 43 thửa đất, tỷ lệ 1/500 thuộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (nay thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng). Trong đó có 34 thửa có diện tích dưới 100m<sup>2</sup>, 07 thửa có diện tích khoảng 100m<sup>2</sup>-300m<sup>2</sup>, 01 thửa có diện tích 300m<sup>2</sup>-500m<sup>2</sup>, 01 thửa có diện tích 500m<sup>2</sup>-1000m<sup>2</sup>,

- Chi phí nhân công.
- Chi phí vật liệu dụng cụ.
- In nhân sao bản đồ.
- Các chi phí khác.

**6. Giá trị dự toán hạng mục: 54.765.000 đồng (Bằng chữ: Măm mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).**

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Từ nguồn chi phí GPMB dự án.

**Điều 2.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND phường;
- UBND phường Thạch Khôi;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quán**