

Số: /QĐ-XPHC

P. Thạch Khôi, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-GQXP ngày 27/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC lập ngày 15 tháng 6 năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 274 /TTr-KTHTĐT ngày 20/6/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Họ và tên: Vũ Văn Hiện

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1974

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Đồng Lại, phường Thạch Khê, TP. Hải Phòng.

Số định danh cá nhân: 030074013376.

2. Đã có các hành vi, vi phạm hành chính: Lấn đất nông nghiệp (*không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất*) không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều này, thuộc địa giới hành chính của phường, cụ thể: san lấp, lấn 279,2m² đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) do UBND phường Thạch Khê quản lý để sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng CLN, tại thửa đất số 493 tờ bản đồ số 16 (nay là tờ 115) thuộc tổ dân phố Đồng Lại, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng. Trong 279,2m² có: 177,9m² sử dụng làm đất ở (*đã xây dựng, lắp đặt công trình phục vụ sinh hoạt gia đình*); 101,3m² sử dụng làm đất trồng CLN; Hoàn thành việc san lấp, lấn năm 2000.

3. Quy định tại: điểm b, khoản 2, Điều 13 và Khoản 6, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Xử phạt hành vi lấn đất nông nghiệp số tiền là 15.000.000,0 đồng (*Mười năm triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định của pháp luật đối với phần diện tích lấn 277,8m² phù hợp với quy hoạch.

- Tạm thời sử dụng phần diện tích lấn 1,4m² đất không phù hợp với quy hoạch cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và kê khai đăng ký đất đai theo quy định theo Điểm b Khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Quy định tại điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, số tiền là: 166.569.000,0 đồng (*Bằng chữ: Một trăm sáu sáu triệu, năm trăm sáu chín nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung liên quan trực tiếp đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Vũ Văn Hiện có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Thạch Khôi để thực hiện việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích tăng thêm theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Vũ Văn Hiện bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Văn Hiện là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Vũ Văn Hiện có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Văn Hiện không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Vũ Văn Hiện phải nộp tăng thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Vũ Văn Hiện bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.4.1137498 của UBND phường Thạch Khôi tại phòng giao dịch số 5 Kho bạc nhà nước khu vực III (*Số 62 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Ông Vũ Văn Hiện có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương (GR) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng Phòng Văn hóa-xã hội phường, Trưởng Công an phường, tổ trưởng tổ dân phố Đồng Lại để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Quý

Quyết định xử phạt Vi phạm hành chính số, ngàyđã
giao trực tiếp cho người đại diện của tổ chức, cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ
.....phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)