

Số: 2039 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 01 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch ứng vốn năm 2026 từ Quỹ phát triển đất
thành phố Hải Phòng (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Hải Dương; Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc đổi tên Quỹ phát triển đất tỉnh Hải Dương thành Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 30/TTr-QPTĐ ngày 22/5/2026, số 31/TTr-QPTĐ ngày 29/5/2026; của Sở Tài chính tại Công văn số 4808/STC-ĐKKD&QLDN ngày 29/5/2026.




QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch ứng vốn năm 2026 từ Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng (Đợt 1) theo đề nghị của Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 30/TTr-QPTĐ ngày 22/5/2026, số 31/TTr-QPTĐ ngày 28/5/2026, cụ thể như sau:

- Tổng các dự án ứng vốn năm 2026: 42 dự án.
- Tổng mức kế hoạch ứng vốn năm 2026: 1.457.966.049.000 (*Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm năm mươi bảy tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).

(*Chi tiết Danh mục các dự án đính kèm*).

Điều 2. Giao Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thẩm tra, trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt ứng vốn đối với Dự án được phê duyệt tại Điều 1 theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng, Quyết định quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng của Ủy ban nhân dân thành phố và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Hội đồng quản lý, Giám đốc Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CPVP, các PCVP;
- Phòng TC, NNMT, NV&KTGS;
- Lưu VT, Đ.D.Vượng. *[Chữ ký]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Quân

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ỨNG VỐN TỪ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG NĂM 2026 (Đợt 1)**

(Kèm theo Quyết định số **2039** /QB-UBND ngày **01** / **6** /2026 của UBND thành phố Hải Phòng)

Đơn vị: nghìn đồng

STT	Danh mục các dự án	Nguồn hoàn trả	Thời gian ứng vốn	Thời hạn hoàn trả	Ghi chú
1	UBND phường Lưu Kiếm				
1.1	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (HTKT) nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực đường vào tái định cư Quốc lộ 10, tổ dân phố Giữa, phường Lưu Kiếm	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Quý IV năm 2026	
1.2	Dự án đầu tư xây dựng HTKT nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại tổ dân phố Trại Trên - Đồng Phán, phường Lưu Kiếm	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Quý IV năm 2026	
1.3	Dự án đầu tư xây dựng HTKT nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa Ông Tơ, tổ dân phố 5, phường Lưu Kiếm	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Quý IV năm 2026	
1.4	Dự án đầu tư xây dựng HTKT nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa hè ông Nghiệp, tổ dân phố 1, phường Lưu Kiếm	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Quý IV năm 2026	
1.5	Dự án đầu tư xây dựng HTKT nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa Ông Dòn, tổ dân phố 1, phường Lưu Kiếm	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Quý IV năm 2026	



[Handwritten signature]

STT	Danh mục các dự án	Nguồn hoàn trả	Thời gian ứng vốn	Thời hạn hoàn trả	Ghi chú
1.6	Dự án đầu tư xây dựng HTKT nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa Ông Phiệm, tổ dân phố 5, phường Lưu Kiếm	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Quý IV năm 2026	
2	UBND phường Thạch Khê				
2.1	Tiểu dự án giải phóng mặt bằng công trình Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương	Ngân sách thành phố	Quý II năm 2026	Năm 2027	
2.2	Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Thanh Xá (trên đường Trường Sơn), phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng	Từ nguồn thu tiền sử dụng đất dự án và nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác	Từ Quý III năm 2026	Năm 2027	
2.3	Xây dựng HTKT điểm dân cư số 3 Thanh Xá (trên đường Trường Sơn), phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng	Từ nguồn thu tiền sử dụng đất dự án và nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác	Từ Quý III năm 2026	Năm 2027	
2.4	Xây dựng HTKT điểm dân cư tổ dân phố Phú Triều (trên đường Vành đai I), phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng	Từ nguồn thu tiền sử dụng đất dự án và nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác	Từ Quý III năm 2026	Năm 2027	
2.5	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng	Từ nguồn thu tiền sử dụng đất dự án và nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác	Từ Quý III năm 2026	Quý II năm 2027	
3	UBND xã Kiến Thụy				
3.1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật vùng phụ cận tuyến đường 363 tại thôn Trà Phương	Ngân sách xã	Quý III năm 2026	Quý III năm 2028	
4	UBND xã Bắc Thanh Miện				

DA

STT	Danh mục các dự án	Nguồn hoàn trả	Thời gian ứng vốn	Thời hạn hoàn trả	Ghi chú
4.1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026	Năm 2029	
5	<i>UBND xã Tân Kỳ</i>				
5.1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quảng Giang, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026	Năm 2029	
6	<i>UBND xã Vĩnh Thuận</i>				
6.1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 2, xã Vĩnh Thuận	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026 – Tháng 9/2026	Năm 2027	
6.2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn An Cầu, xã Vĩnh Thuận	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026 – Tháng 9/2026	Năm 2027	
7	<i>Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng</i>				
7.1	Thu hồi đất do phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam quản lý tại phường Tân Thành, quận Dương Kinh (nay là phường Dương Kinh)	Ngân sách nhà nước	Năm 2026	Năm 2027	
7.2	Thu hồi đất thuê của Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP tại Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền)	Ngân sách nhà nước	Năm 2026	Năm 2027	
8	<i>UBND xã Gia Phúc</i>				

Handwritten mark

STT	Danh mục các dự án	Nguồn hoàn trả	Thời gian ứng vốn	Thời hạn hoàn trả	Ghi chú
8.1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư thôn Lai Hà, xã Gia Phúc	Tiền đấu giá quyền sử dụng đất	2026	2028-2029	
9	UBND xã Nguyễn Bình Khiêm				
9.1	Dự án thu hồi các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trong khu dân cư, tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại thôn 2	Tiền sử dụng đất được điều tiết sau khi đấu giá	Tháng 9/2026	Tháng 12/2027	
10	UBND phường Thiên Hương				
10.1	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu đấu giá vị trí 1, tổ dân phố Thiên Hương 2, phường Thiên Hương	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý III năm 2026	Quý I năm 2027	
10.2	Dự án đầu tư xây dựng HTKT nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu đấu giá tổ dân phố Thiên Hương 1, phường Thiên Hương	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý III năm 2026	Quý IV năm 2027	
10.3	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu đấu giá vị trí 3, tổ dân phố Hoàng Động 6, phường Thiên Hương	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý III năm 2026	Quý I năm 2027	
10.4	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu đấu giá vị trí 1, tổ dân phố Kiên Bái 6, phường Thiên Hương	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý III năm 2026	Quý I năm 2027	

STT	Danh mục các dự án	Nguồn hoàn trả	Thời gian ứng vốn	Thời hạn hoàn trả	Ghi chú
10.5	Dự án đầu tư xây dựng HTKT nhằm tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu đất đầu giá tổ dân phố Kiên Bái 7, phường Thiên Hương	Nguồn đầu giá quyền sử dụng đất	Quý III năm 2026	Quý II năm 2027	
11	UBND xã Khúc Thừa Dụ				
11.1	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Cúc Bồ 1, xã Khúc Thừa Dụ, Thành phố Hải Phòng	Nguồn đầu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Năm 2027-2028	
11.2	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Đồng Hội, xã Khúc Thừa Dụ	Nguồn đầu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Năm 2027-2029	
12	UBND xã Kiến Hải				
12.1	Giải phóng mặt bằng các thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng trên địa bàn thôn 6, xã Kiến Hải	Nguồn đầu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Quý IV năm 2026	
12.2	Giải phóng mặt bằng các thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng trên địa bàn thôn Đoàn Xá 2, xã Kiến Hải	Nguồn đầu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Quý IV năm 2026	



Handwritten signature or mark.

STT	Danh mục các dự án	Nguồn hoàn trả	Thời gian ứng vốn	Thời hạn hoàn trả	Ghi chú
12.3	Giải phóng mặt bằng các thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn thôn Đoan Xá 3, xã Kiến Hải	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Quý II năm 2026	Quý IV năm 2026	
13	UBND xã Tứ Kỳ				
13.1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Dọc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026-2027	Năm 2029	
14	UBND phường An Dương				
14.1	Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ tạo lập quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trong khu dân cư Tổ dân phố 1 Tràng Duệ, phường An Dương	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026	Năm 2027-2028	
14.2	Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ tạo lập quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trong khu dân cư Tổ dân phố 2 Kinh Dao, phường An Dương	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026	Năm 2027-2028	
14.3	Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ tạo lập quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trong khu dân cư Tổ dân phố 8 (Lê Lợi), phường An Dương	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026	Năm 2027-2028	
15	UBND xã Vĩnh Hòa				
15.1	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại xứ đồng Lá Cờ, thôn Tạ Ngoại 2, xã Vĩnh Hòa	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026	Năm 2027	

ĐK

STT	Danh mục các dự án	Nguồn hoàn trả	Thời gian ứng vốn	Thời hạn hoàn trả	Ghi chú
16	UBND phường Phù Liễn				
16.1	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong, phường Phù Liễn	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026	2027-2028	
16.2	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Đẩu Vũ, phường Phù Liễn	Nguồn đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026	2027-2028	
17	UBND phường Thủy Nguyên				
17.1	Khu đất đấu giá đất tại khu vực Thủy Sơn 5 (giáp khu đất quân đội Trung đoàn bộ 238/F363)	Sau khi đấu giá và thu tiền sử dụng đất	Quý IV năm 2026	Quý IV năm 2027	
17.2	Khu đất đấu giá đất tại khu vực Thủy Sơn 4 (giáp đường bao phía Nam Thủy Sơn)	Sau khi đấu giá và thu tiền sử dụng đất	Quý IV năm 2026	Quý IV năm 2027	
17.3	Khu đất đấu giá giáp khu vực Cửa Trại (giáp khu đất giá Cửa Trại)	Sau khi đấu giá và thu tiền sử dụng đất	Quý IV năm 2026	Quý IV năm 2027	
17.4	Khu đất đấu giá đất tại khu vực Tân Dương 4 (giáp Bộ tư lệnh Vùng I)	Sau khi đấu giá và thu tiền sử dụng đất	Quý IV năm 2026	Quý IV năm 2027	
17.5	Khu đất đấu giá tại khu vực Đồng Trinh (giáp TĐC Đồng Trinh)	Sau khi đấu giá và thu tiền sử dụng đất	Quý IV năm 2026	Quý IV năm 2027	

PH. HẢI PH. 9

1/1